



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-034335



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-23외 1필지 더메르씨엘 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월17일	서울특별시 강서구 화곡동 362-23, 362-117 더메르씨엘 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로78가길 27	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택 (단지형다세대) 1층 197.56㎡ (연면적제외) 1층 16.08㎡ (계단실) 2층 152.82㎡ 3층 152.82㎡ 4층 127.58㎡ 5층 105.42㎡ 6층 102.57㎡ 옥탑1층 26.28㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 362-23 2. 서울특별시 강서구 화곡동 362-117	대 대	198.3㎡ 158.7㎡	2020년12월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월17일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 28.16㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-23의 1필지 더메르씨엘 제4층 제404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	357분의 18.8	2020년12월8일 대지권 2020년12월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월17일 제285626호		소유자 김길태 761019-***** 인천광역시 부평구 부평북로 431, 101동 1406호(삼산동, 삼산주공미래타운아파트)
2	소유권이전	2020년12월17일 제285630호	2020년12월17일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-28103호
3	소유권이전	2021년1월15일 제10393호	2021년1월15일 신탁재산의귀속	소유자 김길태 761019-***** 인천광역시 부평구 영성동로18번길 20, 203동1402호(삼산동, 서해그랑블아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년2월4일 제27473호	2021년2월2일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금265,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년2월22일 제40175호	2021년2월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2021년12월24일 제305776호	2021년12월24일 압류(채납징세 과-티111933)	권리자 국 처분청 시흥세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-23의 1필지 더메르씨엘 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년5월15일 제82421호	2023년5월15일 압류(채납정세 과-티20946)	권리자 국 처분청 울산세무서장
7	강제경매개시결정	2023년8월10일 제143479호	2023년8월8일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경115 918)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월17일 제285628호	2020년12월17일 설정계약	채권최고액 금2,442,000,000원 채무자 김길태 인천광역시 부평구 부평북로 431,101동 1406호 (삼산동,삼산주공미래타운아파트) 근저당권자 강서신용협동조합 114941-0000504 서울특별시 강서구 양천로 97(방화동) 공동담보목록 제2020-1239호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월22일 제15752호	2021년1월22일 일부포기	
3	주택임차권	2023년2월16일 제23161호	2023년1월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임82)	임차보증금 금265,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년12월23일 주민등록일자 2021년1월15일 점유개시일자 2021년1월15일 확정일자 2020년12월23일 임차권자 유승국 810628-***** 서울특별시 강서구 가로공원로78가길 27, 404호 (화곡동, 더메르씨엘)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월16일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-1239				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-23 외 1필지 더메르씨엘 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월17일 제285628호 설정계약으로 인하여	2021년1월27일 제18552호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-23 외 1필지 더메르씨엘 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월17일 제285628호 설정계약으로 인하여	2021년2월26일 제46893호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-23 외 1필지 더메르씨엘 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월17일 제285628호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제20807호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-23 외 1필지 더메르씨엘 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월17일 제285628호 설정계약으로 인하여	2021년1월22일 제15752호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-23 외 1필지 더메르씨엘 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월17일 제285628호 설정계약으로 인하여	2021년2월3일 제26732호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-23 외 1필지 더메르씨엘 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월17일 제285628호 설정계약으로 인하여	2021년2월17일 제35848호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-23 외 1필지 더메르씨엘 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월17일 제285628호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제20807호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-23 외 1필지 더메르씨엘	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월17일 제285628호	2021년2월26일 제46893호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-23외 1필지 더메르씨엘 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제6층 제601호			설정계약으로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-23 외 1필지 더메르씨엘 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월17일 제285628호 설정계약으로 인하여	2021년2월8일 제30054호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-23 외 1필지 더메르씨엘 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월17일 제285628호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제20807호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월12일 08시53분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-034335

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-23의 1필지 더메르씨엘 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대화로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년2월22일 제40175호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김지연
5	압류	2021년12월24일 제305776호	권리자 국	김지연
6	압류	2023년5월15일 제82421호	권리자 국	김지연
7	강제경매개시결정	2023년8월10일 제143479호	채권자 주택도시보증공사	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월16일 제23161호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 유승국	김지연

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.