

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 주식회사 미원건설
소유물건(2025타경101224)

의뢰인: 부산지방법원 서부지원 사법보좌관
김은표

감정평가서번호: 원상25-03-01-11



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

원상감정평가사사무소



(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김영일





감정평가액	일십팔억칠천이백만원정 (₩1,872,000,000.-)			
의뢰인	부산지방법원 서부지원 사법보좌관 김은표	감정평가 목적	법원경매	
제출처	부산지방법원 서부지원 경매3계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	주식회사 미원건업 (2025타경101224)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.04.01	2025.04.01	2025.04.03

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	6개호	구분건물	6개호	-	1,872,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩1,872,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 부산광역시 사하구 하단동 소재 부산지하철 1호선 "하단역" 남동측 인근에 위치하는 현청 "CROWN9" 제5층 제501호 외 5개호로서 부산지방법원 서부지원의 부동산 임의경매를 목적으로 하는 감정평가임.

2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였음.

3. 감정평가조건

감정평가조건 없음.

4. 감정평가방법

- 1) 본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가하였음.
- 2) 본건은 토지의 소유권 대지권과 건물이 일괄로 거래되는 구분건물로서 『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가사례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

5. 기준시점

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2025년 04월 01일자 임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 실지조사 · 실시기간 및 내용

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제10조에 따라 실지조사 착수일은 2025년 04월 01일자 이고, 가격조사 완료일은 2025년 04월 01일자이며, 목록표시근거 상의 공부 등을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.

7. 그 밖의 사항

- (1) 본건은 구분건물로서 관련 법규에 의하여 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적인 거래관행도 일체로 이루어지고 있어 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 평가하되, 귀 법원 요청에 의하여 건물과 토지의 배분가액을 “구분건물 감정평가명세표”에 별도 표기하였으니 경매 진행 및 응찰시 참고하시기 바랍니다.
- (2) 본건은 현장 조사시 폐문 및 이해관계인 부재 등으로 내부 확인이 곤란하여 공부 및 외부관찰 등에 의해 통상적인 상태를 상정하여 평가하였는바, 경매 진행시 내부구조 및 관리상태 등에 대해서는 재확인하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개요

소재지		부산광역시 사하구 하단동 604-9번지				
건물명 층, 호수		현청 'CROWN9' 제5층 제501호 외 5개호				
기호	층, 호수	전유(m ²) (A)	공용(m ²) (B)	전체(m ²) (A+B)	토지지분 (m ²)	전용률
1	제5층 제501호	71.26	23.1154	94.3754	17.438	약 75.5%
2	제6층 제603호	55.66	18.887	74.547	13.6206	약 74.7%
3	제7층 제702호	53.02	17.3915	70.4115	12.9745	약 75.3%
4	제8층 제801호	71.26	23.1154	94.3754	17.438	약 75.5%
5	제8층 제803호	55.66	18.887	74.547	13.6206	약 74.7%
6	제12층 제1202호	71.26	23.1154	94.3754	17.438	약 75.5%
용도		업무시설 (오피스텔)	사용승인일자	2020년 03월 26일		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 비준가액

1. 감정평가방법의 적용

『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.(거래사례비교법)

[감정평가에 관한 규칙] 제16조 (토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가업자는 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가 할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

2. 거래사례의 선정

1) 인근 유사부동산의 거래사례

(거래가격 단위 : 천원)

사례	소재지	건물명	층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래가격 (단가)	자료출처	거래시점
								신축년도
#1	하단동 604-9	현청 'CROWN'	6/60*	53.02	12.9745	264,000 (@4,979)	등기사항 전부 증명서	2024.12.31
								2020.03.26

- ▶ 단가 : 전유면적 기준
- ▶ 자료출처(실거래) : 등기사항전부증명서

2) 비교사례의 선정

대상물건과 물적 유사성이 높고, 비교적 최근에 거래된 【사례 #1】를 비교사례로 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 사정보정

위 비교사례 물건은 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임. (1.00)

4. 시점수정

한국감정원이 발표하는 주요지역별, 유형별 주택매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 아래 가격지수를 활용하였음.

【월별 부산광역시 오피스텔 매매가격지수】

구 분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
2024년	99.81	99.64	99.42	99.27	99.08	98.79	98.64	98.40	98.06	97.83	97.56	97.27
2025년	97.06	96.83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

【시점수정치 산출】

구 분	기준시점 지수	거래사례시점 지수	시점수정치
기호 1	96.83 (2025.02)	97.56 (2024.11)	$96.83 / 97.56 = 0.99252$

▶ 시점 수정치 : 기준시점 지수 / 거래시점 지수 (※ 소수점 6째 자리에서 사사오입)

▶ 기준시점 지수 : 시점 당시 최종 발표된 지수

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

[기호 1~5 : 거래사례 #1]

조건	구 분 세 부 항 목	격 차 율		비 고
		사례	대상	
외부 요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	1.00	1.00	본건은 사례와 동일 건물내 소재하는바 외부요인 동일함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
자연환경(조망·풍치·경관 등)				
건물 요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.00	본건은 사례와 동일 건물내 소재하는바 건물요인 동일함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)			
단지내 통로구조(복도식/계단식)				
개별 요인	층별 효용	1.00	1.00	본건은 사례와 전반적인 개별요인 대등함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유·공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
간선도로 및 철도 등에 의한 소음				
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	-
누 계		-	1.00	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

【기호 6 : 거래사례 #1】

조 건	구 분 세 부 항 목	격 차 율		비 고
		사례	대상	
외부 요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	1.00	1.00	본건은 사례와 동일 건물내 소재하는바 외부요인 동일함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망·풍치·경관 등)			
건물 요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.00	본건은 사례와 동일 건물내 소재하는바 건물요인 동일함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
개별 요인	층별 효용	1.00	1.01	본건은 사례 대비 층별효용도 등에서 다소 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유·공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	-
누 계		-	1.01	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 비준가액

기호	거래사례(원) (단가:원/m ²)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적비교 (대상/사례) (m ²)	산출가액(원)	비준가액(원) (단가:원/m ²)
1	264,000,000 (@4,979,000)	1.00	0.99252	1.00	71.26	352,167,511	352,000,000 (@4,940,000)
					53.02		
2	264,000,000 (@4,979,000)	1.00	0.99252	1.00	55.66	275,072,182	275,000,000 (@4,941,000)
					53.02		
3	264,000,000 (@4,979,000)	1.00	0.99252	1.00	53.02	262,025,280	262,000,000 (@4,942,000)
					53.02		
4	264,000,000 (@4,979,000)	1.00	0.99252	1.00	71.26	352,167,511	352,000,000 (@4,940,000)
					53.02		
5	264,000,000 (@4,979,000)	1.00	0.99252	1.00	55.66	275,072,182	275,000,000 (@4,941,000)
					53.02		
6	264,000,000 (@4,979,000)	1.00	0.99252	1.01	71.26	355,689,186	356,000,000 (@4,996,000)
					53.02		

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액 및 결정 의견

1. 가액결정 참고 자료

1) 인근 유사 부동산의 감정평가사례

(단위 : 천원)

기호	소재지	건물명	층 /호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정평가 목적	감정평가액 (단가)	기준시점
								신축년도
#1	하단동 604-9	현청 'CROWN9'	4/40*	57.11	13.9754	경매	286,000 (@5,008)	2025.02.13
								2020.03.26
#2	하단동 604-9	현청 'CROWN9'	8/80*	55.66	13.6206	경매	71,000 (@1,276)	2025.02.11
								2020.03.26
#3	하단동 604-9	현청 'CROWN9'	6/60*	53.02	12.9745	경매	242,000 (@4,564)	2025.02.10
								2020.03.26
#4	하단동 604-9	현청 'CROWN9'	10/100*	55.66	13.6206	경매	282,000 (@5,066)	2025.02.03
								2020.03.26
#5	하단동 604-9	현청 'CROWN9'	11/110*	55.66	13.6206	경매	263,000 (@4,725)	2024.10.11
								2020.03.26

- ▶ 단가 : 전유면적 기준
- ▶ 한국감정평가사협회 감정평가정보센터

2) 인근지역 가격수준

지리적 위치	도로조건	이용상황	가격수준(전유기준)	비 고
본건 인근	소로변	업무시설 (오피스텔)	유사물건의 경우 @4,800,000/㎡ ~ @5,000,000/㎡ 내외	실거래가자료 및 현장조사 등

인근지역의 가격수준에 관한의견

본건 인근 오피스텔은 위치별, 층별, 호별 효용 등에 따른 가격편차가 나타남.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 감정평가액

기호	층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
1	제5층 제501호	71.26	352,000,000	@4,940,000	-
2	제6층 제603호	55.66	275,000,000	@4,941,000	-
3	제7층 제702호	53.02	262,000,000	@4,942,000	-
4	제8층 제801호	71.26	352,000,000	@4,940,000	-
5	제8층 제803호	55.66	275,000,000	@4,941,000	-
6	제12층 제1202호	71.26	356,000,000	@4,996,000	-
합 계			₩1,872,000,000.-	-	-

▶ 단가 : 전유면적 기준

3. 결정 의견

상기 참고가격 자료(감정평가사례, 거래사례 및 인근 유사 부동산 탐문조사에 의한 가격 수준 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 비준가액을 기준으로 앞에서 살펴본 참고자료 및 대상 목적물의 특수성, 감정평가목적 등을 감안하여 상기 감정평가액으로 결정함.

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
3			업무시설 (오피스텔)	(내) 철근콘크리트구조 제7층 제702호	53.02	53.02	262,000,000	집합건축물 대장상 공용부분 면적포함 70.4115㎡
					12.9745			
				(1)소유권대지권	----- 445.60	12.9745		
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		78,600,000	
					건 물 :		183,400,000	
4			업무시설 (오피스텔)	(내) 철근콘크리트구조 제8층 제801호	71.26	71.26	352,000,000	집합건축물 대장상 공용부분 면적포함 94.3754㎡
					17.4380			
				(1)소유권대지권	----- 445.60	17.438		
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		105,600,000	
					건 물 :		246,400,000	
5			업무시설 (오피스텔)	(내) 철근콘크리트구조 제8층 제803호	55.66	55.66	275,000,000	집합건축물 대장상 공용부분 면적포함 74.547㎡
					13.6206			
				(1)소유권대지권	----- 445.60	13.6206		
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		82,500,000	
					건 물 :		192,500,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
6			업무시설 (오피스텔)	(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1202호	71.26	71.26	356,000,000	집합건축물 대장상 공용부분 면적포함 94.3754㎡
				(1)소유권대지권	17.4380	17.438		

					445.60			
합 계				이 하	여	백	배분내역 토 지 : 106,800,000 건 물 : 249,200,000 ₩1,872,000,000.-	

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 부산광역시 사하구 하단동 소재 부산지하철 1호선 "하단역" 남동측 인근에 위치하고, 주위는 중소규모 공동주택, 단독주택, 각종 근린생활시설 등으로 형성되어 있음.

(2) 교통상황

본건까지 차량접근 가능하고, 인근에 버스정류장 및 부산지하철 1호선 '하단역'이 소재함.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 스라브지붕 지하1층 지상13층 건내 제5층 제501호 외 5개호로서,
외벽 : 드라이비트 등 마감,
창호 : 샷시창 구조임.

(4) 이용상태

공히 업무시설(오피스텔)로 이용중임.

(5) 설비내역

위생설비, 급배수설비, 난방설비, 냉방설비, 화재경보설비, 승강기설비, 기계식 주차설비 등이 되어 있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

본건은 인접지와 평탄하게 조성한 세장형 토지로서, 업무시설 및 공동주택 건부지로 이용중임.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(7) 인접 도로상태등

본건 서측으로 노폭 약 10미터 내외의 도로와 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

준주거지역, 도로(접함), 비행안전구역<군사기지 및 군사시설 보호법>, 역사문화환경보존 지역(2020-02-05)<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>임.

(9) 공부와의 차이

없음.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

- 1)임대관계 : 미상임.
- 2)기 타 : 없 음.

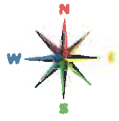
광역 위치도



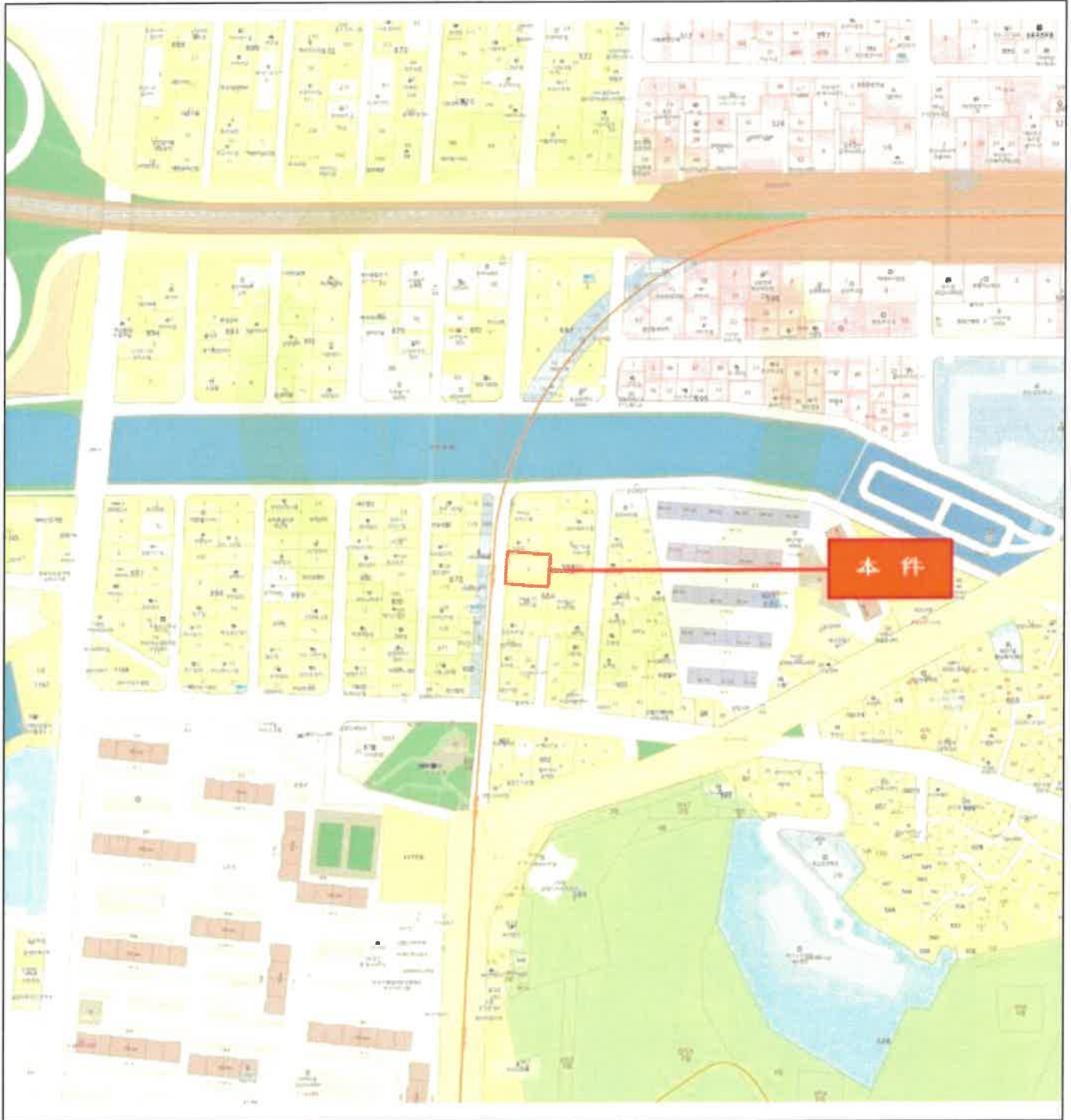
소재지 부산광역시 사하구 하단동 일대



상세위치도



소재지	부산광역시 사하구 하단동 604-9번지 현칭 'CROWN9' 제5층 제501호 외 5개호
-----	---

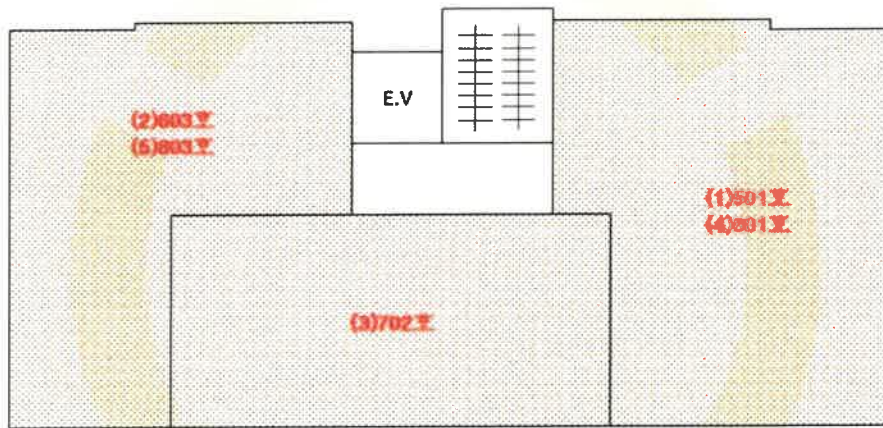


호 별 배 치 도

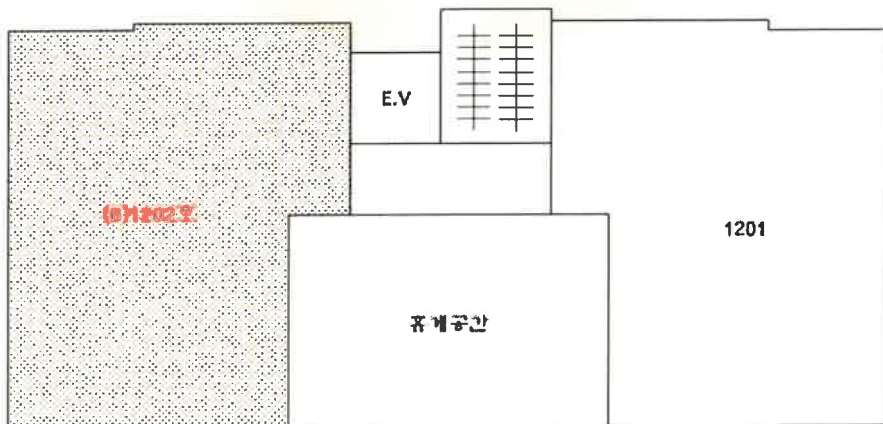
건물이용상태 (None Scale)



[현장 'CROWN9' 제5~8층 호별배지도]



[현장 'CROWN9' 제12층 호별배지도]



사 진 용 지



본건 외부전경(서측 도로에서 촬영)



본건 외부전경(2)



본건 서측 도로주변 전경



1층 공동출입문 전경

사 진 용 지



1층 공동엘레베이터 전경



각층 공동 비상계단 전경



각층 복도 전경



제5층 501호 출입문 전경

사 진 용 지



제6층 603호 출입문 전경



제7층 702호 출입문 전경



제8층 801호 출입문 전경



제8층 803호 출입문 전경

사 진 용 지



제12층 1202호 출입문 전경

회 보 서

우)47511 부산광역시 연제구 거제동 1496-2번지 201호
E-Mail : yil7112@kapalnd.co.kr

TEL. 051-501-7112
FAX. 051-502-7112

문서번호 : 원상25-03-01-11

시행일자 : 2025-04-03

수 신 : 부산지방법원 서부지원 사법보좌관 김은표

참 조 : 경매3계

제 목 : 감 정 의 회 에 대 한 회 보

선결			지		
접	일자		시		
수	시간		결		
	번호		재		
처 리 과			공		
담 당 자			람		

1. 저희 원상감정평가사사무소의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.03.26자 귀 제 『2025타경101224』 호로 의뢰하신 『주식회사 미원건업
소유물건(2025타경101224)』 건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부
2. 청구서 1 부



원상감정평가사사무소



수수료 청구서

(전화: 051-501-7112, FAX: 051-502-7112)

문서번호 : 원상25-03-01-11

수신 : 부산지방법원 서부지원 사법보좌관 김은표 귀하

제목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.03.26 자 귀 제 『 2025타경101224 』 호로

의뢰하신 『 주식회사 미원건설 소유물건(2025타경101224) 』 에

대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청구내역

과목	금액	비고
평가수수료	1,514,080	
실비	여비	214,400
	토지조사비	-
	물건조사비	60,000
	공부발급비	6,000
	기타 실비	13,000
비소계	293,400	
특별용역비	-	
공급가액	1,807,000	1,000원 미만 절사
부가세	180,700	
합계	1,987,700	
기납부 착수금	-	
정산청구액	1,987,700	

붙임 : 감정평가서 1부

※ 송금처 ※

BNK부산은행 법조타운 : 101-2072-1976-03(예금주:원상감정평가사사무소 김영일)

원상감정평가사사무소

대표 김영일





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1849-2020-002385



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월6일	부산광역시 사하구 하단동 604-9 [도로명주소] 부산광역시 사하구 동매로23번길 14(하단동)	철근콘크리트구조 스라브지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지1층 210.62㎡ 1층 23.58㎡ 2층 173.04㎡ 3층 173.04㎡ 4층 173.04㎡ 5층 214.14㎡ 6층 214.14㎡ 7층 214.14㎡ 8층 214.14㎡ 9층 214.14㎡ 10층 214.14㎡ 11층 214.14㎡ 12층 173.7㎡ 13층 0㎡	
2		부산광역시 사하구 하단동 604-9 [도로명주소] 부산광역시 사하구 동매로23번길 14	철근콘크리트구조 스라브지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지하1층 210.62㎡ 1층 23.58㎡ 2층 173.04㎡ 3층 173.04㎡ 4층 173.04㎡ 5층 214.14㎡ 6층 214.14㎡ 7층 214.14㎡ 8층 214.14㎡ 9층 214.14㎡ 10층 214.14㎡ 11층 214.14㎡ 12층 173.7㎡	표시변경 2022년11월4일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202DBR0920503L01020026100002315700018538001112

발급확인번호 AANX-00QK-3856

발행일 2025/03/26

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 0m'	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 하단동 604-9	대	445.6m'	2020년4월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월6일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 71.26m'	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	445.6분의 17.4380	2020년3월26일 대지권 2020년4월6일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월6일 제22072호		소유자 주식회사미원건업 180111-1150117 부산광역시 사상구 백양대로 774,1층(덕포동)
2	소유권이전	2020년4월6일 제22075호	2020년4월6일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-364호
3	가처분	2020년5월1일 제26760호	2020년5월1일 부산지방법원 동부지원의	피보전권리 신청 의 부산 사상구 백양대로 774, 1층(덕포동) 주식회사 미원건업이 2020. 4. 6.자 신탁을



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가처분결정(2020카단101526)	원인으로 채무자에게 이전등기 한 부동산에 대한 소유권이전등기말소청구권. 채권자 정찬신 540708-***** 부산 기장군 기장읍 차성남로 61, 1202호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3번가처분등기말소	2020년5월8일 제27594호	2020년5월7일 해제	
5	소유권이전	2020년5월29일 제32412호	2020년5월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미원건업 180111-1150117 부산광역시 사상구 백양대로 774, 1층(덕포동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2020년5월29일 제32415호	2020년5월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-690호
7	소유권이전	2021년2월19일 제11169호	2021년2월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미원건업 180111-1150117 부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호 (하단동, 크라운34)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	압류	2024년10월10일 제44648호	2024년10월10일 압류(세무1과-13479)	권리자 사하구(부산광역시) 2120
9	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1184565호	2025년3월24일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101224)	채권자 엠씨아이대부 주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제5층 제501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월29일 제32414호	2020년5월29일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사장복홀딩스 부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호(하단동,크라운34) 근저당권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산광역시 사하구 장림로184번길 34(장림동) 공동담보목록 제2020-392호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월19일 제11170호	2021년2월19일 일부포기	
3	근저당권설정	2021년2월19일 제11171호	2021년2월19일 설정계약	채권최고액 금187,000,000원 채무자 주식회사미원건업 부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호 (하단동,크라운34) 근저당권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산광역시 사하구 장림로184번길 34 (장림동)
3-1	3번근저당권변경	2021년2월26일 제13310호	2021년2월26일 변경계약	채권최고액 금145,200,000원
3-2	3번근저당권이전	2024년10월29일 제47565호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
3-3	3번근저당권부채권 근질권설정	2024년10월29일 제47567호	2024년9월27일 설정계약	채권최고액 금145,200,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가)
4	주택임차권	2025년3월18일 제1059415호	2025년3월17일 부산지방법원	임차보증금 금150,000,000원 범 위 부동산 전부



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서부지원의 임차권등기명령 (2025카임10010 9)	임대차계약일자 2021년1월17일 주민등록일자 2021년3월2일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년2월19일 임차권자 김형호 820302-***** 부산 사하구 동매로23번길 14 (하단동) 크라운9 501호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 3월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

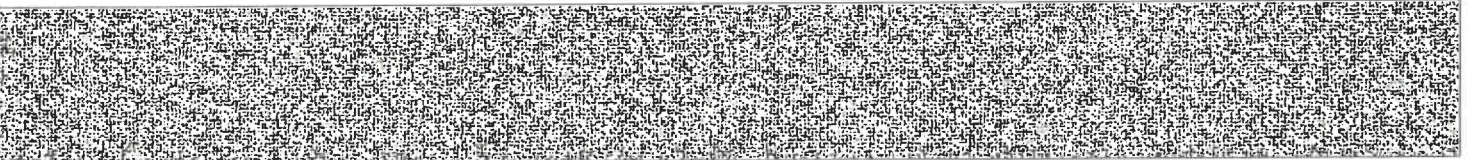
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked '기록사항 없음'.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202DBR0920503L010200261000002315700058538001112

발급확인번호 AANX-OQQK-3856

발행일 2025/03/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2020-002385

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사미원건설 (소유자)	180111-1150117	단독소유	부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호 (하단동, 크라운34)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년10월10일 제44648호	권리자 사하구(부산광역시)	주식회사미원건설
9	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1184565호	채권자 엠씨아이대부 주식회사	주식회사미원건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년2월19일 제11171호	채권최고액 금187,000,000원 근저당권자 장림동새마을금고	주식회사미원건설
3-1	근저당권변경	2021년2월26일 제13310호	채권최고액 금145,200,000원	주식회사미원건설
3-2	근저당권이전	2024년10월29일 제47565호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사미원건설
3-3	근질권	2024년10월29일 제47567호	채권최고액 금145,200,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사	주식회사미원건설
4	임차권설정	2025년3월18일 제1059415호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김형호	주식회사미원건설

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 26일 오전 11시57분38초



집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물 ID	2220201370000177	고유번호	2688010300-3-06040009	명칭	호명칭
대지위치	부산광역시 사하구 하단동		지번	604-9	도로명주소 부산광역시 사하구 등매로23번길 14 (하단동)

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	소유자 현황	
					성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주 소
주	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	71.26	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
		- 이하여백 -			110111-2*****	2020.5.29. 소유권이전

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	소유자 현황	
					소유권 지분	변동일자 변동원인
주	5~12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(계단실(코아)))	11.0732		
주	5~12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(주차장))	4.4048		
주	5~12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(기계실 및 전기실))	3.8374		
주	5~12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(벽체공유))	3.8		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 03월 26일



담당자 : 민원여권과
전화 : 051-220-4821

사하구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

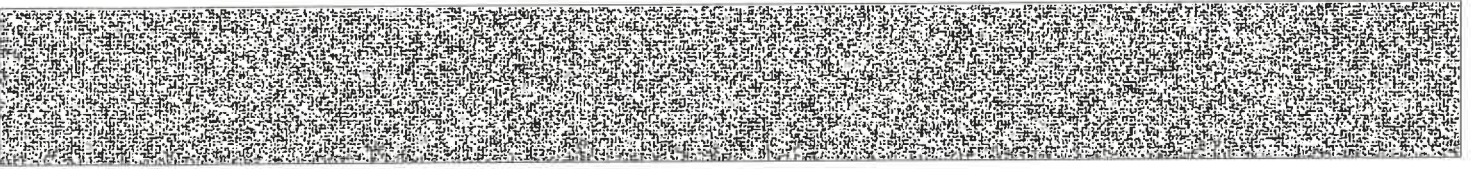
고유번호 1849-2020-002390



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월6일	부산광역시 사하구 하단동 604-9 [도로명주소] 부산광역시 사하구 동매로23번길 14(하단동)	철근콘크리트구조 스라브지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지1층 210.62㎡ 1층 23.58㎡ 2층 173.04㎡ 3층 173.04㎡ 4층 173.04㎡ 5층 214.14㎡ 6층 214.14㎡ 7층 214.14㎡ 8층 214.14㎡ 9층 214.14㎡ 10층 214.14㎡ 11층 214.14㎡ 12층 173.7㎡ 13층 0㎡	
2		부산광역시 사하구 하단동 604-9 [도로명주소] 부산광역시 사하구 동매로23번길 14	철근콘크리트구조 스라브지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지하1층 210.62㎡ 1층 23.58㎡ 2층 173.04㎡ 3층 173.04㎡ 4층 173.04㎡ 5층 214.14㎡ 6층 214.14㎡ 7층 214.14㎡ 8층 214.14㎡ 9층 214.14㎡ 10층 214.14㎡ 11층 214.14㎡ 12층 173.7㎡	표시변경 2022년11월4일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202LEE0920503W010200261000002315700019036001112

발급확인번호 AANX-00QH-3901

발행일 2025/03/26

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 0㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 하단동 604-9	대	445.6㎡	2020년4월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월6일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 55.66㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	445.6분의 13.6206	2020년3월26일 대지권 2020년4월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월6일 제22072호		소유자 주식회사미원건업 180111-1150117 부산광역시 사상구 백양대로 774, 1층(덕포동)
2	소유권이전	2020년4월6일 제22075호	2020년4월6일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-371호
3	가처분	2020년5월1일 제26760호	2020년5월1일 부산지방법원 동부지원의	피보전권리 신청 의 부산 사상구 백양대로 774, 1층(덕포동) 주식회사 미원건업이 2020. 4. 6.자 신탁을



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가처분결정(2020카단101526)	원인으로 채무자에게 이등기권 부동산에 대한 소유권이전등기말소청구권. 채권자 정관산 540708-***** 부산 기장군 기장읍 차성남로 61, 1202호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3번가처분등기말소	2020년5월8일 제27594호	2020년5월7일 해제	
5	소유권이전	2020년5월29일 제32412호	2020년5월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미원건업 180111-1150117 부산광역시 사상구 백양대로 774, 1층(덕포동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2020년5월29일 제32415호	2020년5월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-695호
7	소유권이전	2021년2월19일 제11169호	2021년2월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미원건업 180111-1150117 부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호 (하단동, 크라운34)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7-1	7번등기명의인표시 변경	2023년9월1일 제41084호	2023년5월2일 주소변경	주식회사미원건업의 주소 부산광역시 연제구 월드컵대로 76, 107호 (연산동, 모티더베스트빌)
8	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1184565호	2025년3월24일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경101224)	채권자 엠씨아이대부 주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월29일 제32414호	2020년5월29일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사장복홀딩스 부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호(하단동, 크라운34) 근저당권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산광역시 사하구 장림로184번길 34(장림동) 공동담보목록 제2020-392호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월19일 제11170호	2021년2월19일 일부포기	
3	근저당권설정	2021년2월19일 제11172호	2021년2월19일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 주식회사미원건업 부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호 (하단동, 크라운34) 근저당권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산광역시 사하구 장림로184번길 34 (장림동)
3-1	3번근저당권변경	2021년2월26일 제13311호	2021년2월26일 변경계약	채권최고액 금126,500,000원
3-2	3번근저당권변경	2023년4월18일 제17521호	2023년4월17일 변경계약	채권최고액 금114,400,000원
3-3	3번근저당권이전	2024년10월29일 제47565호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
3-4	3번근저당권부채권 근질권설정	2024년10월29일 제47568호	2024년9월27일 설정계약	채권최고액 금114,400,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가)

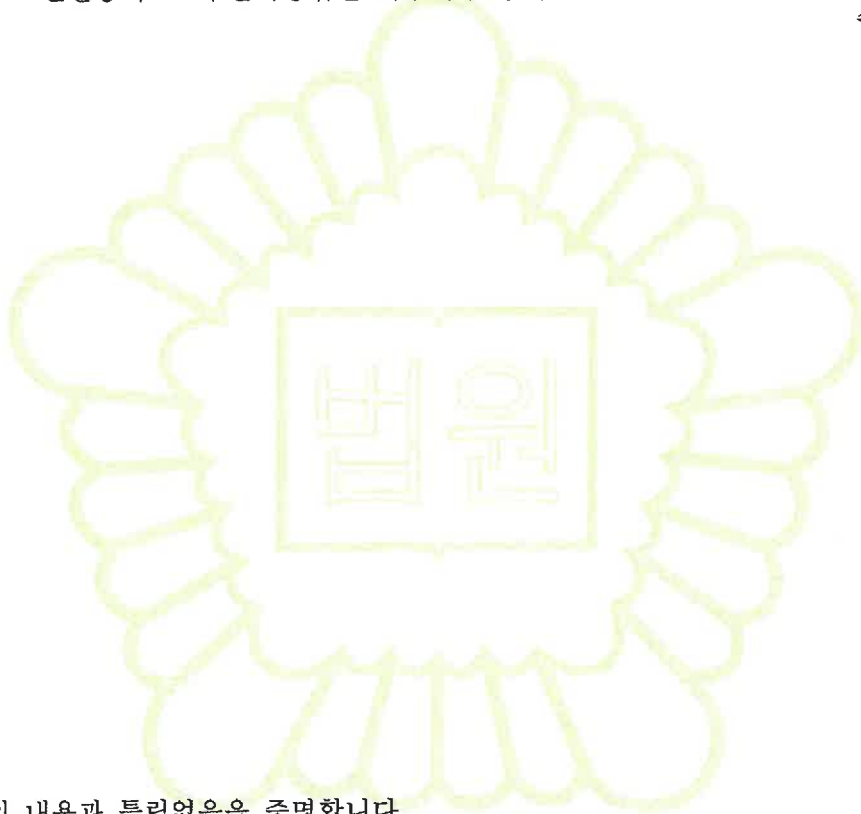


[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2023년9월1일 제41086호	2023년9월1일 설정계약	채권최고액 금3,500,000,000원 채무자 주식회사미원건설 부산광역시 연제구 월드컵대로 76, 107호(연산동,모티더베스트빌) 근저당권자 주식회사하이텍알씨디코리아 110111-0147226 서울특별시 금천구 가산디지털1로 19, 1908호 (가산동,대륭테크노타운18차) 공동담보목록 제2023-573호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 3월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as '기록사항 없음' (No record items).

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202LEE0920503W010200261000002315700059036001112

발급확인번호 AANX-00QH-3901

발행일 2025/03/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2020-002390

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사미원건업 (소유자)	180111-1150117	단독소유	부산광역시 연제구 월드컵대로 76, 107호 (연산동,모터더베스트빌)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1184565호	채권자 엠씨아이대부 주식회사	주식회사미원건업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년2월19일 제11172호	채권최고액 금143,000,000원 근저당권자 장림동새마을금고	주식회사미원건업
3-1	근저당권변경	2021년2월26일 제13311호	채권최고액 금126,500,000원	주식회사미원건업
3-2	근저당권변경	2023년4월18일 제17521호	채권최고액 금114,400,000원	주식회사미원건업
3-3	근저당권이전	2024년10월29일 제47565호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사미원건업
3-4	근질권	2024년10월29일 제47568호	채권최고액 금114,400,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사	주식회사미원건업
4	근저당권설정	2023년9월1일 제41086호	채권최고액 금3,500,000,000원 근저당권자 주식회사하이텍알씨디코리아	주식회사미원건업

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 26일 오전 11시57분36초

문서확인번호 : 1742-9577-9872-5437



집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물 ID	2220201370000179	고유번호	2638010300-3-06040009	명칭	호명칭
대지위치	부산광역시 사하구 하단동		지번	604-9	도로명주소 부산광역시 사하구 동매로23번길 14 (하단동)

전 유 부 분		소 유 자 현 황						
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	55.66	주식회사미원건업 180111-1*****	부산광역시 연제구 월드컵대로 76, 107호 (연산동, 모티더베스 트빌)		2023.9.1. 등기명의인표시변 경
		- 이하여백 -						
공 용 부 분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	5~11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(계단실(코아)))	8.6492				
주	5~11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(벽체공유))	3.8				
주	5~11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(주차장))	3.4405				
주	5~11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(기계실 및 전기실))	2.9973				

이 등(호)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 03월 26일



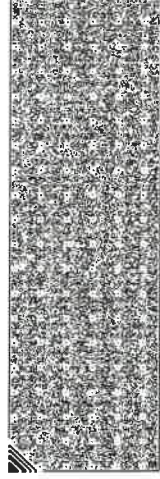
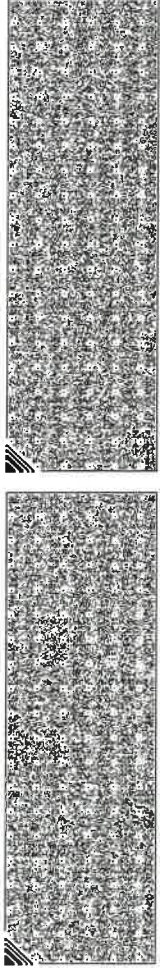
담당자 : 민원어권과

전화 : 051-220-4821

사하구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 웹 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1849-2020-002392



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월6일	부산광역시 사하구 하단동 604-9 [도로명주소] 부산광역시 사하구 동매로23번길 14(하단동)	철근콘크리트구조 스라브지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지1층 210.62㎡ 1층 23.58㎡ 2층 173.04㎡ 3층 173.04㎡ 4층 173.04㎡ 5층 214.14㎡ 6층 214.14㎡ 7층 214.14㎡ 8층 214.14㎡ 9층 214.14㎡ 10층 214.14㎡ 11층 214.14㎡ 12층 173.7㎡ 13층 0㎡	
2		부산광역시 사하구 하단동 604-9 [도로명주소] 부산광역시 사하구 동매로23번길 14	철근콘크리트구조 스라브지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지하1층 210.62㎡ 1층 23.58㎡ 2층 173.04㎡ 3층 173.04㎡ 4층 173.04㎡ 5층 214.14㎡ 6층 214.14㎡ 7층 214.14㎡ 8층 214.14㎡ 9층 214.14㎡ 10층 214.14㎡ 11층 214.14㎡ 12층 173.7㎡	표시변경 2022년11월4일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202JAE09205031010200261000002315700019231001112

발급확인번호 ANX-00QD-3928

발행일 2025/03/26

[집합건물] 부산광역시 사상구 하단동 604-9 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 0m'	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사상구 하단동 604-9	대	445.6m'	2020년4월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월6일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 53.02m'	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	445.6분의 12.9745	2020년3월26일 대지권 2020년4월6일 등기

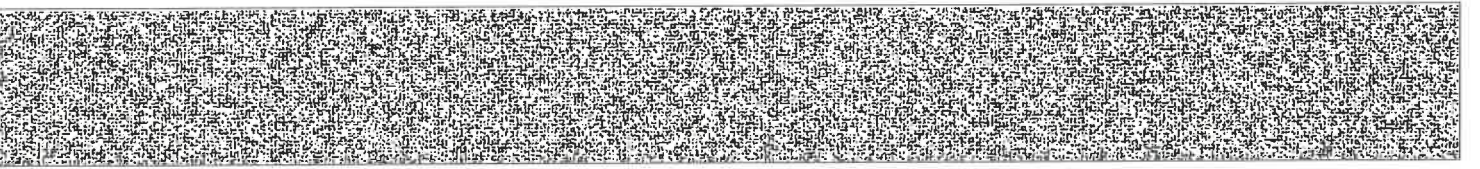
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월6일 제22072호		소유자 주식회사미원건업 180111-1150117 부산광역시 사상구 백양대로 774, 1층(덕포동)
2	소유권이전	2020년4월6일 제22075호	2020년4월6일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-374호
3	가처분	2020년5월1일 제26760호	2020년5월1일 부산지방법원 등부지원의	피보전권리 신청 외 부산 사상구 백양대로 774, 1층(덕포동) 주식회사 미원건업이 2020. 4. 6.자 신탁을



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가처분결정(2020카단101526)	원인으로 채무자에게 이전등기 한 부동산에 대한 소유권이전등기말소청구권. 채권자 정찬신 540708-***** 부산 기장군 기장읍 차성남로 61, 1202호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3번가처분등기말소	2020년5월8일 제27594호	2020년5월7일 해제	
5	소유권이전	2020년5월29일 제32412호	2020년5월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미원건업 180111-1150117 부산광역시 사상구 백양대로 774, 1층(덕포동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2020년5월29일 제32415호	2020년5월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-697호
7	소유권이전	2021년2월19일 제11169호	2021년2월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미원건업 180111-1150117 부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호 (하단동, 크라운34)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전청구권가 등기	2024년4월8일 제15736호	2024년4월8일 매매예약	가등기권자 주식회사인화 180111-1420346 부산광역시 강서구 녹산산단335로 7, 1018호 (송정동)
9	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1184565호	2025년3월24일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 224)	채권자 엠씨아이대부 주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제7층 제702호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월29일 제32414호	2020년5월29일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사장복홀딩스 부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호(하단동,크라운34) 근저당권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산광역시 사하구 장림로184번길 34(장림동) 공동담보목록 제2020-392호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월19일 제11170호	2021년2월19일 일부포기	
3	근저당권설정	2021년2월19일 제11173호	2021년2월19일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 주식회사미원건업 부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호 (하단동,크라운34) 근저당권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산광역시 사하구 장림로184번길 34 (장림동)
3-1	3번근저당권이전	2024년10월29일 제47565호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
3-2	3번근저당권부채권 근질권설정	2024년10월29일 제47569호	2024년9월27일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가)

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제7층 제702호

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 3월 26일



법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 감구, 울구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202JAE09205031010200261000002315700059231001112

발급확인번호 AANX-000D-3928

발행일 2025/03/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2020-002392

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사미원건업 (소유자)	180111-1150117	단독소유	부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호 (하단동, 크라운34)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	소유권이전청구권가등기	2024년4월8일 제15736호	가등기권자 주식회사인화	주식회사미원건업
9	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1184565호	채권자 엠씨아이대부 주식회사	주식회사미원건업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년2월19일 제11173호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 장립동새마을금고	주식회사미원건업
3-1	근저당권이전	2024년10월29일 제47565호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사미원건업
3-2	근질권	2024년10월29일 제47569호	채권최고액 금132,000,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사	주식회사미원건업

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 26일 오전 11시57분31초

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 감)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220201370000181	고유번호	2638010300-3-06040009	명칭	호명칭	702
대지위치	부산광역시 사하구 하단동		지번	604-9	도로명주소	부산광역시 사하구 동매로23번길 14 (하단동)

전유부분			소유자현황					
구분	층별	*구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	53.02	주식회사미원건업	부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호 (하단동, 크라운34)	1/1	2021.2.19. 소유권이전
		-이하여백-			180111-1*****			
공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	-이하여백-			
주	5~11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(계단실(코아)))	8.2389	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
	5~11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(주차장))	3.2774				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.



사하구청장

발급일자: 2025년 3월 26일

담당자:
전 화:

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1849-2020-002394



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월6일	부산광역시 사하구 하단동 604-9 [도로명주소] 부산광역시 사하구 동매로23번길 14(하단동)	철근콘크리트구조 스라브지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지1층 210.62㎡ 1층 23.58㎡ 2층 173.04㎡ 3층 173.04㎡ 4층 173.04㎡ 5층 214.14㎡ 6층 214.14㎡ 7층 214.14㎡ 8층 214.14㎡ 9층 214.14㎡ 10층 214.14㎡ 11층 214.14㎡ 12층 173.7㎡ 13층 0㎡	
2		부산광역시 사하구 하단동 604-9 [도로명주소] 부산광역시 사하구 동매로23번길 14	철근콘크리트구조 스라브지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지하1층 210.62㎡ 1층 23.58㎡ 2층 173.04㎡ 3층 173.04㎡ 4층 173.04㎡ 5층 214.14㎡ 6층 214.14㎡ 7층 214.14㎡ 8층 214.14㎡ 9층 214.14㎡ 10층 214.14㎡ 11층 214.14㎡ 12층 173.7㎡	표시변경 2022년11월4일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202W0Y09205030010200261000002320000019444001112

발급확인번호 AANX-OQYL-3946

발행일 2025/03/26

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 0㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 하단동 604-9	대	445.6㎡	2020년4월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월6일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 71.26㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	445.6분의 17.4380	2020년3월26일 대지권 2020년4월6일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월6일 제22072호		소유자 주식회사미원건업 180111-1150117 부산광역시 사상구 백양대로 774,1층(덕포동)
2	소유권이전	2020년4월6일 제22075호	2020년4월6일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-376호
3	가처분	2020년5월1일 제26760호	2020년5월1일 부산지방법원 동부지원의	피보전권리 신청 외 부산 사상구 백양대로 774, 1층(덕포동) 주식회사 미원건업이 2020. 4. 6.자 신탁을

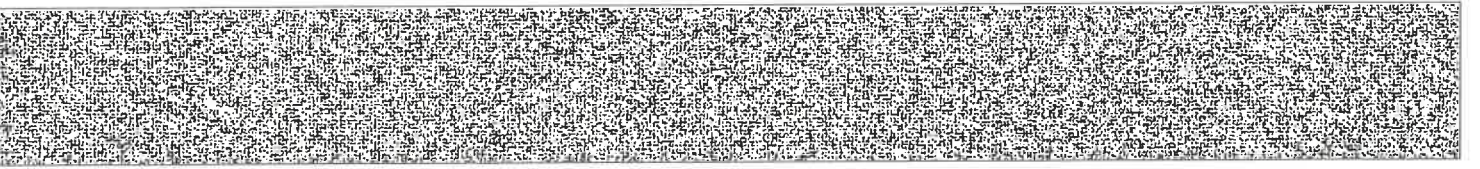


[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가처분결정(2020카단101526)	원인으로 채무자에게 이전등기 한 부동산에 대한 소유권이전등기말소청구권. 채권자 정권산 540708-***** 부산 기장군 기장읍 차성남로 61, 1202호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3번가처분등기말소	2020년5월8일 제27594호	2020년5월7일 해제	
5	소유권이전	2020년5월29일 제32412호	2020년5월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미원건업 180111-1150117 부산광역시 사상구 백양대로 774, 1층(덕포동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2020년5월29일 제32415호	2020년5월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-699호
7	소유권이전	2021년3월10일 제15606호	2021년3월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미원건업 180111-1150117 부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호(하단동,클라운34)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전청구권가등기	2024년4월8일 제15725호	2024년4월8일 매매예약	가등기권자 주식회사모티전력 180111-1194040 부산광역시 부산진구 동평로116번길 9-6, 2층 (당감동)
9	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1184565호	2025년3월24일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경101224)	채권자 엠씨아이대부 주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월29일 제32414호	2020년5월29일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사장복홀딩스 부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호(하단동, 크라운34) 근저당권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산광역시 사하구 장림로184번길 34(장림동) 공동담보목록 제2020-392호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월10일 제15607호	2021년3월10일 일부포기	
3	근저당권설정	2021년3월10일 제15608호	2021년3월10일 설정계약	채권최고액 금196,900,000원 채무자 주식회사미원건업 부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호(하단동, 크라운34) 근저당권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산광역시 사하구 장림로184번길 34(장림동)
3-1	3번근저당권변경	2021년3월15일 제16663호	2021년3월15일 변경계약	채권최고액 금139,700,000원
3-2	3번근저당권변경	2021년4월1일 제20654호	2021년3월31일 변경계약	채권최고액 금137,500,000원
3-3	3번근저당권이전	2024년10월29일 제47565호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
3-4	3번근저당권부채권 근질권설정	2024년10월29일 제47570호	2024년9월27일 설정계약	채권최고액 금137,500,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가)

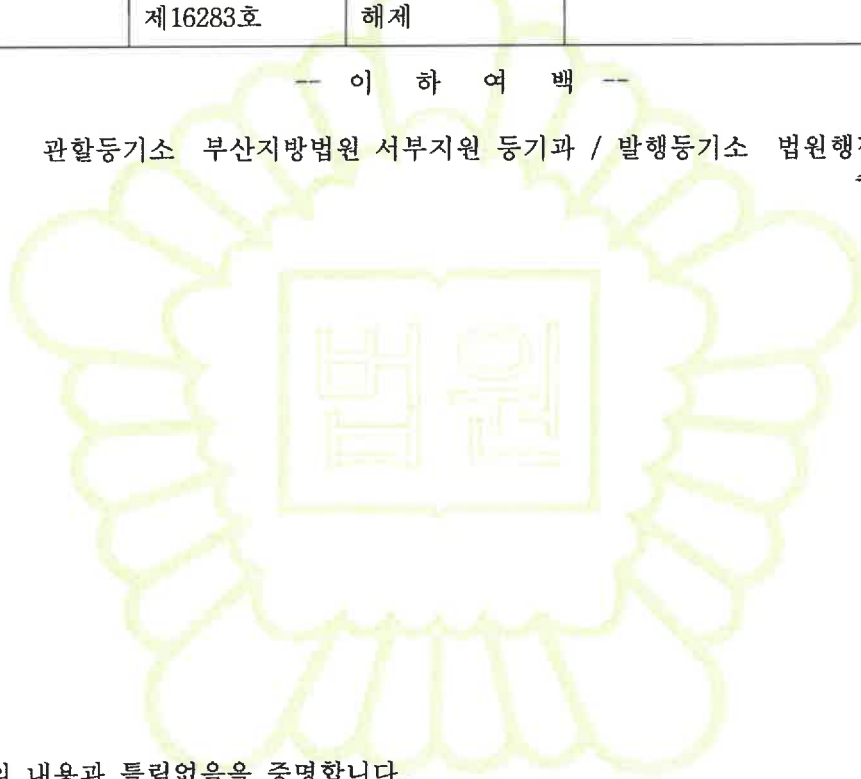


[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	주택임차권	2023년3월22일 제11990호	2023년3월15일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임10006 5)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2021년2월15일 주민등록일자 2021년3월15일 점유개시일자 2021년3월15일 확정일자 2021년2월16일 임차권자 김태우 890217-***** 부산광역시 사하구 동매로23번길 14, 801호 (하단동, 크라운9)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월22일 부가
5	4번주택임차권등기 말소	2023년4월13일 제16283호	2023년4월12일 해제	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 3월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202W0Y09205030010200261000002320000059444001112

발급확인번호 AANX-OQYL-3946

발행일 2025/03/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2020-002394

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사미원건설 (소유자)	180111-1150117	단독소유	부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호(하단동, 크라운34)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	소유권이전청구권가등기	2024년4월8일 제15725호	가등기권자 주식회사모티전력	주식회사미원건설
9	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1184565호	채권자 엠씨아이대부 주식회사	주식회사미원건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년3월10일 제15608호	채권최고액 금196,900,000원 근저당권자 장림동새마을금고	주식회사미원건설
3-1	근저당권변경	2021년3월15일 제16663호	채권최고액 금139,700,000원	주식회사미원건설
3-2	근저당권변경	2021년4월1일 제20654호	채권최고액 금137,500,000원	주식회사미원건설
3-3	근저당권이전	2024년10월29일 제47565호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사미원건설
3-4	근질권	2024년10월29일 제47570호	채권최고액 금137,500,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사	주식회사미원건설

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 26일 오후 12시0분44초

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220201370000186	고유번호	2638010300-3-06040009	명칭	호명칭	801
대지위치	부산광역시 사하구 하단동		지번	604-9	도로명주소	부산광역시 사하구 동매로23번길 14 (하단동)

전유부분			소유자 현황					
구분	층별	*구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자
주	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	71.26	주식회사미원건업	부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호(하단동, 크리온34)	1/1	2021.3.10.
		-이하여백-			180111-1*****			소유권이전
공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)				
주	5~12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(계단실(코아)))	11.0732	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	5~12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(주차장))	4.4048				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.



사하구청장

발급일자: 2025년 3월 26일

담당자:
전 화:

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm(백상지 (80g/㎡))



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1849-2020-002396



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월6일	부산광역시 사하구 하단동 604-9 [도로명주소] 부산광역시 사하구 동매로23번길 14(하단동)	철근콘크리트구조 스라브지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지1층 210.62㎡ 1층 23.58㎡ 2층 173.04㎡ 3층 173.04㎡ 4층 173.04㎡ 5층 214.14㎡ 6층 214.14㎡ 7층 214.14㎡ 8층 214.14㎡ 9층 214.14㎡ 10층 214.14㎡ 11층 214.14㎡ 12층 173.7㎡ 13층 0㎡	
2		부산광역시 사하구 하단동 604-9 [도로명주소] 부산광역시 사하구 동매로23번길 14	철근콘크리트구조 스라브지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지하1층 210.62㎡ 1층 23.58㎡ 2층 173.04㎡ 3층 173.04㎡ 4층 173.04㎡ 5층 214.14㎡ 6층 214.14㎡ 7층 214.14㎡ 8층 214.14㎡ 9층 214.14㎡ 10층 214.14㎡ 11층 214.14㎡ 12층 173.7㎡	표시변경 2022년11월4일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202LUV0920503S010200261000002320100019620001112

발급확인번호 AANX-OQZQ-3960

발행일 2025/03/26

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 0㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 하단동 604-9	대	445.6㎡	2020년4월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월6일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 55.66㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	445.6분의 13.6206	2020년3월26일 대지권 2020년4월6일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월6일 제22072호		소유자 주식회사미원건업 180111-1150117 부산광역시 사상구 백양대로 774, 1층(덕포동)
2	소유권이전	2020년4월6일 제22075호	2020년4월6일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-378호
3	가처분	2020년5월1일 제26760호	2020년5월1일 부산지방법원 동부지원의	피보전관리 신청 의 부산 사상구 백양대로 774, 1층(덕포동) 주식회사 미원건업이 2020. 4. 6.자 신탁을



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가처분결정(2020카단101526)	원인으로 채무자에게 이전등기 한 부동산에 대한 소유권이전등기말소청구권. 채권자 정권신 540708-***** 부산 기장군 기장읍 차성남로 61, 1202호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3번가처분등기말소	2020년5월8일 제27594호	2020년5월7일 해제	
5	소유권이전	2020년5월29일 제32412호	2020년5월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미원건업 180111-1150117 부산광역시 사상구 백양대로 774, 1층(덕포동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2020년5월29일 제32415호	2020년5월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-701호
7	소유권이전	2021년5월27일 제34353호	2021년5월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미원건업 180111-1150117 부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호(하단동,클라운34)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전청구권가등기	2024년4월8일 제15735호	2024년4월8일 매매예약	가등기권자 주식회사인화 180111-1420346 부산광역시 강서구 녹산산단335로 7, 1018호 (송정동)
9	임의경매개시결정	2025년1월23일 제3332호	2025년1월23일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경100525)	채권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산 동래구 우장춘로4번길 5 (온천동, 온천새마을금고본점)



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월29일 제32414호	2020년5월29일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사장복홀딩스 부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호(하단동,크라운34) 근저당권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산광역시 사하구 장림로184번길 34(장림동) 공동담보목록 제2020-392호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월27일 제34198호	2021년5월27일 일부포기	
3	근저당권설정	2021년5월27일 제34354호	2021년5월27일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 주식회사미원건설 부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호(하단동,크라운34) 근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 3월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202LUV0920503S010200261000002320100049620001112

발급확인번호 AANX-OQZQ-3960

발행일 2025/03/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2020-002396

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사미원건설 (소유자)	180111-1150117	단독소유	부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호(하단동, 크라운34)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	소유권이전청구권가등기	2024년4월8일 제15735호	가등기권자 주식회사인화	주식회사미원건설
9	임의경매개시결정	2025년1월23일 제3332호	채권자 온천새마을금고	주식회사미원건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년5월27일 제34354호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 온천새마을금고	주식회사미원건설

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 26일 오후 12시1분20초

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220201370000185	고유번호	2638010300-3-06040009	명칭	호명칭
대지위치	부산광역시 사하구 하단동		지번	604-9	도로명주소
	부산광역시 사하구 하단동				부산광역시 사하구 동매로23번길 14 (하단동)

전유부분			소유지 현황					
구분	층별	*구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자
주	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	55.66	주식회사미원건업	부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호(하단동, 크라운34)	1/1	2021.5.27.
		-이하여백-			180111-1*****			소유권이전
공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	5~11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(계단실(코아)))	8.6492	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	5~11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(벽체공유))	3.8				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.



사하구청장

발급일자: 2025년 3월 26일

담당자:
전 화:

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm(백상지 (80g/㎡))





등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1849-2020-002407



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월6일	부산광역시 사하구 하단동 604-9 [도로명주소] 부산광역시 사하구 동매로23번길 14(하단동)	철근콘크리트구조 스라브지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지하1층 210.62㎡ 1층 23.58㎡ 2층 173.04㎡ 3층 173.04㎡ 4층 173.04㎡ 5층 214.14㎡ 6층 214.14㎡ 7층 214.14㎡ 8층 214.14㎡ 9층 214.14㎡ 10층 214.14㎡ 11층 214.14㎡ 12층 173.7㎡ 13층 0㎡	
2		부산광역시 사하구 하단동 604-9 [도로명주소] 부산광역시 사하구 동매로23번길 14	철근콘크리트구조 스라브지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지하1층 210.62㎡ 1층 23.58㎡ 2층 173.04㎡ 3층 173.04㎡ 4층 173.04㎡ 5층 214.14㎡ 6층 214.14㎡ 7층 214.14㎡ 8층 214.14㎡ 9층 214.14㎡ 10층 214.14㎡ 11층 214.14㎡ 12층 173.7㎡	표시변경 2022년11월4일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202DKF0920503K010200261000002420100010749001112

발급확인번호 AANX-ORAV-4079

발행일 2025/03/26

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 0m'	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 하단동 604-9	대	445.6m'	2020년4월6일 동기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월6일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 71.26m'	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1. 소유권대지권	445.6분의 17.4380	2020년3월26일 대지권 2020년4월6일 동기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월6일 제22072호		소유자 주식회사미원건업 180111-1150117 부산광역시 사상구 백양대로 774,1층(덕포동)
2	소유권이전	2020년4월6일 제22075호	2020년4월6일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-389호
3	소유권이전	2020년5월29일 제32412호	2020년5월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미원건업 180111-1150117 부산광역시 사상구 백양대로 774, 1층(덕포동)



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년5월29일 제32415호	2020년5월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-712호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월29일 제32414호	2020년5월29일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사장복홀딩스 부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호(하단동,클라운34) 근저당권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산광역시 사하구 장림로184번길 34(장림동) 공동담보목록 제2020-392호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 3월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are 'no record' as indicated.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202DKF0920503K010200261000002420100030749001112

발급확인번호 AANX-ORAV-4079

발행일 2025/03/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2020-002407

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (울구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년5월29일 제32414호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 장림동새마을금고	우리자산신탁주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220201370000197	고유번호	2638010300-3-06040009	명칭	호명칭
대지위치	부산광역시 사하구 하단동		지번	604-9	도로명주소
					부산광역시 사하구 동매로23번길 14 (하단동)

전유부분		소유자현황						
구분	층별	*구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자
주	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	71.26	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20 층(삼성동)	1/1	2020.5.29.
		-이하여백-			110111-2*****			소유권이전
공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	5~12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(계단실(코아)))	11.0732				
주	5~12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(주차장))	4.4048				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.



사하구청장

발급일자: 2025년 3월 26일

담당자: 전 화:

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201370000035	고유번호	2638010300-3-06400009	명칭	호수/가구수/세대수 23호/0가구/9세대
대지위치	부산광역시 사하구 하단동		지번	604-9	도로명주소 부산광역시 사하구 동메로23번길 14 (하단동)
*대지면적	445.6㎡	연면적	2,426㎡	*지역	*지구
건축면적	244.72㎡	용적률 산정용 연면적	2,215.38㎡	주구조	층수
*건폐율	54.9192%	*용적률	497.1678%	높이	지하: 1층, 지상: 13층
*조경면적	㎡	*공개공지/공간면적	㎡	*건축선 후퇴거리	부속건축물 ㎡
*건축선 후퇴면적 ㎡					

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(지하저수조 및 기계실))	210.62	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	173.04
주1	1층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(계단실))	23.58	주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	214.14
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	173.04	주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	214.14
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	173.04	주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	214.14

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



사하구청장

담당자: 전 화:

발급일: 2025년 3월 26일

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm(백상지 80g/㎡)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		부산광역시 사하구 하단동		명칭	호수/가구수/세대수
지번		지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 사하구 동매로23번길 14 (하단동)	
604-9		도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인가 시기
			구분	육내	육외	인근	면적	승용	비상용	
건축주	주식회사미원건설	180111-1*****					1 대			
설계자	미원건설(주) (주)더케이종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-2213	지주식	대 m	6 대 74 m	대 m	대 m	대 m	대 m	2016.11.2.
공사감리자	손근호 종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1555	기계식	26 대 89.32 m	대 m	대 m	대 m	대 m	대 m	2018.2.12.
공사시공자 (현장관리인)	김중희 베스트종합건설(주)	부산광역시-건축공사업-02-1050	전기차	대 m	대 m	대 m	대 m	대 m	대 m	2020.3.26.

인증명		※건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
유호기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	적용	내진능력	관리계획 수립 여부	건축물 관리점검 현황
		특수구조 건축물	지하수위	미해당	G.L		종류
		기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초	구조설계해석법: [] 동가정적해석법 [] 동적해석법				점검유효기간

변동사항		변동내용 및 원인	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.3.26.	건축과-14097(2020.03.26.)호 건축물 사용승인(신축)) 알림에 따라 작성(2016-신축허가-128) -이하여백-		

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201370000035	고유번호	2638010300-3-06040009	명칭	호수/가구수/세대수 23호/0가구/9세대
대지위치	부산광역시 사하구 하단동		지번	604-9	도로명주소 부산광역시 사하구 동매로23번길 14 (하단동)

건축물현황			건축물현황						
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	214.14					
주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	214.14					
주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	214.14					
주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	214.14					
주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	173.7					
주1	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(물탱크실, e.v실, 옥탑계단실))	0					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[박상지(80g/㎡)]

