



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1849-2020-002440



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2020년4월6일</del>	부산광역시 사하구 <del>하단동</del> 604-34 [도로명주소] 부산광역시 사하구 동매로29번길 13(하단동)	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 13층</del> <del>업무시설 및 공동주택</del> <del>지1층 202.22㎡</del> <del>1층 23.58㎡</del> <del>2층 173.04㎡</del> <del>3층 173.04㎡</del> <del>4층 173.04㎡</del> <del>5층 214.14㎡</del> <del>6층 214.14㎡</del> <del>7층 214.14㎡</del> <del>8층 214.14㎡</del> <del>9층 214.14㎡</del> <del>10층 214.14㎡</del> <del>11층 214.14㎡</del> <del>12층 173.7㎡</del> <del>13층 0㎡</del>	
2		부산광역시 사하구 하단동 604-34 [도로명주소] 부산광역시 사하구 동매로29번길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지하1층 202.22㎡ 1층 23.58㎡ 2층 173.04㎡ 3층 173.04㎡ 4층 173.04㎡ 5층 214.14㎡ 6층 214.14㎡ 7층 214.14㎡ 8층 214.14㎡ 9층 214.14㎡ 10층 214.14㎡ 11층 214.14㎡ 12층 173.7㎡	도로명주소 경정 2022년8월29일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 0㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 하단동 604-34	대	445.6㎡	2020년4월6일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월6일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 71.26㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	445.6분의 17.4380	2020년3월26일 대지권 2020년4월6일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월6일 제22073호		소유자 주식회사미원건업 180111-1150117 부산광역시 사상구 백양대로 774,1층(덕포동)
2	소유권이전	2020년4월6일 제22074호	2020년4월6일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-354호</del>
3	소유권이전	2020년5월29일 제32413호	2020년5월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미원건업 180111-1150117 부산광역시 사상구 백양대로 774, 1층(덕포동)

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년5월29일 제32415호	2020년5월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-744호</del>
5	소유권이전	2021년2월19일 제11169호	2021년2월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미원건업 180111-1150117 <del>부산광역시 사하구 동매로29변길 13, 203호 (하단동, 크라운34)</del>
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5-1	5번등기명의인표시 변경	2023년9월1일 제41084호	2023년5월2일 주소변경	주식회사미원건업의 주소 부산광역시 연제구 월드컵대로 76, 107호 (연산동, 모티더베스트빌)
6	압류	2023년12월26일 제56779호	2023년12월26일 압류(세무1과-1 7353)	권리자 사하구(부산광역시) 2120
7	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1184565호	2025년3월24일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 224)	채권자 엠씨아이대부 주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
8	압류	2025년12월26일 제6794231호	2025년12월23일 압류(징세과-티 80734)	권리자 국 처분청 동래세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년5월29일 제32414호</del>	<del>2020년5월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사장복홀딩스 부산광역시 사하구 동매로29변길 13, 203호(하단동, 크라운34) 근저당권자 장림동새마을금고 180144-0002253</del>

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>부산광역시 사하구 장림로184번길 34(장림동) 공동담보목록 제2020-392호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월19일 제11170호	2021년2월19일 일부포기	
3	근저당권설정	2021년2월19일 제11175호	2021년2월19일 설정계약	<del>채권최고액 금187,000,000원 채무자 주식회사미원건설 부산광역시 사하구 동매로29번길 13, 203호 (하단동, 크라운34) 근저당권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산광역시 사하구 장림로184번길 34 (장림동)</del>
3-1	3번근저당권변경	2021년3월2일 제13754호	2021년3월2일 변경계약	채권최고액 금126,500,000원
3-2	3번근저당권이전	2025년1월15일 제1702호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
3-3	3번근저당권부채권 근질권설정	2025년1월15일 제1704호	2024년9월27일 설정계약	채권최고액 금126,500,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가)
4	근저당권설정	2023년9월1일 제41086호	2023년9월1일 설정계약	채권최고액 금3,500,000,000원 채무자 주식회사미원건설 부산광역시 연제구 월드컵대로 76, 107호(연산동, 모티더베스트빌) 근저당권자 주식회사하이텍알씨디코리아 110111-0147226 서울특별시 금천구 가산디지털1로 19, 1908호 (가산동, 대륭테크노타운18차) <del>공동담보목록 제2023-573호</del>
4-1	4번근저당권공동담			공동담보목록 제2025-38716호

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변경			규칙 부칙 제7조에 따라 부산지방법원 서부지원 등기과에서 정리 2025년7월14일 부기
5	주택임차권	2025년3월17일 제1009018호	2025년3월14일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임71)	임차보증금 180,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2021.1.25. (2)2023.02.22 주민등록일자 2021.03.02 점유개시일자 2021.03.02 확정일자 2021.02.18., 2023.2.23. 임차권자 김재성 760614-***** 부산 사하구 동매로29번길 13, 클라운34,1202호(하단동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월17일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-392				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제2층 제201호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년10월8일 제61183호 일부포기
2	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제2층 제202호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년10월15일 제62282호 일부포기
3	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제2층 제203호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년6월17일 제39677호 일부포기
4	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제3층 제301호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호	2020년12월30일 제84417호

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
5	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제3층 제302호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	1	<del>2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여</del>	2021년11월3일 제65695호 일부포기
6	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제3층 제303호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	1	<del>2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월17일 제7225호 일부포기
7	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제4층 제401호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	1	<del>2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여</del>	2021년6월17일 제39677호 일부포기
8	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제4층 제402호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	1	<del>2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월24일 제8577호 일부포기
9	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제4층 제403호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	1	<del>2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여</del>	2021년6월3일 제36342호 일부포기
10	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제5층 제501호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	1	<del>2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월19일 제11170호 일부포기
11	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제5층 제502호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	1	<del>2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여</del>	2021년7월26일 제47897호 일부포기
12	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동</del>	<del>부산지방법원</del>	1	<del>2020년5월29일</del>	2021년6월28일

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	604-9 <del>제5층 제503호</del>	서부지원 등기과		<del>제32414호 설정계약으로 인하여</del>	제41868호 일부포기
13	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제6층 제601호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	1	<del>2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여</del>	2025년9월22일 제5023625호 해지
14	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제6층 제602호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	1	<del>2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월16일 제24693호 일부포기
15	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제6층 제603호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	1	<del>2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월19일 제11170호 일부포기
16	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제7층 제701호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	1	<del>2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월26일 제19281호 일부포기
17	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제7층 제702호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	1	<del>2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월19일 제11170호 일부포기
18	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제7층 제703호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	1	<del>2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월16일 제24693호 일부포기
19	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제8층 제801호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	1	<del>2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월10일 제15607호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제8층 제802호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제14172호 일부포기
21	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제8층 제803호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제34198호 일부포기
22	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제9층 제901호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년3월18일 제17359호 일부포기
23	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제9층 제902호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2025년9월22일 제5023625호 해지
24	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제9층 제903호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제34198호 일부포기
25	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제10층 제1001호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2022년1월27일 제4316호 일부포기
26	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제10층 제1002호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2025년9월22일 제5023625호 해지
27	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제10층 제1003호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년6월28일 제41868호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제11층 제1101호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2025년9월22일 제5023625호 해지
29	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제11층 제1102호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년8월10일 제50866호 일부포기
30	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제11층 제1103호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2022년1월13일 제1832호 일부포기
31	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제12층 제1201호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2020년11월27일 제74788호 일부포기
32	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제12층 제1202호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2025년9월22일 제5023625호 해지
33	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제2층 제201호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년10월8일 제61183호 일부포기
34	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제2층 제202호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년6월3일 제36342호 일부포기
35	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제2층 제203호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년10월25일 제63911호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
36	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제3층 제301호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제33215호 일부포기
37	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제3층 제302호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제33215호 일부포기
38	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제3층 제303호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년10월15일 제62282호 일부포기
39	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2022년8월29일 제38213호 일부포기
40	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제4층 제402호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년6월3일 제36342호 일부포기
41	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제4층 제403호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년7월15일 제45887호 일부포기
42	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제5층 제501호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년5월24일 제33214호 일부포기
43	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제5층 제502호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년4월7일 제22286호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
44	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제5층 제503호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년3월19일 제17849호 일부포기
45	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제6층 제601호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년7월15일 제45887호 일부포기
46	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제6층 제602호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년12월8일 제71799호 일부포기
47	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제6층 제603호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년3월18일 제17359호 일부포기
48	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제7층 제701호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년10월8일 제61183호 일부포기
49	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제7층 제702호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년12월1일 제70297호 일부포기
50	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제7층 제703호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년4월2일 제20979호 일부포기
51	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제8층 제801호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2022년2월3일 제4914호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
52	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제8층 제802호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년4월16일 제24693호 일부포기
53	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제8층 제803호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년2월19일 제11170호 일부포기
54	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제9층 제901호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년6월28일 제41868호 일부포기
55	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제9층 제902호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년7월26일 제47897호 일부포기
56	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제9층 제903호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년4월2일 제20979호 일부포기
57	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제10층 제1001호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년10월8일 제61183호 일부포기
58	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제10층 제1002호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년3월26일 제19281호 일부포기
59	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제10층 제1003호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2020년5월29일 제32414호 설정계약으로 인하여	2021년3월18일 제17359호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
60	[건물] 부산광역시 <del>사하구 하단동 604-34 제11층 제1101호</del>	부산지방법원 <del>서부지원 등기과</del>	1	2020년5월29일 <del>제32414호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2021년6월30일 <del>제42389호</del> <del>일부포기</del>
61	[건물] 부산광역시 <del>사하구 하단동 604-34 제11층 제1102호</del>	부산지방법원 <del>서부지원 등기과</del>	1	2020년5월29일 <del>제32414호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2021년3월18일 <del>제17359호</del> <del>일부포기</del>
62	[건물] 부산광역시 <del>사하구 하단동 604-34 제11층 제1103호</del>	부산지방법원 <del>서부지원 등기과</del>	1	2020년5월29일 <del>제32414호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2021년4월2일 <del>제20979호</del> <del>일부포기</del>
63	[건물] 부산광역시 <del>사하구 하단동 604-34 제12층 제1201호</del>	부산지방법원 <del>서부지원 등기과</del>	1	2020년5월29일 <del>제32414호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2021년6월28일 <del>제41868호</del> <del>일부포기</del>
64	[건물] 부산광역시 <del>사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호</del>	부산지방법원 <del>서부지원 등기과</del>	1	2020년5월29일 <del>제32414호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2021년2월19일 <del>제11170호</del> <del>일부포기</del>
목록번호	2023-573				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 <del>사하구 하단동 604-9 제4층 제401호</del>	부산지방법원 <del>서부지원 등기과</del>	4	2023년9월1일 <del>제41086호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2025년7월14일 <del>공동담보정리로</del> <del>인하여</del>
2	[건물] 부산광역시 <del>사하구 하단동 604-9 제6층 제603호</del>	부산지방법원 <del>서부지원 등기과</del>	4	2023년9월1일 <del>제41086호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2025년7월14일 <del>공동담보정리로</del> <del>인하여</del>

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제5층 제503호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	4	<del>2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
4	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제9층 제903호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	4	<del>2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
5	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제4층 제401호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	4	<del>2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
6	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제11층 제1101호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	4	<del>2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
7	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제8층 제803호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	4	<del>2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
8	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	4	<del>2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
9	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제10층 제1002호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	4	<del>2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
10	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제8층 제801호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	4	<del>2023년9월1일 제41086호</del>	2025년7월14일 공동담보정리로

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	인하여
11	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제2층 제203호</del>	부산지방법원 등기국		<del>2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
12	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제5층 제503호</del>	부산지방법원 등기국		<del>2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
13	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제7층 제703호</del>	부산지방법원 등기국		<del>2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
14	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제7층 제704호</del>	부산지방법원 등기국		<del>2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
15	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제8층 제803호</del>	부산지방법원 등기국		<del>2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
16	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제6층 제604호</del>	부산지방법원 등기국		<del>2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
17	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제8층 제802호</del>	부산지방법원 등기국		<del>2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
18	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동</del>	부산지방법원		2023년9월1일	2025년7월14일

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>102-11 유안펠리체 제8층 제804호</del>	등기국		<del>제41086호 설정계약으로 인하여</del>	공동담보정리로 인하여
19	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제9층 제902호</del>	부산지방법원 등기국		<del>2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
20	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제10층 제1004호</del>	부산지방법원 등기국		<del>2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
21	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제11층 제1102호</del>	부산지방법원 등기국		<del>2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
22	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제12층 제1203호</del>	부산지방법원 등기국		<del>2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
23	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제14층 제1403호</del>	부산지방법원 등기국		<del>2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
24	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제4층 제404호</del>	부산지방법원 등기국		<del>2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호

목록번호	2025-38716				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제6층 제603호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제5층 제503호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	
4	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제9층 제903호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	<del>4</del>	<del>2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여</del>	2025년9월29일 제5151119호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제11층 제1101호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제8층 제803호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 부산광역시 <del>사하구 하단동 604-34 제10층 제1002호</del>	부산지방법원 <del>서부지원 등기과</del>	4	2023년9월1일 <del>제41086호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 제3633278호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제8층 제801호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제2층 제203호	부산지방법원 등기국	8	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	6	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제7층 제703호	부산지방법원 등기국	6	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제7층 제704호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제8층 제803호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제6층 제604호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제8층 제802호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2026년1월2일 제9900호 임의경매로 인한 매각
18	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제8층 제804호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년12월29일 제6843614호 강제경매로 인한 매각
19	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제9층 제902호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년11월6일 제5837785호 임의경매로 인한 매각
20	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제10층 제1004호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년12월24일 제6781642호 임의경매로 인한 매각
21	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제11층 제1102호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제12층 제1203호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제14층 제1403호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제4층 제404호	부산지방법원 등기국	8	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2020-002440

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사미원건설 (소유자)	180111-1150117	단독소유	부산광역시 연제구 월드컵대로 76, 107호 (연산동, 모티더베스트빌)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년12월26일 제56779호	권리자 사하구(부산광역시)	주식회사미원건설
7	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1184565호	채권자 엠씨아이대부 주식회사	주식회사미원건설
8	압류	2025년12월26일 제6794231호	권리자 국	주식회사미원건설

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년2월19일 제11175호	채권최고액 <del>금187,000,000원</del> 근저당권자 <del>장림동새마을금고</del>	주식회사미원건설
3-1	근저당권변경	2021년3월2일 제13754호	채권최고액 금126,500,000원	주식회사미원건설
3-2	근저당권이전	2025년1월15일 제1702호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사미원건설
3-3	근질권	2025년1월15일 제1704호	채권최고액 금126,500,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사	주식회사미원건설
4	근저당권설정	2023년9월1일 제41086호	채권최고액 금3,500,000,000원 근저당권자 주식회사하이텍알씨디코리아	주식회사미원건설
5	임차권설정	2025년3월17일 제1009018호	임차보증금 180,000,000원 임차권자 김재성	주식회사미원건설

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오전 11시33분2초