



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1850-1996-177719



[건물] 부산광역시 사하구 하단동 513-6 내제조표20421호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년2월21일	부산광역시 사하구 하단동 513-6	조표제20421호 벽돌조 슬래브지붕 2층 근린생활 시설및 주택 1층 85.64㎡ 2층 74.33㎡ (내역 근린생활시설 1층 51.00㎡ 주택 1층 34.64㎡ 2층 74.33㎡)	도면편철장 제248책제284장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 16일 전산이기
2		부산광역시 사하구 하단동 513-6 [도로명주소] 부산광역시 사하구 하신변영로300번길 111	조표제20421호 벽돌조 슬래브지붕 2층 근린생활 시설및 주택 1층 85.64㎡ 2층 74.33㎡ (내역 근린생활시설 1층 51.00㎡ 주택 1층 34.64㎡ 2층 74.33㎡)	도로명주소 2012년9월28일 등기 도면편철장 제248책제284장
3	2014년9월29일	부산광역시 사하구 하단동 513-6 [도로명주소] 부산광역시 사하구 하신변영로300번길 111	조표제20421호 조적조 (철근)콘크리트(슬라브)지 붕 2층 근린생활시설 및 주택 1층 85.64㎡	지붕바꿈

[건물] 부산광역시 사하구 하단동 513-6 내제조표20421호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 74.33㎡	
4	2017년4월18일	부산광역시 사하구 하단동 513-6 [도로명주소] 부산광역시 사하구 하신번영로300번길 111	조표제20421호 조적조 (철근)콘크리트(스라브)지 붕 2층 근린생활시설 및 주택 1층 85.64㎡ 2층 92.74㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1985년2월21일 제3288호		소유자 장기석 390227-***** 부산 사하구 하단동 513-6
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 16일 전산이기
2	소유권이전	2014년9월29일 제35315호	2014년8월26일 매매	소유자 이영필 830422-***** 부산광역시 사하구 낙동남로1357번길 46, 502호 (하단동, 하단지오피아) 매매목록 제2014-872호
3	소유권이전	2016년10월10일 제35722호	2016년8월6일 매매	소유자 김대선 740411-***** 부산광역시 사하구 다대낙조2길 215,114동 1705호(다대동, 물운대아파트) 매매목록 제2016-1047호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년7월3일 제39802호	2020년3월16일 주소변경	김대선의 주소 부산광역시 사하구 다대낙조2길 100,312동301호(다대동, 다대동롯데캐슬물 운대아파트)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2024년1월8일 제940호	2023년9월4일 주소변경	김대선의 주소 강원특별자치도 원주시 치악로 1883, 102동2207호(봉산동, 아포리배말타운)
4	가압류	2025년3월25일 제1231802호	2025년3월25일 춘천지방법원 원주지원의 가압류	청구금액 금39,250,000 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가) (원주지점)

[건물] 부산광역시 사하구 하단동 513-6 내제조표20421호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단10454)	
5	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1578696호	2025년4월9일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 303)	채권자 승학신용협동조합 180141-0000956 부산 사하구 낙동대로 420 (당리동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년9월29일 제35316호	2014년9월29일 설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 이영필 부산광역시 사하구 낙동남로1357번길 46, 502호 (하단동, 하단지오피아) 근저당권자 화명동새마을금고 184444-0000455 부산광역시 북구 와석장터로 8(화명동) 공동담보 토지 부산광역시 사하구 하단동 513-6
2	1번근저당권설정등기말소	2016년8월29일 제30531호	2016년8월29일 해지	
3	근저당권설정	2016년10월10일 제35723호	2016년10월10일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 김대선 부산광역시 사하구 다대낙조2길 215,114동 1705호(다대동,물운대아파트) 근저당권자 승학신용협동조합 180141-0000956 부산광역시 사하구 낙동대로 420(당리동) 공동담보 토지 부산광역시 사하구 하단동 513-6
4	근저당권설정	2020년7월3일 제39803호	2020년7월3일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김대선 부산광역시 사하구 다대낙조2길 100,312동301호(다대동,다대동롯데캐슬물운 대아파트) 근저당권자 승학신용협동조합 180141-0000956 부산광역시 사하구 낙동대로 420(당리동)

[건물] 부산광역시 사하구 하단동 513-6 내제조표20421호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 부산광역시 사하구 하단동 513-6
5	근저당권설정	2021년8월11일 제51181호	2021년8월11일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김대선 부산광역시 사하구 다대낙조2길 100,312동301호(다대동,다대동롯데캐슬몰운 대아파트) 근저당권자 승학신용협동조합 180141-0000956 부산광역시 사하구 낙동대로 420(당리동) 공동담보 토지 부산광역시 사하구 하단동 513-6
6	근저당권설정	2023년8월11일 제37594호	2023년8월11일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김대선 부산광역시 사하구 다대낙조2길 100, 312동 301호 (다대동,다대동롯데캐슬몰운대아파트) 근저당권자 승학신용협동조합 180141-0000956 부산광역시 사하구 낙동대로 420 (당리동) 공동담보 토지 부산광역시 사하구 하단동 513-6
7	근저당권설정	2024년1월8일 제941호	2024년1월8일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 김대선 강원특별자치도 원주시 치악로 1883,102동2207호(봉산동,아포리배말타운) 근저당권자 승학신용협동조합 180141-0000956 부산광역시 사하구 낙동대로 420(당리동) 공동담보 토지 부산광역시 사하구 하단동 513-6
8	근저당권설정	2025년1월7일 제571호	2025년1월7일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김대선 강원특별자치도 원주시 치악로 1883,102동2207호(봉산동,아포리배말타운) 근저당권자 정용호 660517-***** 강원특별자치도 춘천시 북산면 삼막길 579-4 공동담보 토지 부산광역시 사하구 하단동 513-6
9	주택임차권	2025년1월17일	2025년1월16일	임차보증금 금90,000,000원

[건물] 부산광역시 사하구 하단동 513-6 내제조표20421호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2204호	부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2024카임10076 0)	범 위 부동산 2층 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 약 66㎡(201호) 임대차계약일자 2021년10월12일 주민등록일자 2021년11월5일 점유개시일자 2021년11월5일 확정일자 2021년10월12일 임차권자 정동화 990310-***** 부산광역시 사하구 하신변영로300번길 111, 201호 (하단동) 도면 제2025-18호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2016-1047			
거래가액	금660,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 513-6 내 제조표20421호	3	2016년8월6일 매매	
2	[토지] 부산광역시 사하구 하단동 513-6	3	2016년8월6일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 06시08분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-177719

[건물] 부산광역시 사하구 하단동 513-6 내제조표20421호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대선 (소유자)	740411-*****	단독소유	강원특별자치도 원주시 치악로 1883, 102동2207호(봉산동,아포리배말타운)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년3월25일 제1231802호	청구금액 금39,250,000 원 채권자 강원신용보증재단	김대선
5	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1578696호	채권자 승학신용협동조합	김대선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년10월10일 제35723호	채권최고액 금520,000,000원 근저당권자 승학신용협동조합	김대선
4	근저당권설정	2020년7월3일 제39803호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 승학신용협동조합	김대선
5	근저당권설정	2021년8월11일 제51181호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 승학신용협동조합	김대선
6	근저당권설정	2023년8월11일 제37594호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 승학신용협동조합	김대선
7	근저당권설정	2024년1월8일 제941호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 승학신용협동조합	김대선
8	근저당권설정	2025년1월7일 제571호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 정용호	김대선
9	임차권설정	2025년1월17일 제2204호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 정동화	김대선

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 6시8분53초