



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1849-2019-010909



[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3593-1 우진메디컬프라자 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월5일	부산광역시 강서구 명지동 3593-1 우진메디컬프라자 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지국제1로 25	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하2층 지상10층 제1,2층 근린생활시설 지하2층 2263.535㎡ 지하1층 2356.25㎡ 1층 1506.1137㎡ 2층 1506.5938㎡ 3층 1506.5938㎡ 4층 1506.5938㎡ 5층 1506.5938㎡ 6층 1506.5938㎡ 7층 1506.5938㎡ 8층 1484.5438㎡ 9층 1506.5938㎡ 10층 187.55㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 명지동 3593-1	대	2539㎡	2019년11월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월5일	제2층 제206호	철근콘크리트구조 120.56㎡	

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3593-1 우진메디컬프라자 제2층 제206호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2539분의 29.93	2019년10월29일 대지권 2019년11월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월5일 제62063호		소유자 주식회사우진이노베이션 180111-1104776 부산광역시 강서구 명지국제1로 56-2,506호(명지동, 제이티프라자)
2	소유권이전	2019년11월5일 제62064호	2019년11월4일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-6301호
3	소유권이전	2020년2월24일 제12490호	2020년2월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사우진이노베이션 180111-1104776 부산광역시 강서구 명지국제1로 25, 106호 (명지동, 우진메디컬프라자)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년12월28일 제75444호	2020년11월12일 본점이전	주식회사우진이노베이션의 주소 부산광역시 강서구 명지국제1로 25, 209호(명지동, 우진메디컬프라자)
4	가압류	2020년6월24일 제37180호	2020년6월24일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2020카단1 01155)	청구금액 금559,286,730 원 채권자 임지숙 680823-***** 부산 강서구 명지국제8로 234, 503호(명지동, 정우빌딩2차)
5	4번가압류등기말소	2020년11월6일	2020년11월4일	

열람일시 : 2026년01월16일 11시30분51초

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3593-1 우진메디컬프라자 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제68991호	해제	
6	소유권이전청구권가 등기	2021년12월28일 제75445호	2021년12월28일 매매예약	가등기권자 권영택 600311-***** 부산광역시 해운대구 해운대해변로 197, 103동 4502호(우동, 해운대경동제이드)
7	압류	2022년6월3일 제24383호	2022년6월3일 압류(채납징세 과-티3741)	권리자 국 처분청 부산강서세무서장
8	6번가등기말소	2022년7월14일 제32230호	2022년6월30일 해제	
9	압류	2022년8월24일 제37451호	2022년8월24일 압류(조사과-티 4048)	권리자 국 처분청 부산강서세무서장
10	7번압류등기말소	2022년9월28일 제41876호	2022년9월27일 해제	
11	임의경매개시결정	2023년2월17일 제6848호	2023년2월17일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2023타경101 241)	채권자 경상남도정치망수산업협동조합 180171-0003519 부산 서구 충무대로 202 (남부민동) (수미지점)
12	압류	2023년3월2일 제8940호	2023년3월2일 압류(세정운영 담당관-2357)	권리자 부산광역시 421
13	압류	2023년6월21일 제29224호	2023년5월4일 압류(교통행정 과-33740)	권리자 부산광역시강서구
14	압류	2023년8월14일 제37892호	2023년8월14일 압류(세무1과-7 671)	권리자 강서구(부산광역시) 2122
15	압류	2024년9월11일 제40723호	2024년9월9일 압류(교통행정 과-25070)	권리자 강서구(부산광역시) 2122

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3593-1 우진메디컬프라자 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	11번임의경매개시결정등기말소	2024년9월24일 제42061호	2024년9월24일 취하	
17	가압류	2024년11월12일 제49841호	2024년11월12일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단103854)	청구금액 금6,120,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 중가로 340 (교동,근로복지공단)
18	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1657690호	2025년4월14일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경101315)	채권자 경상남도정치망수산업협동조합 180171-0003519 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동) (수미지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월3일 제14438호	2020년3월3일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 주식회사우진이노베이션 부산광역시 강서구 명지국제1로 25, 106호 (명지동, 우진메디컬프라자) 근저당권자 경상남도정치망수산업협동조합 180171-0003519 부산광역시 서구 남부민동 691-3 (수미지점)
1-1	1번근저당권이전	2025년6월11일 제2906480호	2025년5월28일 확정채권양도	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사 110111-9090765 서울특별시 송파구 오금로 62, 8층(신천동, 수협중앙회빌딩)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2019-010909

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3593-1 우진메디컬프라자 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사우진이 노베이션 (소유자)	180111-1104776	단독소유	부산광역시 강서구 명지국제1로 25, 209호(명지동, 우진메디컬프라자)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년8월24일 제37451호	권리자 국	주식회사우 진이노베이 션
12	압류	2023년3월2일 제8940호	권리자 부산광역시	주식회사우 진이노베이 션
13	압류	2023년6월21일 제29224호	권리자 부산광역시강서구	주식회사우 진이노베이 션
14	압류	2023년8월14일 제37892호	권리자 강서구(부산광역시)	주식회사우 진이노베이 션
15	압류	2024년9월11일 제40723호	권리자 강서구(부산광역시)	주식회사우 진이노베이 션
17	가압류	2024년11월12일 제49841호	청구금액 금6,120,000 원 채권자 근로복지공단	주식회사우 진이노베이 션
18	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1657690호	채권자 경상남도정치망수산업협동조합	주식회사우 진이노베이 션

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년3월3일 제14438호	채권최고액 금468,000,000원 근저당권자 경상남도정치망수산업협동조합	주식회사우 진이노베이 션
1-1	근저당권이전	2025년6월11일 제2906480호	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사	주식회사우 진이노베이

출력일시 : 2026년 1월 16일 오전 11시30분51초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				선

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.