



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1844-1996-132605



[건물] 부산광역시 북구 구포동 1232-4 내제조표92-899호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1993년9월20일	부산광역시 북구 구포동 1232-4	조표92-899호 철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브 지 방 3층 단독주택 1층 102.68㎡ 2층 101.68㎡ 3층 81.78㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 24일 전산이기
2		부산광역시 북구 구포동 1232-4 [도로명주소] 부산광역시 북구 시랑로125번길 12-3	조표92-899호 철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브 지 방 3층 단독주택 1층 102.68㎡ 2층 101.68㎡ 3층 81.78㎡	도로명주소 2012년9월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년4월6일 제23651호	1995년2월28일 매매	소유자 박신길 391228-***** 부산 사상구 모라동 259-12
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1995년8월14일 전거	박신길의 주소 부산 북구 구포동 1232-4 2001년4월4일 부기

[건물] 부산광역시 북구 구포동 1232-4 내제조표92-899호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2001년4월4일 제20838호	2001년3월5일 매매	소유자 박경애 591121-***** 부산 북구 금곡동 56-1 한솔아파트 101-1301
2-1	2번등기명의인표시 경정	2004년11월1일 제71485호	신청착오	박경애의 주소 부산 북구 구포동 1232-4
3	소유권이전	2004년11월1일 제71486호	2004년9월13일 매매	소유자 이연희 570727-***** 부산 동구 범일동 830-100 삼익아파트 1502호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년6월26일 제35075호	2008년10월28일 개명	이연희의 성명(명칭) 이채운
4	강제경매개시결정	2016년3월10일 제14974호	2016년3월10일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2016타경442 5)	채권자 박중음 750125-***** 부산 북구 모분재로 141, 201호 (구포동, 궁전빌라)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2016년6월29일 제42356호	2016년6월23일 취하	
6	압류	2022년4월19일 제13076호	2022년4월19일 압류(세무2과-2 707)	권리자 동구(부산광역시) 2113
7	압류	2022년9월21일 제29892호	2022년9월21일 압류(세무1과-7 361(220916))	권리자 북구(부산광역시) 2118
8	카압류	2022년9월30일 제30925호	2022년9월30일 부산지방법원의 카압류 결정(2022카단1 240)	청구금액 금19,647,517 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
9	압류	2022년10월19일 제32884호	2022년10월19일 압류(징수부-90 6281)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산중부지사)
10	8번가압류등기말소	2023년2월28일	2023년2월24일	

[건물] 부산광역시 북구 구포동 1232-4 내제조표92-899호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6109호	해제	
11	가압류	2023년5월4일 제14960호	2023년5월4일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단4 31)	청구금액 금8,000,000 원 채권자 박중희 520912-***** 부산 동구 범일로 41, 102동 4003호 (범일동, 오션브릿지)
12	7번압류등기말소	2023년7월6일 제24579호	2023년7월6일 해제	
13	6번압류등기말소	2023년7월7일 제24807호	2023년7월7일 해제	
14	9번압류등기말소	2023년7월11일 제25094호	2023년7월11일 해제	
15	11번가압류등기말소	2023년7월20일 제25986호	2023년7월14일 집행취소결정(2 023카기586)	
16	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1785732호	2025년4월17일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 333)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (부산신용지원단)
17	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3669398호	2025년7월15일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 671)	채권자 부산동부신용협동조합 184141-0000275 부산 남구 못골로 42 (대연동)
18	압류	2025년11월24일 제6162916호	2025년11월24일 압류(세무2과-1 1309)	권리자 동구(부산광역시) 2113

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2016년5월23일 제31985호	2016년4월25일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2016카임72)	임차보증금 금2,000,000원 차 임 월 금180,000원 범 위 건물 2층 중 별지도면 그,느,르,드,그의 각 점을 순차적으로 연결한 선내부분(202호,50.84㎡) 임대차계약일자 2012년10월9일 주민등록일자 2013년2월5일 점유개시일자 2012년10월21일 확정일자 2016년3월18일 임차권자 변인숙 730615-***** 부산광역시 북구 시랑로125번길 12-3,202호(구포동) 도면 제2016-86호
2	1번주택임차권등기 말소	2016년6월27일 제41759호	2016년6월23일 해지	
3	근저당권설정	2020년6월26일 제35076호	2020년6월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이채윤 부산광역시 동구 조방로16번길 20, 1502호(범일동,삼익아파트) 근저당권자 부산동부신용협동조합 184141-0000275 부산광역시 남구 못골로 42(대연동) (동구금융센터) 공동담보 토지 부산광역시 북구 구포동 1232-4
3-1	3번근저당권이전	2025년10월23일 제5539793호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
4	주택임차권	2021년12월16일 제55588호	2021년11월19일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2021카임10008 1)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 80,000원 범 위 2층 101.68㎡의 평면도 중 3,4,5,6,3의 각점을 순차로 연결한 선내 남쪽(가)부분 45.84㎡ 임대차계약일자 2018년8월14일 주민등록일자 2018년8월27일

[건물] 부산광역시 북구 구포동 1232-4 내제조표92-899호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2018년8월28일 확정일자 2018년8월16일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동, 한국토지주택공사)(부산울산지 역본부) 도면 제2021-124호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 06시08분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-132605

[건물] 부산광역시 북구 구포동 1232-4 내제조표92-899호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이채윤 (소유자)	570727-*****	단독소유	부산 동구 범일동 830-100 삼익아파트 1502호	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1785732호	채권자 서울보증보험주식회사	이채윤
17	임의경매개시결정	2025년7월15일 제3669398호	채권자 부산동부신용협동조합	이채윤
18	압류	2025년11월24일 제6162916호	권리자 동구(부산광역시)	이채윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년6월26일 제35076호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 부산동부신용협동조합	이채윤
3-1	근저당권이전	2025년10월23일 제5539793호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	이채윤
4	임차권설정	2021년12월16일 제55588호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	이채윤

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.