

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경101338 부동산임의경매			매각 물건번호	4	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (사법보좌관)	김범석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 7. 23. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
임성훈		현황조사	주거 임차인				2020.09.01.			
<p><비고></p> <p>임성훈: 권리신고가 없어 점유관계 및 임대차관계는 알 수 없으나, 대항력 있는 임차인으로 인정될 경우 임차보증금이 매수인에게 인수될 수 있음.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경101338

[물건 4]

4. 1동의 건물의 표시

부산광역시 강서구 명지동 3239-6

명지롯데프라자

[도로명주소] 부산광역시 강서구 명지오션시티4로 73

철근콘크리트구조 슬라브지붕 8층 제1종 및 제2종근린생활시설, 업무시설

지하1층 596.1447㎡(주차장)

지하1층 87.92㎡(관리실,계단실,제어반실)

1층 452.35㎡(소매점)

2층 472.56㎡(소매점)

3층 472.56㎡(의원)

4층 471.32㎡(오피스텔)

5층 471.32㎡(오피스텔)

6층 471.32㎡(오피스텔)

7층 471.32㎡(오피스텔)

8층 211.345㎡(오피스텔)

8층 55.9㎡(기계실,발전기실)

전유부분의 건물의 표시

7층709호

철근콘크리트구조 34.5㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 강서구 명지동 3239-6

대 800㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 800분의 10.7343

감정평가액

61,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.03

61,000,000

6,100,000

2회

2026.03.10

42,700,000

4,270,000

3회

2026.04.14

29,890,000

2,989,000

4회

2026.05.19

20,923,000

2,092,300