



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1849-2015-002367



[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1186 협성디에스엘리시안 제105동 제18층 제1804호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월8일	부산광역시 강서구 지사동 1186 협성디에스엘리시안 제105동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 과학산단로306번길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 슬래브지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 371.6845㎡ 2층 440.1483㎡ 3층 440.1483㎡ 4층 440.1483㎡ 5층 440.1483㎡ 6층 440.1483㎡ 7층 440.1483㎡ 8층 440.1483㎡ 9층 440.1483㎡ 10층 440.1483㎡ 11층 440.1483㎡ 12층 440.1483㎡ 13층 440.1483㎡ 14층 440.1483㎡ 15층 440.1483㎡ 16층 440.1483㎡ 17층 440.1483㎡ 18층 440.1483㎡ 19층 440.1483㎡ 20층 440.1483㎡ 21층 440.1483㎡ 22층 440.1483㎡ 23층 440.1483㎡ 24층 440.1483㎡ 25층 440.1483㎡	

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1186 협성디에스엘리시안 제105동 제18층 제1804호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 지사동 1186	대	53489㎡	2015년5월8일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월8일	제18층 제1804호	철근콘크리트구조 59.9931㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	53489분의 39.1284	2015년4월17일 대지권 2015년5월8일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월8일 제14944호		공유자 지분 2분의 1 주식회사협성 180111-0433598 부산광역시 동래구 중앙대로1473번길 14-12,201호(온천동, 협성스카이라인80) 지분 2분의 1 주식회사디에스종합건설 180111-0170281 경상남도 김해시 장유로 173,3층(부곡동)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		2015년5월8일	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년5월8일 부가</del>

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1186 협성디에스엘리시안 제105동 제18층 제1804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부이전	2016년9월20일 제32756호	2016년7월18일 매매	소유자 정옥희 720624-***** 부산광역시 동구 중앙대로 514, 가동 2212호(범일동, 한성기린프라자) 거래가액 금171,490,000원
<del>2-1</del>	<del>민간임대주택등기</del>	<del>2022년10월28일 제46285호</del>	<del>2016년10월11일 민간임대주택 등록</del>	<del>이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임</del>
3	1-1번금지사항등기 말소	2016년9월20일 제32756호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	2-1번민간임대주택 등기말소	2024년3월28일 제13862호	2024년3월21일 민간임대주택 등록말소	
5	강제경매개시결정	2025년4월25일 제1950267호	2025년4월24일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 349)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월13일 제42632호	2023년9월11일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임178)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2021년8월14일 주민등록일자 2021년9월9일 점유개시일자 2021년9월9일 확정일자 2021년8월17일 임차권자 김순영 830816-***** 부산광역시 강서구 과학산단로306번길 10, 105동 1804호 (지사동, 협성디에스엘리시안)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월13일 부기

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1186 협성디에스엘리시안 제105동 제18층 제1804호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 11시26분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2015-002367

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1186 협성디에스엘리시안 제105동 제18층 제1804호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정옥희 (소유자)	720624-*****	단독소유	부산광역시 동구 중앙대로 514, 가동 2212호(범일동, 한성기린프라자)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월25일 제1950267호	채권자 주택도시보증공사	정옥희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월13일 제42632호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 김순영	정옥희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.