



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1850-1996-203374



[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 94-5 다송아파트 제103동 제21층 제2103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2000년5월23일	부산광역시 사하구 다대동 94-5 다송아파트 제103동	철근콘크리트조 슬라브지붕 24층 공동주택(아파트), 경비실, 대피소 1층 331.32㎡ 2층 325.02㎡ 3층 325.02㎡ 4층 325.02㎡ 5층 325.02㎡ 6층 325.02㎡ 7층 325.02㎡ 8층 325.02㎡ 9층 325.02㎡ 10층 325.02㎡ 11층 325.02㎡ 12층 325.02㎡ 13층 325.02㎡ 14층 325.02㎡ 15층 325.02㎡ 16층 325.02㎡ 17층 325.02㎡ 18층 325.02㎡ 19층 325.02㎡ 20층 325.02㎡ 21층 325.02㎡ 22층 325.02㎡ 23층 325.02㎡ 24층 325.02㎡ 지하층 297.75㎡ 부속 철근콘크리트조 슬라브지붕 1층 주차장, 전기실, 노인정, 관리 사	

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 94-5 다송아파트 제103동 제21층 제2103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			무소 1층 5184m² 지하층 323.424m²	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 30일 전산이기
2		부산광역시 사하구 다대동 94-5 다송아파트 제103동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 다대로381번길 99	철근콘크리트조 스라브지붕 24층 공동주택(아파트), 경비실, 대피소 1층 331.32m ² 2층 325.02m ² 3층 325.02m ² 4층 325.02m ² 5층 325.02m ² 6층 325.02m ² 7층 325.02m ² 8층 325.02m ² 9층 325.02m ² 10층 325.02m ² 11층 325.02m ² 12층 325.02m ² 13층 325.02m ² 14층 325.02m ² 15층 325.02m ² 16층 325.02m ² 17층 325.02m ² 18층 325.02m ² 19층 325.02m ² 20층 325.02m ² 21층 325.02m ² 22층 325.02m ² 23층 325.02m ² 24층 325.02m ² 지하층 297.75m ² 부속 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 주차장, 전기실, 노인정, 관리 사 무소	도로명주소 2011년11월24일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 94-5 다송아파트 제103동 제21층 제2103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 5184㎡ 지하층 323.424㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 다대동 94-5	대	13826.6㎡	1995년5월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월29일	제21층 제2103호	철근콘크리트조 41.27㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 30일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	138266000분의 276532	1995년5월11일 대지권 1995년5월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 30일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년6월16일 제46396호	1995년3월13일 매매	소유자 엄용태 640909-***** 부산 사하구 다대동 94-5 도개공4지구아파트 110동 2103호

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 94-5 다송아파트 제103동 제21층 제2103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 30일 전산이기
2	소유권이전	2007년11월1일 제36309호	2007년7월25일 상속	공유자 지분 5분의 3 공경희 640325-***** 부산광역시 사하구 신평동 100 신평한성임호아파트 1-903 지분 5분의 2 엄지혜 920107-***** 부산광역시 사하구 신평동 100 신평한성임호아파트 1-903
3	공유자전원지분전부 이전	2010년4월23일 제16516호	2010년3월15일 매매	소유자 전정순 530405-***** 부산광역시 사하구 장림동 538-33 아미하이츠빌라 나-301 거래가액 금55,000,000원
4	소유권이전	2016년12월5일 제45416호	2016년9월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 박종길 731128-***** 부산광역시 사하구 다대낙조2길 100, 101동903호(다대동, 다대동롯데캐슬물운 대아파트) 지분 2분의 1 김지영 801227-***** 부산광역시 사하구 다대낙조2길 100, 101동903호(다대동, 다대동롯데캐슬물운 대아파트) 거래가액 금66,000,000원
5	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2006999호	2025년4월28일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 374)	채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (부산울산지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년6월16일 제46518호	1995년6월14일 설정계약	채권최고액 금14,300,000원정 채무자 염용태 부산 부산진구 당감동 817-13 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 30일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2010년4월27일 제16943호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년4월27일 제16944호	2010년4월23일 해지	
3	근저당권설정	2013년8월14일 제32678호	2013년8월14일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 전정순 부산광역시 사하구 장평로41번길 33,나동 301호(장림동,아미하이츠빌라) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (장림동지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2016년11월7일 제40097호	2016년11월1일 해지	
5	전세권설정	2016년11월18일 제42330호	2016년11월15일 설정계약	전세금 금55,000,000원 범 위 전유부분 2103호 전부 존속기간 2016년 11월 29일부터 2018년 11월 28일까지 전세권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) (부산울산지역본부)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년11월18일 부기

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 94-5 다송아파트 제103동 제21층 제2103호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 11시26분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-203374

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 94-5 다송아파트 제103동 제21층 제2103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지영 (공유자)	801227-*****	2분의 1	부산광역시 사하구 다대낙조2길 100,101동903호(다대동,다대동롯데캐슬몰운대아파트)	4
박종길 (공유자)	731128-*****	2분의 1	부산광역시 사하구 다대낙조2길 100,101동903호(다대동,다대동롯데캐슬몰운대아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2006999호	채권자 한국토지주택공사	김지영 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2016년11월18일 제42330호	전세금 금55,000,000원 전세권자 한국토지주택공사	김지영 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.