

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경101374 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (사법보좌관)	김범석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016. 11. 18. 전세권		배당요구종기	2025. 7. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
한국토 지주택 공사(입 주자 최연호)	2103호 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2016.11.29.~ 2018.11.28.	55,000,000					
<p><비고> 한국토지주택공사(입주자 최연호): 전세권자로서 전세권설정등기일은 2016.11.18.임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경101374

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사하구 다대동 94-5

다송아파트

103동

[도로명주소] 부산광역시 사하구 다대로381번길 99

철근콘크리트조 스톱지붕 24층

공동주택(아파트), 경비실, 대피소

1층 331.32㎡

2층 325.02㎡

3층 325.02㎡

4층 325.02㎡

5층 325.02㎡

6층 325.02㎡

7층 325.02㎡

8층 325.02㎡

9층 325.02㎡

10층 325.02㎡

11층 325.02㎡

12층 325.02㎡

13층 325.02㎡

14층 325.02㎡

15층 325.02㎡

16층 325.02㎡

17층 325.02㎡

18층 325.02㎡

19층 325.02㎡

20층 325.02㎡

21층 325.02㎡

22층 325.02㎡

23층 325.02㎡

24층 325.02㎡

지하층 297.75㎡

부속 철근콘크리트조 스톱지붕

1층 주차장, 전기실, 노인정, 관리사

무소

1층 5184㎡

지하층 323.424㎡

전유부분의 건물의 표시

21층2103호

철근콘크리트조

41.27m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사하구 다대동 94-5
대 13826.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 138,266,000분의 276,532

감정평가액		61,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.03	61,000,000	6,100,000
2회	2026.03.10	42,700,000	4,270,000
3회	2026.04.14	29,890,000	2,989,000
4회	2026.05.19	20,923,000	2,092,300