



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1849-2016-004510



[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제4층 제403호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|----------------------------|--|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2016년5월17일 | 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지국제8로 287 | 철근콘크리트구조 슬라브지붕 5층 제1,2층근린생활시설 1층 595.14㎡ 2층 585.05㎡ 3층 517.25㎡ 4층 451.98㎡ 5층 211.61㎡ 지하1층 638.64㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 | 대 | 1000.4㎡ | 2016년5월17일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|------------------------|---------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2016년5월17일 | 제4층 제403호 | 철근콘크리트구조 112.29㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 1000.4000분의 60.2474 | 2016년5월17일 대지권 2016년5월17일 등기 | |

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제4층 제403호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2016년5월17일 제15049호 | | 소유자 주식회사엠에스개발 180111-0972166 전라남도 나주시 빛가람로 730, 506호 (빛가람동, 에스케이타워) |
| 2 | 소유권이전 | 2016년5월24일 제15824호 | 2016년5월21일 매매 | 소유자 김영호 580225-***** 부산광역시 동래구 총렬대로107번길 54, 6동 505호(온천동, 럭키아파트) 거래가액 금300,000,000원 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2022년6월30일 제28320호 | 2017년8월9일 등록번호변경 | 김영호의 등록번호 561110-***** |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2025년5월16일 제2376233호 | 2025년5월16일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 450) | 채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (여신관리부) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2016년5월17일 제15050호 | 2016년5월17일 설정계약 | 채권최고액 금3,188,000,000원 채무자 주식회사엠에스개발 전라남도 나주시 빛가람로 730, 506호 (빛가람동, 에스케이타워) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (명지지점) 공동담보목록 제2016-272호 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2016년5월24일 제15783호 | 2016년5월24일 일부포기 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2022년6월30일 제28323호 | 2022년6월30일 설정계약 | 채권최고액 금220,000,000원 채무자 주식회사현대수지 |

열람일시 : 2026년02월20일 11시06분17초

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|------------------------|--------------------|---|
| | | | | 부산광역시 강서구 금호순서길 66 (대저2동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (화전공단금융센터) |
| 4 | 전세권설정 | 2024년10월10일 제44659호 | 2024년9월21일 설정계약 | 전세금 금20,000,000원 범 위 제4층 제403호 전부 존속기간 2024년9월27일부터 2026년9월26일까지 전세권자 주식회사성원아이북랜드 110111-1914492 서울특별시 서초구 사평대로 371, 6층(반포동, 현철빌딩) |
| 4-1 | | | | 4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월10일 부기 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2016-272 | | | | |
|------|--|--------------------------------|--------------|--|--|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제1층 제101호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 1 | 2016년5월17일 제15050호 설정계약으로 인하여 | 2016년6월20일 제19147호 일부포기 |
| 2 | [건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제1층 제102호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 1 | 2016년5월17일 제15050호 설정계약으로 인하여 | 2016년7월4일 제21453호 일부포기 |
| 3 | [건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제1층 제104호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 1 | 2016년5월17일 제15050호 설정계약으로 인하여 | 2016년8월25일 제29371호 해지 |

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제4층 제403호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|----------------------------|------|--|------------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 4 | [건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제1층 제105호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 1 | 2016년5월17일 제15050호 설정계약으로 인하여 | 2016년8월25일 제29371호 해지 |
| 5 | [건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제1층 제106호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 1 | 2016년5월17일 제15050호 설정계약으로 인하여 | 2016년8월25일 제29371호 해지 |
| 6 | [건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제1층 제107호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 1 | 2016년5월17일 제15050호 설정계약으로 인하여 | 2016년6월15일 제18552호 일부포기 |
| 7 | [건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제1층 제108호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 1 | 2016년5월17일 제15050호 설정계약으로 인하여 | 2016년8월25일 제29371호 해지 |
| 8 | [건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제2층 제201호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 1 | 2016년5월17일 제15050호 설정계약으로 인하여 | 2016년8월25일 제29371호 해지 |
| 9 | [건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제2층 제202호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 1 | 2016년5월17일 제15050호 설정계약으로 인하여 | 2016년8월25일 제29371호 해지 |
| 10 | [건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제2층 제203호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 1 | 2016년5월17일 제15050호 설정계약으로 인하여 | 2016년8월25일 제29371호 해지 |
| 11 | [건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제2층 제204호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 1 | 2016년5월17일 제15050호 설정계약으로 인하여 | 2016년8월25일 제29371호 해지 |

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제4층 제403호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-----------------|------|-------------------------------|-------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 12 | [건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제3층 제301호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 1 | 2016년5월17일 제15050호 설정계약으로 인하여 | 2016년7월20일 제24385호 일부포기 |
| 13 | [건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제3층 제302호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 1 | 2016년5월17일 제15050호 설정계약으로 인하여 | 2016년7월20일 제24386호 일부포기 |
| 14 | [건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제3층 제303호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 1 | 2016년5월17일 제15050호 설정계약으로 인하여 | 2016년8월25일 제29371호 해지 |
| 15 | [건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제4층 제401호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 1 | 2016년5월17일 제15050호 설정계약으로 인하여 | 2016년6월3일 제17364호 일부포기 |
| 16 | [건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제4층 제402호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 1 | 2016년5월17일 제15050호 설정계약으로 인하여 | 2016년7월20일 제24387호 일부포기 |
| 17 | [건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제4층 제403호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 1 | 2016년5월17일 제15050호 설정계약으로 인하여 | 2016년5월24일 제15783호 일부포기 |
| 18 | [건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제5층 제501호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 1 | 2016년5월17일 제15050호 설정계약으로 인하여 | 2016년8월25일 제29371호 해지 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2016-004510

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3395-4 오성빌딩1 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 김영호 (소유자) | 561110-***** | 단독소유 | 부산광역시 동래구 충렬대로107번길 54, 6동 505호(온천동, 럭키아파트) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------|-------|
| 3 | 임의경매개시결정 | 2025년5월16일 제2376233호 | 채권자 주식회사 경남은행 | 김영호 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| 3 | 근저당권설정 | 2022년6월30일 제28323호 | 채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행 | 김영호 |
| 4 | 전세권설정 | 2024년10월10일 제44659호 | 전세금 금20,000,000원 전세권자 주식회사성원아이북랜드 | 김영호 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 11시6분17초