



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-1999-001629



[집합건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 680-1 코오롱아파트 제113동 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년8월6일	부산광역시 사상구 엄궁동 680-1 코오롱아파트 제113동	철근콘크리트 벽식구조 경사슬래브지붕 18층 아파트 1층 243.36㎡ 2층 243.36㎡ 3층 243.36㎡ 4층 243.36㎡ 5층 243.36㎡ 6층 243.36㎡ 7층 243.36㎡ 8층 243.36㎡ 9층 243.36㎡ 10층 243.36㎡ 11층 243.36㎡ 12층 243.36㎡ 13층 243.36㎡ 14층 243.36㎡ 15층 243.36㎡ 16층 243.36㎡ 17층 243.36㎡ 18층 243.36㎡ 지층 256.84㎡	도면편철장 제109책 406장
2		부산광역시 사상구 엄궁동 680-1 코오롱아파트 제113동 [도로명주소] 부산광역시 사상구 엄궁로 142	철근콘크리트 벽식구조 경사슬래브지붕 18층 아파트 1층 243.36㎡ 2층 243.36㎡ 3층 243.36㎡ 4층 243.36㎡ 5층 243.36㎡ 6층 243.36㎡ 7층 243.36㎡ 8층 243.36㎡	도로명주소 2014년7월31일 등기

[집합건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 680-1 코오롱아파트 제113동 제11층 제1102호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 243.36㎡ 10층 243.36㎡ 11층 243.36㎡ 12층 243.36㎡ 13층 243.36㎡ 14층 243.36㎡ 15층 243.36㎡ 16층 243.36㎡ 17층 243.36㎡ 18층 243.36㎡ 지층 256.84㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사상구 엄궁동 680-1	대	41884.5㎡	1999년8월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년8월6일	제11층 제1102호	철근콘크리트 벽식구조 105.300㎡	도면편철장 제109책 406장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	41884.5분의 51.658	1999년6월24일 대지권 1999년8월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년8월6일 제57431호		소유자 코오롱건설주식회사 110111-0036502 과천시 별양동 1-23

[집합건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 680-1 코오롱아파트 제113동 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	1999년9월10일 제66236호	1997년7월30일 매매	소유자 박수양 420211-***** 부산 사하구 신평동 425 신익강변타운2차 202동 312호
3	소유권이전	2010년6월30일 제41243호	2010년6월1일 매매	소유자 이호재 780724-***** 부산광역시 사상구 엄궁동 680-1 코오롱아파트 113-1102 거래가액 금187,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2014년7월28일 전거	이호재의 주소 부산광역시 강서구 명지오션시티12로 120, 601-704 (명지동, 엘크루블루오션) 2014년7월31일 부기
4	소유권이전	2014년7월31일 제47838호	2014년7월14일 매매	소유자 김점순 581018-***** 부산광역시 사상구 엄궁북로4번가길 30 (엄궁동) 거래가액 금255,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년2월2일 제7590호	2014년8월18일 전거	김점순의 주소 부산광역시 사상구 엄궁로 142, 113동 1102호(엄궁동, 코오롱아파트)
5	임의경매개시결정	2025년5월28일 제2639438호	2025년5월28일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 464)	채권자 주식회사 리드코프 110111-0219398 서울 중구 소공로 109, 3층 (소공동, 소공동한화빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년6월30일 제41244호	2010년6월30일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이호재 부산광역시 사상구 엄궁동 680-1 코오롱아파트 113-1102 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 중로구 공평동 100 (소매여신운영부)

[집합건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 680-1 코오롱아파트 제113동 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2014년3월17일 제14804호	2014년3월14일 해지	
3	근저당권설정	2014년3월20일 제15710호	2014년3월20일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 이호재 부산광역시 사상구 엄궁동 680-1 코오롱아파트 113-1102 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (괴정역지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2014년7월31일 제47833호	2014년7월31일 해지	
5	근저당권설정	2014년7월31일 제47839호	2014년7월31일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 김점순 부산광역시 사상구 엄궁북로4번가길 30 (엄궁동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (사상지점)
5-1	5번근저당권변경	2021년12월22일 제56330호	2021년12월22일 변경계약	채권최고액 금154,900,000원
6	근저당권설정	2015년2월2일 제7591호	2015년2월2일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사남명 부산광역시 강서구 미음산단3로 135(미음동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (녹산중앙지점)
7	근저당권설정	2018년11월29일 제51383호	2018년11월29일 설정계약	채권최고액 금88,400,000원 채무자 이성열 부산광역시 사상구 엄궁로 142, 113동 1102호(엄궁동, 코오롱아파트) 근저당권자 주식회사스타크레디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호, 1301호(서초동, 케이엠타워)

[집합건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 680-1 코오롱아파트 제113동 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	6번근저당권설정등기말소	2018년12월5일 제52175호	2018년12월5일 해지	
9	근저당권설정	2021년10월13일 제46068호	2021년10월13일 설정계약	채권최고액 금172,500,000원 채무자 김점순 부산광역시 사상구 엄궁로 142, 113동 1102호 (엄궁동, 코오롱아파트) 근저당권자 주식회사바른사대부 110111-7475779 서울특별시 송파구 법원로 114, 에이동 209호 엠1호(문정동, 엠스테이트)
10	7번근저당권설정등기말소	2021년10월14일 제46110호	2021년10월13일 해지	
11	근저당권설정	2021년12월27일 제57005호	2021년12월27일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 김점순 부산광역시 사상구 엄궁로 142, 113동 1102호(엄궁동, 코오롱아파트) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25(여의도동)
12	9번근저당권설정등기말소	2021년12월28일 제57168호	2021년12월27일 해지	
13	근저당권설정	2022년8월18일 제26901호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금17,000,000원 채무자 주식회사남명 부산광역시 강서구 녹산산업중로 52-17(송정동) 근저당권자 스틸에이스주식회사 180111-1273555 부산광역시 강서구 녹산산단262로50번길 28(송정동)
14	근저당권설정	2023년3월29일 제10263호	2023년3월29일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사남명 부산광역시 강서구 녹산산업중로 52-17(송정동) 근저당권자 우현철강주식회사 180111-0309343 부산광역시 사상구 학감대로164번길 17(학장동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1999-001629

[집합건물] 부산광역시 사상구 업궁동 680-1 코오롱아파트 제113동 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김점순 (소유자)	581018-*****	단독소유	부산광역시 사상구 업궁로 142, 113동 1102호(업궁동,코오롱아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년5월28일 제2639438호	채권자 주식회사 리드코프	김점순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2014년7월31일 제47839호	채권최고액 금176,400,000원 근저당권자 중소기업은행	김점순
5-1	근저당권변경	2021년12월22일 제56330호	채권최고액 금154,900,000원	김점순
11	근저당권설정	2021년12월27일 제57005호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 주식회사리드코프	김점순
13	근저당권설정	2022년8월18일 제26901호	채권최고액 금17,000,000원 근저당권자 스틸에이스주식회사	김점순
14	근저당권설정	2023년3월29일 제10263호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 우현철강주식회사	김점순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.