

## 부산지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경101464 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 5.	담임법관 (사법보좌관)	이규호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014. 7. 31. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>본건 건축물대장 건축물현황도의 세대호 도면은 인접호와 동일한 타입별 대표도면이 등재되어 있음(감정평가서 및 사상구 회신서 참조)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경101464

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 엄궁동 680-1  
코오롱아파트  
113동  
[도로명주소] 부산광역시 사상구 엄궁로 142

철근콘크리트 벽식구조 경사슬래브지붕 18층 아파트

- 1층 243.36㎡
- 2층 243.36㎡
- 3층 243.36㎡
- 4층 243.36㎡
- 5층 243.36㎡
- 6층 243.36㎡
- 7층 243.36㎡
- 8층 243.36㎡
- 9층 243.36㎡
- 10층 243.36㎡
- 11층 243.36㎡
- 12층 243.36㎡
- 13층 243.36㎡
- 14층 243.36㎡
- 15층 243.36㎡
- 16층 243.36㎡
- 17층 243.36㎡
- 18층 243.36㎡
- 지층 256.84㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1102호  
철근콘크리트 벽식구조  
105.300㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 엄궁동 680-1  
                  대 41884.5㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 41,884.5분의 51.658

감정평가액

292,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.02.03	292,000,000	29,200,000
2회	2026.03.10	204,400,000	20,440,000
3회	2026.04.14	143,080,000	14,308,000
4회	2026.05.19	100,156,000	10,015,600

본건 건축물대장 건축물현황도의 세대호 도면은 인접  
호와 동일한 타입별 대표도면이 등재되어 있음(감정평  
가서 및 사상구 회신서 참조)