



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1849-2014-004548



[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3246 명지오션시티삼정그린코아 제110동 제2층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월26일	부산광역시 강서구 명지동 3246 명지오션시티삼정그린코아 제110동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 114	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택(아파트) 1층535.6879㎡ 2층392.4227㎡ 3층392.4227㎡ 4층392.4227㎡ 5층392.4227㎡ 6층392.4227㎡ 7층392.4227㎡ 8층392.4227㎡ 9층392.4227㎡ 10층392.4227㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 명지동 3246	대	33283.9㎡	2014년8월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월26일	제2층 제302호	철근콘크리트구조 84.9585㎡	

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3246 명지오션시티삼정그린코아 제110동 제2층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	33283.9분의 56.7151	2014년7월24일 대지권 2014년8월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월26일 제27205호		소유자 주식회사삼정코아건설 180111-0797499 부산광역시 동래구 쇠미로 222-13(온천동)
1-1	금지사항등기		2012년5월23일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2014년8월26일 부기
2	소유권이전	2014년9월25일 제30549호	2012년6월21일 매매	소유자 김미숙 841025-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 114, 110동 302호(명지동, 삼정그린코아)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2014년9월25일 등기
4	압류	2015년7월10일 제22664호	2015년7월9일 압류(개인납세1 과-타26028)	관리자 국 처분청 마산세무서
5	4번압류등기말소	2015년11월23일 제43234호	2015년11월18일 해제	
6	압류	2016년8월8일 제27126호	2016년8월8일 압류(개인납세1 과-타47161)	관리자 국 처분청 마산세무서
7	6번압류등기말소	2016년10월20일 제38071호	2016년10월19일 해제	

열람일시 : 2026년01월16일 11시13분22초

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3246 명지오션시티삼정그린코아 제110동 제2층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2017년10월12일 제44835호	2017년10월11일 압류(개인납세2 과-티65501)	권리자 국 처분청 북부산세무서
9	8번압류등기말소	2017년12월12일 제57140호	2017년12월12일 해제	
10	가압류	2024년12월30일 제56258호	2024년12월27일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6843)	청구금액 금28,333,325 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
11	압류	2025년5월8일 제2196432호	2025년5월8일 압류(징세과-티 13668)	권리자 국 처분청 부산강서세무서장
12	가압류	2025년5월15일 제2356848호	2025년5월15일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 01539)	청구금액 금9,494,962 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층(지족동, 국민은행대전콜센터) (부산울산경남지역본부)
13	소유권이전	2025년6월5일 제2838401호	2024년10월17일 상속	공유자 지분 7분의 3 노형균 830801-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 114, 110동 302호(명지동, 삼정그린코아) 지분 7분의 2 김호욱 531111-***** 부산광역시 북구 덕천로 74, 206동 401호(덕천동, 주공아파트) 지분 7분의 2 서길남 560109-***** 부산광역시 북구 덕천로 74, 206동 401호(덕천동, 주공아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울북부지방법원 등기국에서 등기
				대위자 주식회사에큐온저축은행 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3246 명지오션시티삼정그린코아 제110동 제2층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위원인 부산지방법원 서부지원 2025타경 101506호 경매사건의 진행을 위함
14	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3042698호	2025년6월16일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 506)	채권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층 (삼성동,성원타워)
15	가압류	2025년8월27일 제4520059호	2025년8월27일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 02626)	청구금액 금13,565,250 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
16	13번노형균지분압류	2025년11월5일 제5798238호	2025년11월4일 압류(징세과-티 35204)	권리자 국 처분청 부산강서세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년9월25일 제30647호	2014년9월25일 설정계약	채권최고액 금224,400,000원 채무자 김미숙 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 114, 110동 302호(명지동, 삼정그린코아) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (녹산공단영업부)
2	근저당권설정	2016년9월27일 제33816호	2016년9월20일 설정계약	채권최고액 금260,400,000원 채무자 김미숙 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 114, 110동 302호(명지동, 삼정그린코아) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (본점)

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3246 명지오션시티삼정그린코아 제110동 제2층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2016년9월27일 제33855호	2016년9월27일 해지	
4	근저당권설정	2018년6월11일 제31554호	2018년6월11일 설정계약	채권최고액 금296,040,000원 채무자 김미숙 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 114, 110동 302호(명지동, 삼정그린코아) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (울산지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2018년6월18일 제32856호	2018년6월18일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년5월13일 제30826호	2021년5월13일 해지	
7	근저당권설정	2021년5월14일 제31239호	2021년5월14일 설정계약	채권최고액 금410,400,000원 채무자 김미숙 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 114, 110동 302호(명지동, 삼정그린코아) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2014-004548

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3246 명지오션시티삼정그린코아 제110동 제2층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김호욱 (공유자)	531111-*****	7분의 2	부산광역시 북구 덕천로 74, 206동 401호(덕천동,주공아파트)	13
노형균 (공유자)	830801-*****	7분의 3	부산광역시 강서구 명지오션시티10로 114, 110동 302호(명지동,삼정그린코아)	13
서길남 (공유자)	560109-*****	7분의 2	부산광역시 북구 덕천로 74, 206동 401호(덕천동,주공아파트)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년12월30일 제56258호	청구금액 금28,333,325 원 채권자 부산신용보증재단	노형균 등
11	압류	2025년5월8일 제2196432호	권리자 국	노형균 등
12	가압류	2025년5월15일 제2356848호	청구금액 금9,494,962 원 채권자 소상공인시장진흥공단	노형균 등
14	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3042698호	채권자 주식회사에큐온저축은행	김호욱 등
15	가압류	2025년8월27일 제4520059호	청구금액 금13,565,250 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	김호욱 등
16	압류	2025년11월5일 제5798238호	권리자 국	노형균

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년5월14일 제31239호	채권최고액 금410,400,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	김호욱 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오전 11시13분22초