



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1844-2020-001039



[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 405-9 웅진아름누리 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월31일	부산광역시 북구 구포동 405-9 웅진아름누리 [도로명주소] 부산광역시 북구 가람로 64	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 업무시설 1층 187.8625㎡ 2층 139.6825㎡ 3층 139.6825㎡ 4층 139.6825㎡ 5층 139.6825㎡ 6층 139.6825㎡ 7층 139.6825㎡ 8층 139.6825㎡ 9층 139.6825㎡ 10층 139.6825㎡ 11층 139.6825㎡ 12층 187.0375㎡ 13층 187.0375㎡ 14층 187.0375㎡ 지1층 175.97㎡ 지2층 115.385㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 구포동 405-9	대	260㎡	2020년7월31일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월31일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 44.1483㎡	

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 405-9 웅진아름누리 제12층 제1203호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	260분의 7.4332	2020년7월16일 대지권 2020년7월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월31일 제41333호		소유자 주식회사웅진스틸 195511-0140809 경상남도 김해시 금관대로1041번길 24 (풍유동)
2	소유권이전	2020년7월31일 제41334호	2020년7월31일 신탁	수탁자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343 (저동1가, 대신파이낸스센터)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-1039호</del>
3	소유권이전	2020년10월30일 제54899호	2020년10월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사웅진스틸 195511-0140809 <del>부산광역시 해운대구 마린시티3로 1, 401호 (우동, 선프라자)</del>
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년11월20일 제58656호	2020년11월2일 주소변경	주식회사웅진스틸의 주소 경상남도 김해시 함박로11번길 3-33(외동)
4	소유권이전	2023년5월4일 제14871호	2023년4월17일 매매	소유자 주식회사모티전력 180111-1194040 부산광역시 부산진구 백양대로46번길 37,1층(부암동) 거래가액 금240,590,000원
5	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2821165호	2025년6월5일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 533)	채권자 부산축산업협동조합 184437-0000244 부산광역시 북구 만덕3로 4(만덕동)
6	압류	2025년12월4일 제6392155호	2025년12월4일 압류(세무1과-0)	권리자 북구(부산광역시) 2118

열람일시 : 2026년01월16일 11시19분46초

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 405-9 웅진아름누리 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			05463)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년11월20일 제58676호</del>	<del>2020년11월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사웅진스틸 경상남도 김해시 함박로11번길 3-33(외동) 근저당권자 주식회사화진철강 180111-0783703 경상북도 포항시 북구 송라면 대전길 97-88</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월9일 제62239호	2020년12월8일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월22일 제8163호</del>	<del>2021년2월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사웅진스틸 경상남도 김해시 함박로11번길 3-33(외동) 근저당권자 주식회사화진철강 180111-0783703 경상북도 포항시 북구 송라면 대전길 97-88</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2023년5월2일 제14556호	2023년5월2일 해지	
5	근저당권설정	2023년5월4일 제14872호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 주식회사모티전력 부산광역시 부산진구 백양대로46번길 37,1층(부암동) 근저당권자 부산축산업협동조합 184437-0000244 부산광역시 북구 만덕3로 4(만덕동)
5-1	5번근저당권변경	2023년5월17일 제16335호	2023년5월17일 변경계약	채권최고액 금84,000,000원
6	주택임차권	2025년5월22일 제2492992호	2025년5월20일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임173)	임차보증금 120,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2023년4월17일 주민등록일자 2023년5월8일 점유개시일자 2023년5월8일 확정일자 2023년4월17일 임차권자 이윤주 960115-*****

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 405-9 웅진아름누리 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산 북구 가람로 64, 1203호(구포동,웅진아름누리)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 11시19분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2020-001039

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 405-9 웅진아름누리 제12층 제1203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사모티전력 (소유자)	180111-1194040	단독소유	부산광역시 부산진구 백양대로46번길 37,1층(부암동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2821165호	채권자 부산축산업협동조합	주식회사모티전력
6	압류	2025년12월4일 제6392155호	권리자 북구(부산광역시)	주식회사모티전력

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년5월4일 제14872호	<del>채권최고액 금96,000,000원</del> 근저당권자 부산축산업협동조합	주식회사모티전력
5-1	근저당권변경	2023년5월17일 제16335호	채권최고액 금84,000,000원	주식회사모티전력
6	임차권설정	2025년5월22일 제2492992호	임차보증금 120,000,000원 임차권자 이윤주	주식회사모티전력

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.