



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1849-2009-002942



[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3231 영어도시 쿨덤1차 링컨 타운 제212동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년6월18일	부산광역시 강서구 명지동 3230-11, 3231 영어도시쿨덤1차링컨타운 제212동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브자 방 15층 공동주택(아파트) 1층 517.68㎡ 1층 112.92㎡ 2층 517.68㎡ 3층 517.68㎡ 4층 517.68㎡ 5층 517.68㎡ 6층 517.68㎡ 7층 517.68㎡ 8층 517.68㎡ 9층 517.68㎡ 10층 517.68㎡ 11층 517.68㎡ 12층 517.68㎡ 13층 517.68㎡ 14층 517.68㎡ 15층 517.68㎡	
2	2009년6월30일	부산광역시 강서구 명지동 3231 영어도시쿨덤1차링컨타운 제212동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브자 방 15층 공동주택(아파트) 1층 517.68㎡ 1층 112.92㎡ 2층 517.68㎡ 3층 517.68㎡ 4층 517.68㎡ 5층 517.68㎡ 6층 517.68㎡ 7층 517.68㎡ 8층 517.68㎡ 9층 517.68㎡ 10층 517.68㎡	지번정정

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3231 영어도시 쿨덤1차 링컨 타운 제212동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 517.68㎡ 12층 517.68㎡ 13층 517.68㎡ 14층 517.68㎡ 15층 517.68㎡	
3		부산광역시 강서구 명지동 3231 영어도시 쿨덤1차 링컨타운 제212동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 517.68㎡ 1층 112.92㎡ 2층 517.68㎡ 3층 517.68㎡ 4층 517.68㎡ 5층 517.68㎡ 6층 517.68㎡ 7층 517.68㎡ 8층 517.68㎡ 9층 517.68㎡ 10층 517.68㎡ 11층 517.68㎡ 12층 517.68㎡ 13층 517.68㎡ 14층 517.68㎡ 15층 517.68㎡	도로명주소 2012년7월13일 등기
4		부산광역시 강서구 명지동 3231 영어도시 쿨덤1차 링컨 타운 제212동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브지붕 15층 아파트 1층 517.68㎡ 1층 112.92㎡ 2층 517.68㎡ 3층 517.68㎡ 4층 517.68㎡ 5층 517.68㎡ 6층 517.68㎡ 7층 517.68㎡ 8층 517.68㎡ 9층 517.68㎡ 10층 517.68㎡ 11층 517.68㎡ 12층 517.68㎡ 13층 517.68㎡	표시변경 2022년6월3일 등기

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3231 영어도시 쿨덤1차 링컨 타운 제212동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 517.68㎡ 15층 517.68㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 명지동 3230-11 2. 부산광역시 강서구 명지동 3231	대 대	41785.2㎡ 67703㎡	2009년6월18일
2				2009년6월29일 1토지 대지권 표시등기 전부말소 2009년6월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년6월18일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 101.880㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	109488.2분의 54.396	2009년5월1일 대지권 2009년6월18일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5-1번 금지사항등기), 2토지(갑구 6-1번 금지사항등기) 2009년6월18일	
3	2 소유권대지권	67703분의 54.396	2009년6월29일 변경 규약변경 2009년6월30일	
4			2009년6월29일 1토지 규약변경 2009년6월30일	

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3231 영어도시 쿨덤1차 링컨 타운 제212동 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
5			1토지 별도등기말소 2009년6월30일
6			2번 별도등기 말소 2010년3월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년6월18일 제14383호		소유자 대한리츠주식회사 110111-0995089 서울특별시 중구 남대문로4가 45
2	소유권이전	2009년6월18일 제14386호	2009년6월18일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제465호
3	소유권이전	2009년11월30일 제29229호	2009년11월27일 신탁재산의귀속	소유자 대한리츠주식회사 110111-0995089 서울특별시 중구 남대문로4가 45
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2009년11월30일 제29230호	2009년11월27일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제3344호
5	소유권이전	2010년3월30일 제8152호	2010년3월15일 신탁재산의귀속	소유자 대한리츠주식회사 110111-0995089 서울특별시 중구 남대문로4가 45
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2010년3월30일 제8153호	2010년2월4일 매매	소유자 박정임 550320-***** 부산광역시 강서구 명지동 3244 롯데캐슬 107-804 거래가액 금299,302,000원

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3231 영어도시 쿨덤1차 링컨 타운 제212동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2010년8월18일 제21308호	2010년7월20일 매매	소유자 정수문 740210-***** 부산광역시 사하구 감천동 803-42 해태아파트 102-106 거래가액 금303,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 경정	2012년7월27일 제19193호	2010년8월18일 신청착오	정수문의 주소 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 16, 212동 402호 (명지동, 쿨덤1차)
8	소유권이전	2013년10월7일 제28949호	2013년9월14일 매매	소유자 이광석 811227-***** 부산광역시 부산진구 전포대로 156, 101-1804(전포동, 한라비발디) 거래가액 금285,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2014년8월28일 제27384호	2013년11월25일 전거	이광석의 주소 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 16, 212동 402호 (명지동, 영어도시쿨덤1차)
9	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2919094호	2025년6월11일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 543)	채권자 주식회사 상상인저축은행 115611-0000130 성남시 분당구 황새울로 358 상상인저축은행 (서현동)
10	임의경매개시결정	2026년1월16일 제312642호	2026년1월15일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2026타경100 022)	채권자 한국주택금융공사의 업무수탁기관 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년3월30일 제8154호	2010년3월30일 설정계약	채권최고액 금215,400,000원 채무자 박정임 부산광역시 강서구 명지동 3244 롯데캐슬 107-804 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3231 영어도시 쿨덤1차 링컨 타운 제212동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(명지지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2010년8월18일 제21307호	2010년8월18일 해지	
3	근저당권설정	2010년8월18일 제21309호	2010년8월18일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 정인식 부산광역시 사하구 감천동 803-42 해태아파트 102-106 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (충무동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2012년7월27일 제19208호	2012년7월27일 해지	
5	근저당권설정	2012년7월27일 제19216호	2012년7월27일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 정인식 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 16, 212동 402호 (명지동, 쿨덤1차) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (부평온누리지점) 공동담보 건물 부산광역시 사하구 장림동 566-7 강남아파트 제1동 제14층 제1403호
6	5번근저당권설정등기말소	2013년10월7일 제28926호	2013년10월7일 일부포기	
7	근저당권설정	2013년10월7일 제28957호	2013년10월7일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 이광석 부산광역시 부산진구 전포대로 156,101동 1804호(전포동, 한라비발디) 근저당권자 신한생명보험주식회사 110111-0667498 서울특별시 중구 청계천로 54(남대문로1가, 신한은행광교빌딩)
8	근저당권설정	2013년11월4일 제32386호	2013년11월4일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이광석 부산광역시 부산진구 전포대로 156, 101동

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3231 영어도시 쿨덤1차 링컨 타운 제212동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1804호 (전포동, 한라비발디) 근저당권자 신한생명보험주식회사 110111-0667498 서울특별시 중구 청계천로 54(남대문로1가, 신한은행광교빌딩)
9	근저당권설정	2014년8월28일 제27385호	2014년8월28일 설정계약	채권최고액 금238,800,000원 채무자 이광석 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 16, 212동 402호 (명지동, 영어도시쿨덤1차) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56 (여의도동)
10	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2014년8월28일 제27386호	2014년8월28일 해지	
11	9번근저당권설정등 기말소	2017년10월19일 제46173호	2017년10월19일 해지	
12	근저당권설정	2017년10월19일 제46286호	2017년10월19일 설정계약	채권최고액 금273,600,000원 채무자 이광석 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 16, 212동 402호 (명지동, 영어도시쿨덤1차) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (김해지점)
12-1	12번근저당권변경	2022년2월11일 제6164호	2022년2월11일 변경계약	채권최고액 금229,130,000원
13	근저당권설정	2019년11월27일 제67597호	2019년11월27일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이광석 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 16, 212동 402호 (명지동, 영어도시쿨덤1차) 근저당권자 에잇퍼센트대부주식회사 110111-5626291 서울특별시 영등포구 의사당대로 83, 16층 (여의도동, 한국휴렛팩커드빌딩))

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3231 영어도시 쿨덤1차 링컨 타운 제212동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2021년6월2일 제35908호	2021년6월2일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이광석 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 16, 212동 402호 (명지동, 영어도시쿨덤1차) 근저당권자 에잇피센트대부주식회사 110111-5626291 서울특별시 영등포구 의사당대로 83, 16층 104호(여의도동, 한국휴렛팩커드빌딩)
15	근저당권설정	2021년9월23일 제58521호	2021년9월23일 설정계약	채권최고액 금266,500,000원 채무자 이광석 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 16, 212동 402호 (명지동, 영어도시쿨덤1차) 근저당권자 주식회사투게더앱스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길, 23(논현동, 에스티빌딩)
15-1	15번근저당권부채권 질권설정	2021년10월14일 제62023호	2021년9월30일 설정계약	채권액 금246,000,000원 채무자 주식회사투게더앱스 서울특별시 강남구 논현로111길, 23(논현동, 에스티빌딩) 채권자 원캐싱주식회사 110111-2459132 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 2층 202호(회현동1가, 흥덕빌딩) 주식회사엑스인하우징 110111-1187867 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 주식회사오케이벤처스 110111-7781499 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-1호 (회현동1가, 흥덕빌딩)
16	전세권설정	2021년9월23일 제58522호	2021년9월23일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년09월23일부터 2023년09월22일까지 전세권자 주식회사투게더앱스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길, 23(논현동, 에스티빌딩)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년9월23일 부기

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3231 영어도시 퀸덤1차 링컨 타운 제212동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	13번근저당권설정, 14번근저당권설정등기말소	2021년9월29일 제59542호	2021년9월23일 해지	
18	근저당권설정	2022년2월21일 제7742호	2022년2월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이광석 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 16, 212동 402호 (명지동, 영어도시퀸덤1차) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
19	15-1번질권등기말소	2022년2월22일 제7980호	2022년2월21일 해지	
20	15번근저당권설정등기말소	2022년2월22일 제7981호	2022년2월21일 해지	
21	16번전세권설정등기말소	2022년2월22일 제7982호	2022년2월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2009-002942

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3231 영어도시 쿨덤1차 링컨 타운 제212동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광석 (소유자)	811227-*****	단독소유	부산광역시 강서구 명지오션시티10로 16, 212동 402호 (명지동, 영어도시쿨덤1차)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2919094호	채권자 주식회사 상상인저축은행	이광석
10	임의경매개시결정	2026년1월16일 제312642호	채권자 한국주택금융공사의 업무수탁기관 주식회사 한국스탠다드차타드은행	이광석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2017년10월19일 제46286호	채권최고액 금273,600,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	이광석
12-1	근저당권변경	2022년2월11일 제6164호	채권최고액 금229,130,000원	이광석
18	근저당권설정	2022년2월21일 제7742호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	이광석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.