



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1801-1996-096091



[집합건물] 부산광역시 서구 암남동 604-2 송도해성비치타운 제1동 제7층 제812호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년6월10일	부산광역시 서구 암남동 604-2 송도해성비치타운 제1동	<del>조표제34318호</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>15층</del> <del>공동주택</del> <del>1층 961.45㎡</del> <del>2층 955.93㎡</del> <del>3층 955.93㎡</del> <del>4층 955.93㎡</del> <del>5층 955.93㎡</del> <del>6층 955.93㎡</del> <del>7층 955.93㎡</del> <del>8층 955.93㎡</del> <del>9층 955.93㎡</del> <del>10층 955.93㎡</del> <del>11층 955.93㎡</del> <del>12층 784.52㎡</del> <del>13층 784.52㎡</del> <del>14층 784.52㎡</del> <del>15층 142.16㎡</del> <del>지하1층 916.73㎡</del>	<del>도면편철장 제323책제187장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 07일 전산이기
2		부산광역시 서구 암남동 604-2 송도해성비치타운 제1동 [도로명주소] 부산광역시 서구 암남공원로 52	조표제34318호 철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 1층 961.45㎡ 2층 955.93㎡ 3층 955.93㎡ 4층 955.93㎡ 5층 955.93㎡	도로명주소 2011년12월15일 등기

[집합건물] 부산광역시 서구 암남동 604-2 송도혜성비치타운 제1동 제7층 제812호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 955.93㎡ 7층 955.93㎡ 8층 955.93㎡ 9층 955.93㎡ 10층 955.93㎡ 11층 955.93㎡ 12층 784.52㎡ 13층 784.52㎡ 14층 784.52㎡ 15층 142.16㎡ 지하1층 916.73㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 서구 암남동 604-2	대	4825㎡	1993년6월10일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 07일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년6월10일	제7층 제812호	철근콘크리트조 59.30㎡	도면편철장 제323책제187장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 07일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	482500분의 2630	1993년4월28일 대지권 1993년6월10일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 07일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 서구 암남동 604-2 송도혜성비치타운 제1동 제7층 제812호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년7월21일 제4783호	1990년5월3일 매매	소유자 이명자 440215-***** <del>부산 사하구 감천동 294</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년2월13일 제4154호	2009년10월16일 전거	<del>이명자의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 증안로 33, 106동 205호 (복대동, 두진백로아파트)</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2013년10월15일 제31744호	2013년10월14일 전거	이명자의 주소 부산광역시 서구 암남공원로 52, 812호 (암남동, 송도혜성비치타운)
2	소유권이전	2020년11월13일 제31975호	2020년5월8일 협의분할에 의한 상속	소유자 강혜숙 790526-***** 부산광역시 서구 암남공원로 52, 812호 (암남동, 송도혜성비치타운)
3	<del>가압류</del>	<del>2021년5월6일 제46403호</del>	<del>2021년5월6일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2021카단1 00822)</del>	<del>청구금액 금12,145,751 원 채권자 주식회사 벤투라인베스트먼트대부 110111-5606574 서울 송파구 삼학사로12길 6, 2층(석촌동)</del>
4	3번가압류등기말소	2021년7월22일 제91474호	2021년7월21일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2948013호	2025년6월12일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 561)	채권자 주식회사 금강대부 110111-6888189 서울 용산구 백범로90길 38, 1210호 (문배동, 프라임펠리스)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년2월13일 제4156호</del>	<del>2013년2월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 강유근</del>

열람일시 : 2026년01월16일 11시11분17초

[집합건물] 부산광역시 서구 암남동 604-2 송도혜성비치타운 제1동 제7층 제812호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>충청북도 청주시 흥덕구 증안로 33, 106동 205호 (북대동, 두진백로아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (충무동지점)</del>
2	근저당권설정	2013년10월15일 제31745호	2013년10월14일 설정계약	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 이명자 부산광역시 서구 암남공원로 52, 812호 (암남동, 송도혜성비치타운) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163 (세종로)</del>
2-1	2번근저당권변경	2021년7월14일 제87144호	2021년7월14일 변경계약	채권최고액 금27,500,000원
3	1번근저당권설정등기말소	2013년10월18일 제32143호	2013년10월16일 해지	
4	근저당권설정	2021년7월21일 제90981호	2021년7월21일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 강혜숙 부산광역시 서구 암남공원로 52, 812호 (암남동, 송도혜성비치타운) 근저당권자 주식회사금강대부 110111-6888189 서울특별시 도봉구 도봉로 851, 럭키아파트단지내상가 106동 307-2호(도봉동, 럭키아파트)
5	근저당권설정	2021년8월18일 제105642호	2021년8월18일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 강혜숙 부산광역시 서구 암남공원로 52, 812호 (암남동, 송도혜성비치타운) 근저당권자 주식회사금강대부 110111-6888189 서울특별시 도봉구 도봉로 851, 럭키아파트단지내상가 106동 307-2호(도봉동, 럭키아파트)
6	근저당권설정	2021년10월25일 제136797호	2021년10월25일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 강혜숙 부산광역시 서구 암남공원로 52, 812호 (암남동, 송도혜성비치타운)

[집합건물] 부산광역시 서구 압남동 604-2 송도혜성비치타운 제1동 제7층 제812호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사금강대부 110111-6888189 서울특별시 도봉구 도봉로 851, 럭키아파트단지내상가 106동 307-2호(도봉동, 럭키아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 11시11분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-096091

[집합건물] 부산광역시 서구 압남동 604-2 송도해성비치타운 제1동 제7층 제812호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강혜숙 (소유자)	790526-*****	단독소유	부산광역시 서구 압남공원로 52, 812호 (압남동, 송도해성비치타운)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2948013호	채권자 주식회사 금강대부	강혜숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2013년10월15일 제31745호	채권최고액 <del>금78,000,000원</del> 근저당권자 현대해상화재보험주식회사	강혜숙
2-1	근저당권변경	2021년7월14일 제87144호	채권최고액 금27,500,000원	강혜숙
4	근저당권설정	2021년7월21일 제90981호	채권최고액 금32,500,000원 근저당권자 주식회사금강대부	강혜숙
5	근저당권설정	2021년8월18일 제105642호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 주식회사금강대부	강혜숙
6	근저당권설정	2021년10월25일 제136797호	채권최고액 금6,500,000원 근저당권자 주식회사금강대부	강혜숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.