

## 부산지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경101561 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (사법보좌관)	김범석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013. 10. 15. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
장덕희		현황조사	주거 임차인				2023.11.15.			
	812호	권리신고	주거 임차인	2023.11.10.~ 2025.11.10.	10,000,000	400,000	2023.11.15.	2024.01.22.	2025.6.26.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경101561

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 서구 암남동 604-2  
송도해성비치타운  
1동  
[도로명주소] 부산광역시 서구 암남공원로 52

조표제34318호  
철근콘크리트조 슬래브지붕 15층  
공동주택  
1층 961.45㎡  
2층 955.93㎡  
3층 955.93㎡  
4층 955.93㎡  
5층 955.93㎡  
6층 955.93㎡  
7층 955.93㎡  
8층 955.93㎡  
9층 955.93㎡  
10층 955.93㎡  
11층 955.93㎡  
12층 784.52㎡  
13층 784.52㎡  
14층 784.52㎡  
15층 142.16㎡  
지하1층 916.73㎡

전유부분의 건물의 표시

7층812호  
철근콘크리트조  
59.30㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 서구 암남동 604-2  
                  대 4825㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 482,500분의 2,630

감정평가액 124,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

---

1회	2026.02.03	124,000,000	12,400,000
2회	2026.03.10	86,800,000	8,680,000
3회	2026.04.14	60,760,000	6,076,000
4회	2026.05.19	42,532,000	4,253,200

---