



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-2002-008388



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-176 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2002년7월25일	서울특별시 강서구 화곡동 24-176	 철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 업무시설 및 아파트 지층236.18㎡ 1층 168.69㎡ 2층 171.68㎡ 3층 171.68㎡ 4층 171.68㎡ 5층 152.99㎡ 6층 113.85㎡ 옥탑 12.22㎡ 	도면편철장 제9책26장	
2		서울특별시 강서구 화곡동 24-176 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로12길 7	철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 업무시설 및 아파트 지층236.18㎡ 1층 168.69㎡ 2층 171.68㎡ 3층 171.68㎡ 4층 171.68㎡ 5층 152.99㎡ 6층 113.85㎡ 옥탑 12.22㎡	도로명주소 2013년5월29일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 24-176		대	292㎡	2002년7월25일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-176 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월25일	제6층 제602호	철근콘크리트조 59.46㎡	도면편철장 제9책26장
2	2002년8월8일	제6층 제601호	철근콘크리트조 59.46㎡	신청착오
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	292분의 20.8	2002년7월16일 대지권 2002년7월25일	
2			별도등기 있음 1토지(을구11번 근저당권설정 등기) 2002년7월25일	
3			2번 별도등기 말소 2002년8월22일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월25일 제80621호		소유자 허옥중 550727-***** 서울 강서구 화곡동 856-12 지층 비01호
2	소유권이전	2002년10월7일 제104696호	2002년10월2일 매매	소유자 구형주 760406-***** 서울 은평구 역촌동 74-38 예승빌라 101호
3	압류	2003년4월18일 제28008호	2003년4월16일 압류(세일13410-537)	권리자 서울특별시강서구
4	임의경매개사결정	2005년1월10일 제1463호	2005년1월5일 서울남부지방법 원의 경매개사 결정(2004타경5	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리팀)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-176 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4180)	
5	소유권이전	2006년4월28일 제31061호	2006년4월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 박순덕 610202-***** 군포시 금정동 744-1 신환아파트 104-204
6	3번압류, 4번임의경매개시결 정 등기말소	2006년4월28일 제31061호	2006년4월28일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2006년9월21일 제74132호	2006년8월25일 매매	소유자 손명숙 690210-***** 서울 양천구 목동 318-38 -101 거래가액 금85,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 경정	2010년6월15일 제40377호	2006년9월21일 신청착오	손명숙의 주소 서울특별시 강서구 화곡동 24-176 신원아파트 -601호
7-2	7번등기명의인표시 변경		2012년1월6일 전거	손명숙의 주소 서울특별시 강서구 양천로73길 6,201동 509호(염창동,염창현대아파트2차아파트) 2012년4월25일 부기
8	소유권이전	2012년4월25일 제23633호	2012년3월20일 매매	소유자 이진웅 820110-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로30길 31, 에이동 301호(목동,두산주택) 거래가액 금185,000,000원
9	소유권이전	2019년11월8일 제208416호	2019년11월5일 매매	소유자 박정규 640516-***** 서울특별시 구로구 공원로7길 23-21(구로동) 거래가액 금190,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2019년11월19일 제216236호	2019년11월13일 주소변경	박정규의 주소 서울특별시 강서구 초록마을로18길 1, 1층 102호(화곡동,신흥빌라)
10	압류	2022년3월23일 제67044호	2022년3월23일 압류(채납징세 과-티12160)	권리자 국 처분청 구로세무서장
11	가압류	2022년9월15일 제181615호	2022년9월15일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금460,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-176 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2022카단104375)	부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터 대리인 박종윤)
12	압류	2022년10월6일 제193764호	2022년10월6일 압류(채납징세과-티99104)	권리자 국 처분청 평택세무서장
13	압류	2022년12월6일 제247172호	2022년12월6일 압류(채납징세과-티79766)	권리자 국 처분청 안산세무서장
14	압류	2023년4월13일 제59419호	2023년4월13일 압류(채납징세과-티23796)	권리자 국 처분청 남동세무서장
15	강제경매개시결정	2024년1월9일 제4759호	2024년1월9일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2023타경129160)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월7일 제104697호	2002년10월7일 설정계약	채권최고액 금124,800,000원 채무자 구형주 서울 은평구 역촌동 74-38 에송빌라 101호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (신월복지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년4월28일 제31061호	2006년4월28일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2006년4월28일 제31062호	2006년4월28일 설정계약	채권최고액 금71,250,000원 채무자 박순덕 군포시 금정동 744-1 신환아파트 104-204 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사

열람일시 : 2025년12월17일 11시31분12초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-176 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87
3-1	3번근저당권변경	2006년10월10일 제78623호	2006년10월9일 계약인수	채무자 손명숙 서울 양천구 목동 318-38 101호
4	3번근저당권설정등기말소	2010년6월15일 제40376호	2010년6월15일 해지	
5	근저당권설정	2010년6월15일 제40378호	2010년6월15일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 손명숙 서울특별시 강서구 화곡동 24-176 신원아파트 601호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (염창동지점)
6	근저당권설정	2012년4월25일 제23634호	2012년4월25일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 이진웅 서울특별시 양천구 목동중앙본로30길 31, 에이동 301호(목동,두산주택) 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 독산동 951 (금천지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2012년4월26일 제23737호	2012년4월26일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2019년10월25일 제196847호	2019년10월25일 해지	
9	근저당권설정	2019년11월19일 제216237호	2019년11월19일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 박정규 서울특별시 강서구 초록마을로18길 1, 1층 102호(화곡동,신흥빌라) 근저당권자 이권일 870228-***** 제주특별자치도 제주시 도령로13길 9, 502호(연동,제주베스트빌라)
9-1	9번등기명의인표시 변경	2023년1월19일 제9363호	2021년8월27일 주소변경	이권일의 주소 제주특별자치도 제주시 과원로 11, 204동 1006호(노형동,부영아파트)
9-2	9번근저당권이전	2023년1월19일	2023년1월12일	근저당권자 황정필 651023-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-176 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9364호	계약양도	제주특별자치도 제주시 사장3길 20,302호 (연동,세방주택)
10	주택임차권	2023년3월2일 제31005호	2023년2월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10358)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2019년9월28일 주민등록일자 2019년10월25일 점유개시일자 2019년10월25일 확정일자 2019년10월2일 임차권자 최현범 810223-***** 서울특별시 강서구 까치산로12길 7, 601호 (화곡동,신원센스빌)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 11시31분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-2002-008388

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-176 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정규 (소유자)	640516-*****	단독소유	서울특별시 강서구 초록마을로18길 1, 1층 102호(화곡동, 신흥빌라)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년3월23일 제67044호	권리자 국	박정규
11	가압류	2022년9월15일 제181615호	청구금액 금460,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박정규
12	압류	2022년10월6일 제193764호	권리자 국	박정규
13	압류	2022년12월6일 제247172호	권리자 국	박정규
14	압류	2023년4월13일 제59419호	권리자 국	박정규
15	강제경매개시결정	2024년1월9일 제4759호	채권자 주택도시보증공사	박정규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2019년11월19일 제216237호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 이권일	박정규
9-2	근저당권이전	2023년1월19일 제9364호	근저당권자 황정필	박정규
10	임차권설정	2023년3월2일 제31005호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 최현범	박정규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오전 11시31분12초