



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-1996-169047



[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 566-7 강남아파트 제5동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월26일	부산광역시 사하구 장림동 566-7 강남아파트 제5동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(관리실, 노인정, 경 비실, 가스정압실, 주차장, 펌프실, 발전기 실, 정화조 점검구) 1층 746.58㎡ 2층 746.58㎡ 3층 746.58㎡ 4층 742.42㎡ 5층 742.42㎡ 6층 742.42㎡ 7층 742.42㎡ 8층 742.42㎡ 9층 742.42㎡ 10층 742.42㎡ 11층 742.42㎡ 12층 742.42㎡ 13층 552.89㎡ 14층 552.89㎡ 15층 552.89㎡ 지하 704.8536㎡	도면편철장 제321책제545장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기
2		부산광역시 사하구 장림동 566-7 강남아파트 제5동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 장평로41번길 61	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(관리실, 노인정, 경 비실, 가스정압실, 주차장, 펌프실, 발전기	도로명주소 2011년12월1일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 566-7 강남아파트 제5동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			실,정화조 점검구) 1층 746.58㎡ 2층 746.58㎡ 3층 746.58㎡ 4층 742.42㎡ 5층 742.42㎡ 6층 742.42㎡ 7층 742.42㎡ 8층 742.42㎡ 9층 742.42㎡ 10층 742.42㎡ 11층 742.42㎡ 12층 742.42㎡ 13층 552.89㎡ 14층 552.89㎡ 15층 552.89㎡ 지하 704.8536㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 장림동 566-7	대	23082㎡	1992년8월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월26일	제5층 제502호	철근콘크리트조 77.425㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 566-7 강남아파트 제5동 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	230820000분의 467926	1992년6월30일 대지권 1992년8월26일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년9월18일 제3744호	1991년1월30일 매매	소유자 정순석 551228-***** 부산-사하구-장림동-566-7 강남권영아파트 5동-502호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년5월29일 제29126호	2014년3월20일 전거	정순석의 주소 부산광역시 강서구 명지오션시티6로 33, 404동 401호(명지동, 엘크루블루오션)
2	소유권이전	2023년2월24일 제8017호	2022년10월28일 매매	소유자 임바로츠 700901-***** 부산광역시 사하구 다대로140번길 83(신평동) 거래가액 금110,000,000원
3	가압류	2024년10월23일 제46835호	2024년10월23일 부산가정법원의 가압류 결정(2024즈단3 6)	청구금액 금19,710,000 원 채권자 나시라 831225-***** 부산광역시 사하구 장평로41번길 61, 5동 502호 (장림동, 강남아파트)
4	가압류	2025년1월21일 제2872호	2025년1월21일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 00196)	청구금액 금5,849,818 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 566-7 강남아파트 제5동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2025년3월25일 제1221943호	2025년3월25일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 00811)	청구금액 금49,892,985 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3491059호	2025년7월4일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 656)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서부산지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년11월17일 제57827호	1994년10월31일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 정순식 부산 사하구 장림동 566-7 강남건영아파트 5동 502호 근저당권자 세방전지주식회사 110111-0202765 서울 강남구 역삼동 708-8 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년12월12일 제46531호	2016년10월4일 해지	
3	근저당권설정	2018년5월29일 제29262호	2018년5월29일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 정순식 부산광역시 강서구 명지오션시티6로 33, 404동 401호(명지동, 엘크루블루오션) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (영도지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년1월17일 제4013호	2020년1월17일 해지	

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 566-7 강남아파트 제5동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2023년2월24일 제8075호	2023년2월24일 설정계약	채권최고액 금84,700,000원 채무자 임바로즈 부산광역시 사하구 다대로140번길 83(신평동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (신평동지점)
5-1	5번근저당권이전	2025년3월12일 제911461호	2023년7월18일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 06시08분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-169047

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 566-7 강남아파트 제5동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임바로츠 (소유자)	700901-*****	단독소유	부산광역시 사하구 다대로140번길 83(신평동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년10월23일 제46835호	청구금액 금19,710,000 원 채권자 나시라	임바로츠
4	가압류	2025년1월21일 제2872호	청구금액 금5,849,818 원 채권자 롯데카드 주식회사	임바로츠
5	가압류	2025년3월25일 제1221943호	청구금액 금49,892,985 원 채권자 신한카드 주식회사	임바로츠
6	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3491059호	채권자 한국주택금융공사	임바로츠

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년2월24일 제8075호	채권최고액 금84,700,000원 근저당권자 중소기업은행	임바로츠
5-1	근저당권이전	2025년3월12일 제911461호	근저당권자 한국주택금융공사	임바로츠

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 6시8분23초