



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1844-2016-004941



[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 1293-1외 1필지 이편한세상화명힐스 제103동 제22층 제2202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월24일	부산광역시 북구 화명동 1293-1, 1293-5 이편한세상화명힐스 제103동 [도로명주소] 부산광역시 북구 화명대로 68	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 516.92㎡ 2층 516.92㎡ 3층 516.92㎡ 4층 516.92㎡ 5층 516.92㎡ 6층 516.92㎡ 7층 516.92㎡ 8층 516.92㎡ 9층 516.92㎡ 10층 516.92㎡ 11층 516.92㎡ 12층 516.92㎡ 13층 516.92㎡ 14층 516.92㎡ 15층 516.92㎡ 16층 516.92㎡ 17층 516.92㎡ 18층 516.92㎡ 19층 516.92㎡ 20층 516.92㎡ 21층 516.92㎡ 22층 516.92㎡ 23층 516.92㎡ 24층 516.92㎡	도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 1293-1의 1필지 이편한세상화명힐스 제103동 제22층 제2202호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 화명동 1293-1 2. 부산광역시 북구 화명동 1293-5	대 도로	35534.1m <sup>2</sup> 894.4m <sup>2</sup>	2016년8월24일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월24일	제22층 제2202호	철근콘크리트구조 100.98m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	35534.1분의 46.2657 894.4분의 1.1645	2016년8월11일 대지권 2016년8월11일 대지권 2016년8월24일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월24일 제56114호		소유자 <del>이삼봉</del> 760810-***** 부산광역시 북구 화명대로 68, 103동 2202호(화명동, 이편한세상화명힐스)  대위자 화명1구역주택재개발정비사업조합 부산광역시 북구 화명동 732 삼한힐파크 상가동 202호 대위원인 도시및주거환경등기처리규칙제2조
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년11월5일 제46021호	2019년10월16일 개명	이삼봉의 성명(명칭) 이재현
2	가압류	<del>2016년10월7일</del>	<del>2016년10월7일</del>	<del>청구금액 금85,469,422 원</del>

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 1293-1의 1필지 이편한세상화명힐스 제103동 제22층 제2202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제67465호</del>	<del>부산지방법원의 가압류결정(2016카단7134)</del>	<del>채권자 화명1구역주택재개발정비사업조합 184471-0003577 부산 북구 화명대로 101 (화명동, 삼한힐파크상가동 202호)</del>
3	2번가압류등기말소	2016년12월21일 제86186호	2016년12월16일 해제	
4	소유권이전	2020년2월20일 제12249호	2019년11월20일 매매	소유자 지동욱 901205-***** <del>부산광역시 북구 덕천로259번길 5, 1동 110호(만덕동, 현대래포션)</del> 거래가액 금550,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년5월31일 제17992호	2020년3월20일 주소변경	지동욱의 주소 부산광역시 북구 화명대로 68, 103동 2202호(화명동, 이편한세상화명힐스)
5	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3623048호	2025년7월11일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경101678)	채권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 포항시 남구 회망대로 1310 (송도동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년11월23일 제79601호</del>	<del>2016년11월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금143,000,000원 채무자 이삼봉 부산광역시 북구 화명대로 68, 103동 2202호(화명동, 이편한세상화명힐스) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (화명동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년2월19일 제12025호	2020년2월19일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년2월20일 제12250호</del>	<del>2020년2월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금330,000,000원 채무자 지동욱</del>

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 1293-1의 1필지 이편한세상화명힐스 제103동 제22층 제2202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>부산광역시 북구 덕천로259번길 5, 1동 110호(만덕동, 현대래포션) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (남산동지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년2월20일 제12251호</del>	<del>2020년2월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금66,000,000원 채무자 지동욱 부산광역시 북구 덕천로259번길 5, 1동 110호(만덕동, 현대래포션) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (남산동지점)</del>
5	근저당권설정	2022년5월31일 제17993호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금754,000,000원 채무자 지동욱 부산광역시 북구 화명대로 68, 103-2202(화명동, 이편한세상화명힐스) <del>근저당권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310(송도동) (대이동지점)</del>
5-1	5번근저당권이전	2025년7월18일 제3747133호	2025년7월18일 확정채권양도	근저당권자 주식회사매경대부 135511-0275343 서울특별시 종로구 새문안로 96, 7층 (신문로1가, 이화빌딩)
5-2	5번근저당권부채권 근질권설정	2025년9월4일 제4708531호	2025년9월4일 설정계약	채권최고액 금754,000,000원 채무자 주식회사매경대부 서울특별시 종로구 새문안로 96, 7층 (신문로1가, 이화빌딩) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2022년6월2일 제18201호	2022년5월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2016-004941

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 1293-1외 1필지 이편한세상화명힐스 제103동 제22층 제2202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지동욱 (소유자)	901205-*****	단독소유	부산광역시 북구 화명대로 68, 103동 2202호(화명동, 이편한세상화명힐스)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3623048호	채권자 포항수산업협동조합	지동욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년5월31일 제17993호	채권최고액 금754,000,000원 <del>근저당권자 포항수산업협동조합</del>	지동욱
5-1	근저당권이전	2025년7월18일 제3747133호	근저당권자 주식회사매경대부	지동욱
5-2	근질권	2025년9월4일 제4708531호	채권최고액 금754,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	지동욱

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.