



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1849-2018-004877



[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 1729-1 우창빌1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월26일	부산광역시 강서구 대저1동 1729-1 우창빌1동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 낙동북로187번길 18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(슬라브)지 붕 5층 단독주택(다가구주택), 업무시설(오피스텔) 1층 20.6 m ² 2층 111.13m ² 3층 111.13m ² 4층 111.13m ² 5층 135.73m ²	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월26일 제40045호		소유자 조일건설주식회사 180111-1046407 부산광역시 강서구 대저1동 1728-2
2	소유권이전청구권가 등기	2019년6월11일 제34015호	2019년6월10일 매매예약	가등기권자 최종철 510829-***** 부산광역시 남구 고동골로 29,104동3102호(문현동, 국제금융시티베스타 움아파트)
3	2번가등기말소	2019년12월20일 제73766호	2019년12월19일 해제	
4	임의경매개시결정	2023년2월15일 제6316호	2023년2월13일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2023타경577)	채권자 김종현 661210-***** 부산 강서구 대저중앙로 9, 101동 801호 (대저1동, 우창더뷰)

[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 1729-1 우창빌1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번임의경매개시결정 정등기말소	2023년4월4일 제14358호	2023년3월31일 취하	
6	임의경매개시결정	2023년10월10일 제45841호	2023년10월9일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2023타경108 556)	채권자 허남식 571010-***** 부산 부산진구 새싹로 183 (연지동, 세동한신아파트) 105동 101호
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2024년10월25일 제47263호	2024년10월25일 취하	
8	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3652450호	2025년7월14일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 681)	채권자 박성준 811225-***** 부산 북구 산성로 28, 107동 2603호 (화명동, 화명푸르지오헤리센트)
9	임의경매개시결정	2025년8월1일 제4048133호	2025년8월1일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 747)	채권자 구덕신용협동조합 180141-0001186 부산 서구 대영로 54, 101호 (서대신동1가)
10	압류	2025년8월18일 제4326969호	2025년8월18일 압류(징세과-티 27025)	권리자 국 처분청 부산강서세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월26일 제40046호	2018년7월26일 추가설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 조일건설주식회사 부산광역시 강서구 대저1동 1728-2 근저당권자 구덕신용협동조합 180141-0001186 부산광역시 서구 대영로74번길 17 (동대신동1가) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 대저1동

[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 1729-1 우창빌1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1729-1 토지 부산광역시 강서구 대저1동 1729-7의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권공동담보일부소멸			토지 부산광역시 강서구 대저1동 1729-7에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년6월8일 부기
1-2	1번근저당권이전	2025년10월23일 제5537140호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
2	근저당권설정	2018년7월26일 제40047호	2018년7월26일 설정계약	채권최고액 금245,000,000원 채무자 조일건설주식회사 부산광역시 강서구 대저1동 1728-2 근저당권자 구덕신용협동조합 180141-0001186 부산광역시 서구 대영로74번길 17 (동대신동1가) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 대저1동 1729-1 토지 부산광역시 강서구 대저1동 1729-7
2-1	2번근저당권공동담보일부소멸			토지 부산광역시 강서구 대저1동 1729-7에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년6월8일 부기
2-2	2번근저당권이전	2025년10월23일 제5537165호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
3	근저당권설정	2018년8월10일 제43083호	2018년8월10일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 조일건설주식회사 부산광역시 강서구 대저1동 1728-2 근저당권자 박중환 580702-***** 부산광역시 강서구 평강로 51-1(대저1동) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 대저1동 1729-1 토지 부산광역시 강서구 대저1동 1729-7

[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 1729-1 우창빌1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번근저당권공동담보일부소멸			토지 부산광역시 강서구 대저1동 1729-7에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년9월11일 부기
4	근저당권설정	2018년8월31일 제46702호	2018년8월31일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 조일건설주식회사 부산광역시 강서구 대저1동 1728-2 근저당권자 최종철 510829-***** 부산광역시 남구 황령대로319번가길 110, 111동 1101호 (대연동, 대연청구아파트) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 대저1동 1729-1
5	전세권설정	2018년9월18일 제50487호	2018년9월18일 설정계약	전세금 금90,000,000원 범 위 건물 3층 111.13㎡ 중 동측부분 33.29㎡ 일부 존속기간 2018년 9월 29일부터 2019년 9월 28일까지 전세권자 박정숙 760118-***** 부산광역시 북구 금곡대로 166, 306동 2901호 (화명동, 화명롯데캐슬카이저) 도면 제2018-487호
6	근저당권설정	2018년11월12일 제60074호	2018년11월12일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 조일건설주식회사 부산광역시 강서구 대저1동 1728-2 근저당권자 김종복 670123-***** 부산광역시 강서구 평강로 349 (대저1동) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 대저1동 1729-1
7	4번근저당권설정등기말소	2019년12월20일 제73767호	2019년12월19일 해지	
8	근저당권설정	2019년12월20일 제73768호	2019년12월19일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 조일건설주식회사 부산광역시 강서구 대저1동 1728-2 근저당권자 허남식 571010-***** 부산광역시 부산진구 새싹로 183,105동101호(연지동, 세동한신아파트) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 대저1동 1729-1

[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 1729-1 우창빌1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1	8번근저당권이전	2025년11월11일 제5906398호	2025년11월4일 계약양도	근저당권자 최종철 510829-***** 부산광역시 강서구 대저중앙로 9, 1002호 (대저1동, 우창더뷰)
9	전세권설정	2021년2월25일 제12502호	2021년2월24일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 주거용, 통칭503호 36.3㎡ 존속기간 계약일로부터 24개월 전세권자 김동익 731117-***** 부산광역시 강서구 낙동북로187번길 18, 503호 (대저1동, 우창빌) 도면 제2021-80호
10	근저당권설정	2022년2월3일 제4868호	2022년1월28일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 조일건설주식회사 부산광역시 강서구 대저1동 1728-2 근저당권자 노군준 570613-***** 부산광역시 북구 화명대로 68, 104동 2004호 (화명동, 이편한세상화명힐스)
11	근저당권설정	2022년6월7일 제24765호	2022년6월7일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 조일건설주식회사 부산광역시 강서구 대저1동 1728-2 근저당권자 김종현 661210-***** 부산광역시 강서구 대저중앙로 9, 1동 503호 (대저1동, 우창더뷰) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 대저1동 1729-1
12	5번전세권설정등기 말소	2022년8월9일 제35793호	2022년8월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 10시05분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2018-004877

[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 1729-1 우창빌1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조일건설주식회사 (소유자)	180111-1046407	단독소유	부산광역시 강서구 대저1동 1728-2	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3652450호	채권자 박성준	조일건설주식회사
9	임의경매개시결정	2025년8월1일 제4048133호	채권자 구덕신용협동조합	조일건설주식회사
10	압류	2025년8월18일 제4326969호	권리자 국	조일건설주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년7월26일 제40046호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 구덕신용협동조합	조일건설주식회사
1-2	근저당권이전	2025년10월23일 제5537140호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	조일건설주식회사
2	근저당권설정	2018년7월26일 제40047호	채권최고액 금245,000,000원 근저당권자 구덕신용협동조합	조일건설주식회사
2-2	근저당권이전	2025년10월23일 제5537165호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	조일건설주식회사
3	근저당권설정	2018년8월10일 제43083호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 박종환	조일건설주식회사
6	근저당권설정	2018년11월12일 제60074호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 김중복	조일건설주식회사
8	근저당권설정	2019년12월20일 제73768호	채권최고액 금700,000,000원 근저당권자 허남식	조일건설주식회사
8-1	근저당권이전	2025년11월11일 제5906398호	근저당권자 최종철	조일건설주식회사
9	전세권설정	2021년2월25일 제12502호	전세금 금70,000,000원 전세권자 김동익	조일건설주식회사

출력일시 : 2026년 2월 6일 오전 10시5분23초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2022년2월3일 제4868호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 노균준	조일건설주 식회사
11	근저당권설정	2022년6월7일 제24765호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 김종현	조일건설주 식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.