



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1801-1996-105038



[건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 80-3 내제조표22688호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년8월10일	부산광역시 서구 동대신동2가 80-3	조표제22688호 보록크조스라브가 2층건주택 건평 10평2흡 2층평 8평4흡	도면편철장 제216책제238장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기
2		부산광역시 서구 동대신동2가 80-3 [도로명주소] 부산광역시 서구 보동길278번길 13-2	조표제22688호 보록크조스라브가 2층건주택 건평 10평2흡 2층평 8평4흡	도로명주소 2012년10월2일 등기 도면편철장 제216책제238장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1981년8월10일 제37595호	1981년8월10일 매매	소유자 이대수 부산 서구 동대신동 2가 80
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기
2	소유권이전	2014년6월17일 제17483호	2014년3월8일 협의분할에 의한 상속	소유자 노영임 500213-***** 부산광역시 서구 보동길278번길 13-2(동대신동2가)
3	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3762064호	2025년7월18일 부산지방법원 서부지원의	채권자 이환식 820328-***** 부산 서구 대영로 62-5, 301호 (동대신동1가, 지세븐)

[건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 80-3 내제조표22688호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경101705)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월10일 제12930호</del>	<del>2017년5월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,000,000원 채무자 노영임 부산광역시 서구 보동길278번길 13-2(동대신동2가) 근저당권자 정병갑 540313-***** 부산광역시 부산진구 전포대로 156, 102동 1405호(전포동, 한라비발디) 공동담보 토지 부산광역시 서구 동대신동2가 80-3</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년1월15일 제1206호</del>	<del>2021년1월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,000,000원 채무자 노영임 부산광역시 서구 보동길278번길 13-2(동대신동2가) 근저당권자 이준구 801229-***** 부산광역시 북구 만덕대로155번길 15, 104동 201호(덕천동, 삼정그린코아) 공동담보 토지 부산광역시 서구 동대신동2가 80-3</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2021년4월13일 제31603호	2021년4월12일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년4월13일 제31612호	2021년4월12일 해지	
5	근저당권설정	2022년5월20일 제61879호	2022년5월20일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 노영임 부산광역시 서구 보동길278번길 13-2(동대신동2가) 근저당권자 이진선 840217-***** 부산광역시 부산진구 전포대로 156, 101동 907호 (전포동, 한라비발디) 공동담보 토지 부산광역시 서구 동대신동2가

[건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 80-3 내제조표22688호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				80-3
6	주택임차권	2023년7월3일 제80207호	2023년6월22일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임10017 0)	임차보증금 금40,000,000원 범 위 부동산 2층 전부 임대차계약일자 2021년4월10일 주민등록일자 2021년4월13일 점유개시일자 2021년4월10일 확정일자 2021년4월13일 임차권자 이환식 820328-***** 부산광역시 서구 보동길278번길 13-2 (동대신동2가) 2층

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 10시26분40초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-105038

[건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 80-3 내제조표22688호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노영임 (소유자)	500213-*****	단독소유	부산광역시 서구 보동길278번길 13-2(동대신동2가)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3762064호	채권자 이환식	노영임

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년5월20일 제61879호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 이진선	노영임
6	임차권설정	2023년7월3일 제80207호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 이환식	노영임

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.