



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1850-2014-001642



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 870-110 제8층 제802호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월12일	부산광역시 사하구 하단동 870-110 [도로명주소] 부산광역시 사하구 동매로19번길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택.업무시설 1층 64.6㎡ 2층 106.69㎡ 3층 106.69㎡ 4층 147.83㎡ 5층 143.63㎡ 6층 143.63㎡ 7층 137.05㎡ 8층 117.68㎡ 9층 20.8㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 하단동 870-110	대	248.6㎡	2014년12월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월12일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 32.68㎡	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 870-110 제8층 제802호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	248.6분의 11.32	2014년12월3일 대지권 2014년12월12일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 11번 근저당권 설정등기) 2014년12월12일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2014년12월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월12일 제47819호		소유자 안연숙 590424-***** 부산광역시 사하구 낙동남로 1348-2, 501호(하단동)
2	가압류	2023년1월17일 제2565호	2023년1월17일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단1 00104)	청구금액 금86,475,595 원 채권자 초량4동 새마을금고 184144-0001095 부산 동구 초량로 71 (초량동)
3	압류	2023년12월11일 제54773호	2023년12월11일 압류(징세과-티 48554)	권리자 국 처분청 서부산세무서장
4	파산선고	2024년6월24일 제27815호	2024년6월24일 부산회생법원의 파산선고(2024 하단249)	
5	임의경매개시결정	2025년7월24일 제3855390호	2025년7월23일 청산을위한형식 적경매개시결정 (2025타경10171)	채권자 파산자 안연숙의 파산관재인 변호사 임호택 730205-***** 부산 연제구 법원로 28, 508호 (거제동, 부산법조타운빌딩)

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 870-110 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월5일 제10141호	2024년3월4일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2024카임10008 7)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2022년2월11일 주민등록일자 2022년4월4일 점유개시일자 2022년3월4일 확정일자 2022년2월11일 임차권자 이민우 891207-***** 부산광역시 사하구 동매로19번길 5, 청화빌 802호 (하단동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월5일 부기

열람용

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 10시56분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2014-001642

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 870-110 제8층 제802호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안연숙 (소유자)	590424-*****	단독소유	부산광역시 사하구 낙동남로 1348-2,501호(하단동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년1월17일 제2565호	청구금액 금86,475,595 원 채권자 초량4동 새마을금고	안연숙
3	압류	2023년12월11일 제54773호	권리자 국	안연숙
5	임의경매개시결정	2025년7월24일 제3855390호	채권자 파산자 안연숙의 파산관재인 변호사 임호택	안연숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월5일 제10141호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 이민우	안연숙

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 10시56분6초