

## 부산지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경101710 청산을위한형식 적경매			매각 물건번호	8	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	이규호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 1. 17. 가압류		배당요구종기	2025. 10. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이민우	802호	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2022.03.04.~	140,000,000		2022.04.04.	2022.02.11.		
		현황조사	주거 임차인				2022.04.04.			
	802호	권리신고	주거 임차인	2022.03.04.~ 2024.03.03.	140,000,000		2022.04.04.	2022.02.11.	2025.8.8.	
<p>&lt;비고&gt; 이민우: 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024. 3. 5.임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 1번 임차권등기(임대차보증금 140,000,000원, 전입일자 2022. 4. 4. 확정일자 2022. 2. 11.)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 목록

2025타경101710

[물건 8]

8. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사하구 하단동 870-110  
[도로명주소] 부산광역시 사하구 동매로19번길 5

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕  
9층 공동주택.업무시설  
1층 64.6㎡ 2층 106.69㎡  
3층 106.69㎡ 4층 147.83㎡  
5층 143.63㎡ 6층 143.63㎡  
7층 137.05㎡ 8층 117.68㎡  
9층 20.8㎡

전유부분의 건물의 표시

8층802호  
철근콘크리트구조 32.68㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사하구 하단동 870-110  
대 248.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 248.6분의 11.32

감정평가액		91,500,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	91,500,000	9,150,000
2회	2026.04.14	64,050,000	6,405,000
3회	2026.05.19	44,835,000	4,483,500
4회	2026.06.23	31,385,000	3,138,500