

감정평가서

의뢰인	부산지방법원 서부지원 사법보좌관 김범석
건명	주식회사 태광폴리캠 소유물건(2025타경101717)
감정서번호	MR2508-2101



미르감정평가사사무소

TEL. 051-865-6354 FAX. 050-5182-4644

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

윤병석

감정평가액	사천만원정(W40,000,000.-)					
의뢰인	부산지방법원 서부지원 사법보좌관 김범석		감정평가 목적	법원경매		
제출처	부산지방법원 서부지원 경매3계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	주식회사 태광폴리캠 (2025타경101717)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.09.01	2025.08.21 ~ 2025.09.01	2025.09.02	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대 이	자동차 하	1대 여	- 백	40,000,000
	합계					₩40,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사			(인)		
	손영한					

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 부산광역시 강서구 대저동 소재 강서주차장에 보관중인 화물대형차 2014년식 동양압착진개차로서, 부산지방법원 서부지원의 경매를 위한 감정평가입니다.

2. 대상물건의 개요

- (1) 차명 : 동양압착진개차
- (2) 등록번호 : 91더8791
- (3) 년식 : 2014년식
- (4) 제원관리번호 : BARI-00055-0001-3313
- (5) 차대번호 : KMFLA18KPEC078982
- (6) 원동기형식 : D6GA
- (7) 주행거리 : 조사일 현재 차량계기판상 151,838km
- (8) 색상 : 초록(연두)

3. 기준시점

대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.09.01.입니다.

4. 기준가치

“감정평가에 관한 규칙” 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 시장가치를 기준하였습니다.

5. 기타

- 평가대상 물건의 확정은 ‘귀 제시 목록’에 의거 확정하였습니다.
- 본건은 부산광역시 강서구 대저동 소재 강서주차장 내 보관 중에 있으며, 동 장소에서 실사하였습니다.
- 본건의 경우 배터리가 방전되어 재충전 후 차량계기판상 주행거리를 확인했으며, 장소적 제한으로 자동차의 실제 운행여부는 확인하지 못하였으나, 정상적인 상태를 상정하여 평가하였으니 응찰시 반드시 운행여부 등을 재확인 하시기 바랍니다.
- 본건에 대한 사고이력은 첨부된 사고이력정보보고서를 참고하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가 규정 및 평가방법

1. 관련규정

● 감정평가에 관한 규칙 제5조.

① 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정한다.

● 감정평가에 관한 규칙 제11조.

감정평가업자는 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식

2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법

3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

● 감정평가에 관한 규칙 제12조.

① 감정평가업자는 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가 하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.

② 감정평가업자는 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정한 가액(이하 "시산가액"이라 한다)을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 감정평가업자는 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

● 감정평가에 관한 규칙 제20조.

① 감정평가업자는 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.

● 일반감정평가이론, 감정평가실무기준

2. 평가방법

본건은 대형화물차(압착진개차)로서, 차체와 기관의 성능 및 현상, 년식, 사용정도, 관리상태 및 매매 시장에서 동형 및 유사 차량의 거래시세 등을 종합 검토하여 비준가격으로 감정평가 하였으며, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 다른 방법에 의하여 산정한 시산가격과의 적정성 검토를 생략하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 중고차 사고이력정보 요약

전손 보험사고	없음	내차 피해	0회	없음
도난 보험사고	없음	상대차 피해	7회	6,902,092
침수 보험사고	없음	소유자 변경	5회	
특수용도 이력	있음	차량번호 변경	0회	

** 자동차보험 사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없으니 참고하시기 바랍니다.

IV. 감정평가액의 결정

1. 유사자동차의 방매사례

출처: 온라인 자동차 매매사이트

차명	연식	주행거리 (KM)	사용연료	방매가격	비고
압착진개차	2014	189,000	경유	38,800,000	
압착진개차	2015	230,000	경유	37,000,000	
압착진개차	2015	242,150	경유	39,900,000	
압착진개차	2015	300,000	경유	31,000,000	
압착진개차	2016	159,000	경유	41,800,000	
압착진개차	2016	170,000	경유	42,000,000	

2. 감정평가액의 결정

본건 유사차량의 중고가격 수준은 3,000만원 ~ 4,000만원대로 형성되어 있는 것으로 탐문조사되어 본건의 경우 비준가격을 기준으로 하되 연식, 주행거리, 형식, 성능, 관리상태, 및 사고이력 등 제반 가격형성요인을 종합 검토하여 40,000,000(원)으로 결정하였습니다.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	동양 압착진개차 (화물대형)	91더8791		2014 5,899cc	- 경유	KMFLA18KPEC 078982 D6GA	현대, 동양특장 2013.11.01.	40,000,000	비준가격
합 계								₩40,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건은 2014년식 동양압착진개차(대형화물차)로서, 주행거리는 계기판 상 151,838km 입니다.

(2) 색상

초록(연두).

(3) 관리상태

앞 차량번호판 주위에 일부 파손이 있으며, 내·외부 관리상태는 다소 불량합니다.

(4) 사용연료

경유.

(5) 유효검사기간

자동차 등록원부상 2024.05.16.~ 2024.11.15. 입니다.

(6) 기타(옵션등)

수동변속기 차량으로 5톤 메가트럭에 압착진개설비가 장착된 차량으로 PTO, 에어컨 및 디지털타코그래프 등의 옵션이 되어있습니다. 사고내역은 첨부된 사고이력정보보고서를 참조하시기 바랍니다.

위치도



소재지	부산광역시 강서구 대저1동 2987-2 강서주차장
-----	-----------------------------











