

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경101734 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 5.	담임법관 (사법보좌관)	이규호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 4. 21. 근저당권			배당요구종기	2025. 10. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
진예준		현황조사	주거 임차인				2022.12.26.			
	503호	권리신고	주거 임차인	2024.06.13.~	1,000,000	840,000	2022.12.26.	2025.09.01.	2025.9.1.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경101734

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 엄궁동 1

무학다솜타운

101동

[도로명주소] 부산광역시 사상구 대동로64번길 22

철근콘크리트조 평슬래브지붕 18층 공동주택(아파트)

지하2층 2,430.00㎡(주차장,대피소)

지하1층 2,430.00㎡(주차장,대피소)

1층 513.33㎡

2층 513.33㎡

3층 513.33㎡

4층 513.33㎡

5층 513.33㎡

6층 513.33㎡

7층 513.33㎡

8층 513.33㎡

9층 513.33㎡

10층 513.33㎡

11층 513.33㎡

12층 513.33㎡

13층 513.33㎡

14층 513.33㎡

15층 513.33㎡

16층 513.33㎡

17층 442.70㎡

18층 442.70㎡

부속건물

철근콘크리트조 평슬래브지붕 2층 노인정,관리사무소

1층 65.85㎡

2층 63.19㎡

조적조 평슬래브지붕 단층 경비실

6.25㎡

조적조 평슬래브지붕 단층 경비실

6.25㎡

조적조 평슬래브지붕 단층 경비실

6.25㎡

조적조 경사슬래브지붕 단층 공중변소

12.56㎡

철근콘크리트조 평슬래브지붕 단층 주민공동시설

92.40㎡

전유부분의 건물의 표시
5층503호
철근콘크리트조 59.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 엄궁동 1
 대 9429㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 9,429분의 26.5952

감정평가액		157,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.03	157,000,000	15,700,000
2회	2026.03.10	109,900,000	10,990,000
3회	2026.04.14	76,930,000	7,693,000
4회	2026.05.19	53,851,000	5,385,100