



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1844-1996-177389



[건물] 부산광역시 사상구 주례동 52-195 내제조표12938호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1986년6월28일	부산광역시 북구 주례동 52-195	조표진12938호 철근콘크리트조 스토프지붕 2층 지하실부 주택및 점포 1층 102.80㎡ 2층 102.80㎡ 지하 52.89㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 20일 전산이기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 20일 전산이기
2		부산광역시 사상구 주례동 52-195	조표진12938호 철근콘크리트조 스토프지붕 2층 지하실부 주택및 점포 1층 102.80㎡ 2층 102.80㎡ 지하 52.89㎡	1995년 3월 1일 행정구역변경으로 인하여 1999년8월13일 등기
3		부산광역시 사상구 주례동 52-195 [도로명주소] 부산광역시 사상구 가야대로 399	조표진12938호 철근콘크리트조 스토프지붕 2층 지하실부 주택및 점포 1층 102.80㎡ 2층 102.80㎡ 지하 52.89㎡	도로명주소 2012년9월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1986년6월28일 제3544호	1986년4월6일 재산상속	공유자 지분 16분의 6 박옥이 390829-***** 부산 동구 좌천동 569-4 지분 16분의 6 조현철 600115-***** 부산 동구 좌천동 569-4 지분 16분의 4 조두건 690206-***** 부산 동구 좌천동 569-4 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 20일 전산이기
2	가압류	2007년10월1일 제59978호	2007년9월27일 부산지방법원동 부지원의 가압류 결정(2007카단4 070)	청구금액 금20,000,000원 채권자 허영구 680202-***** 부산광역시 수영구 망미동 410-15 삼협빌라 302호
3	2번가압류등기말소	2007년11월5일 제67665호	2007년10월26일 해제	
4	1번조두건지분가처 분	2007년11월28일 제75542호	2007년11월23일 부산지방법원가 정지원의 가처분결정(200 7즈단1006)	피보전권리 재산분할청구권 채권자 김도희 710220-***** 부산광역시 사상구 주례동 52-195 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	가압류	2009년2월4일 제5107호	2009년2월3일 부산지방법원의 가압류결정(200 9카단2169)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주식회사 덴탈하우스 부산 사상구 주례동52-195, 1층
6	1번조두건지분압류	2011년7월26일 제54632호	2011년7월23일 압류(자격징수 부-3246)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-9)

[건물] 부산광역시 사상구 주례동 52-195 내제조표12938호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(부산사상지사)
7	1번박옥이지분전부 이전	2020년1월28일 제4986호	2020년1월22일 증여	공유자 지분 16분의 2 조정이 620322-***** 부산광역시 해운대구 양운로 182, 101동 302호(좌동, 두산1차아파트) 지분 16분의 2 조정미 650508-***** 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 54, 224동 207호(서현동, 우성아파트) 지분 16분의 2 조은지 670610-***** 경기도 수원시 권선구 당진로15번길 19-10, 105동 1701호(당수동, 한라비발디아파트1단지)
8	7번조은지지분전부 이전	2024년1월24일 제2860호	2024년1월22일 증여	공유자 지분 16분의 2 조정이 620322-***** 부산광역시 해운대구 양운로 182, 101동 302호(좌동, 두산1차아파트)
9	1번조두건지분강제 경매개시결정	2025년7월29일 제3948819호	2025년7월29일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 737)	채권자 김도희 710220-***** 부산 부산진구 양지로8번길 6 (양정동)
10	4번가처분등기말소	2025년10월30일 제5668005호	2025년10월16일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-177389

[건물] 부산광역시 사상구 주례동 52-195 내제조표12938호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조두건 (공유자)	690206-*****	16분의 4	부산 동구 좌천동 569-4	1
조정미 (공유자)	650508-*****	16분의 2	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 54, 224동 207호(서현동, 우성아파트)	7
조정이 (공유자)	620322-*****	16분의 4	부산광역시 해운대구 양운로 182, 101동 302호(좌동, 두산1차아파트)	7, 8
조현철 (공유자)	600115-*****	16분의 6	부산 동구 좌천동 569-4	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2009년2월4일 제5107호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주식회사 덴탈하우스	조두건 등
6	압류	2011년7월26일 제54632호	권리자 국민건강보험공단	조두건
9	강제경매개시결정	2025년7월29일 제3948819호	채권자 김도희	조두건

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 6시7분7초