



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-1996-184697



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 717-1외 4필지 하단청구아파트 제1동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년4월27일	부산광역시 사하구 하단동 717-1, 717-24, 715-1, 507-1, 507-2 하단청구아파트 제1동	철근콘크리트조 평 스라브지붕 25층 공동주택(아파트) 지하1층 971.050㎡ 1층 988.765㎡ 2층 988.765㎡ 3층 988.765㎡ 4층 972.565㎡ 5층 972.565㎡ 6층 972.565㎡ 7층 972.565㎡ 8층 972.565㎡ 9층 972.565㎡ 10층 972.565㎡ 11층 972.565㎡ 12층 972.565㎡ 13층 972.565㎡ 14층 972.565㎡ 15층 972.565㎡ 16층 972.565㎡ 17층 883.080㎡ 18층 883.080㎡ 19층 883.080㎡ 20층 883.080㎡ 21층 883.080㎡ 22층 435.210㎡ 23층 435.210㎡ 24층 435.210㎡ 25층 435.210㎡ 부속 철근콘크리트조 평 스라브지붕 발 전기실, 전기실, 노인정, 주민 공동사	도면편철장 제1책제195장

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 717-1외 4필지 하단청구아파트 제1동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			설 지하1층 180.62㎡ 1층 85.58㎡ 2층 138.05㎡ 철근콘크리트조 평 스라브지붕 관리사무소 1층 64.14㎡ 2층 64.14㎡ 조적조 평 스투브지붕 공동변소 1층 7.92㎡ 조적조 경사 스투브지붕 경비실 1층 7.00㎡ 철근콘크리트조 평 스라브지붕 주차장 지하3층 1873.83㎡ 지하2층 1873.83㎡ 지하1층 993.30㎡ 1층 28.80㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 19일 전산이기
2		부산광역시 사하구 하단동 717-1, 717-24, 715-1, 507-1, 507-2 하단청구아파트 제1동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동대로520번길 14	철근콘크리트조 평 스투브지붕 25층 공동주택(아파트) 지하1층 971.050㎡ 1층 988.765㎡ 2층 988.765㎡ 3층 988.765㎡ 4층 972.565㎡ 5층 972.565㎡ 6층 972.565㎡ 7층 972.565㎡ 8층 972.565㎡ 9층 972.565㎡ 10층 972.565㎡ 11층 972.565㎡ 12층 972.565㎡	도로명주소 2011년11월18일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 717-1외 4필지 하단청구아파트 제1동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 972.565㎡ 14층 972.565㎡ 15층 972.565㎡ 16층 972.565㎡ 17층 883.080㎡ 18층 883.080㎡ 19층 883.080㎡ 20층 883.080㎡ 21층 883.080㎡ 22층 435.210㎡ 23층 435.210㎡ 24층 435.210㎡ 25층 435.210㎡ 부속 철근콘크리트조 평 스라브지붕 발 전기실, 전기실, 노인정, 주민 공동시 철 지하1층 180.62㎡ 1층 85.58㎡ 2층 138.05㎡ 철근콘크리트조 평 스라브지붕 관리사무소 1층 64.14㎡ 2층 64.14㎡ 조적조 평 스라브지붕 공동변소 1층 7.92㎡ 조적조 경사 스라브지붕 경비실 1층 7.00㎡ 철근콘크리트조 평 스라브지붕 주차장 지하3층 1873.83㎡ 지하2층 1873.83㎡ 지하1층 993.30㎡ 1층 28.80㎡	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 717-1외 4필지 하단청구아파트 제1동 제1층 제101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 하단동 717-1 2. 부산광역시 사하구 하단동 717-24 3. 부산광역시 사하구 하단동 715-1 4. 부산광역시 사하구 하단동 507-1 5. 부산광역시 사하구 하단동 507-2	임야 임야 임야 대 대	12872㎡ 51㎡ 704㎡ 229.5㎡ 893.9㎡	2005년11월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년4월27일	제1층 제101호	철근콘크리트조 129.94㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 19일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	1475040000분의 4691014	2005년11월4일 대지권 2005년11월8일
2			별도등기 있음 1토지(갑구502번 말소예고등기), 2토지(갑구494번 말소예고등기), 3토지(갑구498번 말소예고등기), 4토지(갑구498번 말소예고등기), 5토지(갑구494번 말소예고등기) 2010년2월4일
3			2번 별도등기 말소 2012년4월18일

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 717-1외 4필지 하단청구아파트 제1동 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1999년4월27일 제19016호		소유자 장호영 580607-***** 창원시 소담동 122-6
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 19일 전산이기
2	소유권이전	2011년12월26일 제58052호	2011년3월5일 매매	소유자 정용찬 661225-***** 부산광역시 사하구 하신변영로 233, 208동 1001호(하단동,가락타운) 거래가액 금200,000,000원
3	소유권이전	2011년12월26일 제58053호	2011년12월26일 매매	소유자 김성정 760101-***** 부산광역시 남구 황령대로319번가길 142, 101동 1904호(대연동,삼익그린타운) 거래가액 금200,000,000원
4	소유권이전	2014년2월27일 제6923호	2014년2월21일 매매	소유자 이정균 740317-***** 부산광역시 사하구 낙동대로536번길 5, 다동 306호 (하단동, 하구연1차아파트) 거래가액 금239,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년1월25일 제5529호	2020년12월28일 주소변경	이정균의 주소 부산광역시 사하구 낙동대로536번길 5, 가동 301호 (하단동, 하구연1차아파트)
5	강제경매개시결정	2015년7월7일 제32454호	2015년7월7일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2015타경158 48)	채권자 이종석 391118-***** 부산 남구 황령대로90번다길 8-55 (문현동)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2015년7월20일 제34398호	2015년7월16일 취하	
7	압류	2015년10월2일 제46603호	2015년9월25일 압류(교통행정 과-58648)	권리자 부산광역시사하구
8	압류	2015년12월8일 제58064호	2015년12월8일 압류(세무과-30 899)	권리자 부산광역시사하구

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 717-1외 4필지 하단청구아파트 제1동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번압류등기말소	2015년12월29일 제60919호	2015년12월29일 해제	
10	7번압류등기말소	2015년12월31일 제61355호	2015년12월29일 해제	
11	압류	2019년6월5일 제33008호	2019년5월29일 압류(교통과-42889)	관리자 부산광역시동래구
12	압류	2019년6월12일 제34347호	2019년6월12일 압류(자격징수부-905279호)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산북부지사)
13	11번압류등기말소	2019년6월28일 제37393호	2019년6월28일 해제	
14	12번압류등기말소	2019년7월2일 제37981호	2019년7월2일 해제	
15	압류	2019년10월4일 제54836호	2019년10월2일 압류(교통행정과-85301)	관리자 북구(부산광역시) 2118
16	15번압류등기말소	2020년2월3일 제7505호	2020년2월3일 해제	
17	압류	2020년3월11일 제16401호	2020년3월11일 압류(세무1과-3668)	관리자 사하구(부산광역시) 2120
18	가압류	2020년3월27일 제19917호	2020년3월27일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2020카단100554)	청구금액 금39,359,380 원 채권자 농업회사법인 주식회사 청송종합식품 180111-0788886 부산 사상구 하신번영로 440
19	압류	2020년11월13일 제70695호	2020년11월12일 압류(채납징세과-티40682)	관리자 국 처분청 서부산세무서장

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 717-1외 4필지 하단청구아파트 제1동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	17번압류등기말소	2020년11월26일 제73962호	2020년11월25일 해제	
21	19번압류등기말소	2020년11월26일 제74160호	2020년11월26일 해제	
22	압류	2020년12월15일 제79353호	2020년12월15일 압류(채납징세 과-티91760)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
23	22번압류등기말소	2020년12월28일 제82953호	2020년12월28일 해제	
24	18번가압류등기말소	2021년1월25일 제5402호	2021년1월25일 해제	
25	가압류	2021년2월8일 제8961호	2021년2월8일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2021카단9 6)	청구금액 금7,602,328 원 채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (임궁동지점)
26	가압류	2021년3월8일 제14905호	2021년3월8일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2021카단1 56)	청구금액 금5,293,335 원 채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울 서초구 서초중앙로 203 (반포동) (소매금융관리팀)
27	가압류	2021년4월22일 제26050호	2021년4월22일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2021카단1 00726)	청구금액 금16,100,138 원 채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (녹산지점)
28	압류	2021년4월28일 제27373호	2021년4월28일 압류(세무1과-3 031)	권리자 사상구(부산광역시) 2125
29	압류	2021년7월28일 제48327호	2021년7월28일 압류(자격정수	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 717-1외 4필지 하단청구아파트 제1동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부-907067)	(반곡동, 국민건강보험공단) (부산사하지사)
30	압류	2022년4월6일 제15049호	2022년4월6일 압류(세무1과-4 383)	권리자 사하구(부산광역시) 2120
31	가압류	2022년4월11일 제15684호	2022년4월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 06447)	청구금액 금258,820,947 원 채권자 씨앤에이치캐피탈 주식회사 121111-0191650 부천시 상일로 120, 411호(상동, 송내리더스텔) (서울지점)
32	25번가압류등기말소	2022년8월5일 제35429호	2022년8월4일 해제	
33	압류	2022년8월5일 제35488호	2022년8월5일 압류(세무2과-9 236)	권리자 사상구(부산광역시) 2125
34	압류	2022년8월11일 제36065호	2022년8월11일 압류(자격징수 부-906682)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (부산사상지사)
35	가압류	2023년1월2일 제182호	2023년1월2일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2022카단1 02957)	청구금액 금7,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
36	임의경매개시결정	2024년1월17일 제2267호	2024년1월16일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경100 504)	채권자 승학신용협동조합 180141-0000956 부산 사하구 낙동대로 420 (당리동)
37	36번임의경매개시결 정등기말소	2024년1월23일 제3086호	2024년1월18일 취하	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 717-1외 4필지 하단청구아파트 제1동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
38	압류	2024년8월23일 제37630호	2024년8월22일 압류(징세과-티 44168)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
39	임의경매개시결정	2025년8월5일 제4099651호	2025년8월5일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 761)	채권자 승학신용협동조합 180141-0000956 부산 사하구 낙동대로 420 (당리동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월26일 제58054호	2011년12월26일 설정계약	채권최고액 금225,600,000원 채무자 김성정 부산광역시 남구 황령대로319번가길 142, 101동 1904호 (대연동,삼익그린타운) 근저당권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 남부민동 691-3 (토곡지소)
2	전세권설정	2012년2월28일 제6621호	2012년2월28일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범 위 주거용, 건물전부 존속기간 2014년 2월 27일까지 전세권자 남교일 721218-***** 부산광역시 사하구 낙동대로516번길 48, 1동 203호 (하단동,에덴맨션)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년2월28일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2012년2월29일 제6871호	2012년2월28일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2014년2월27일 제6922호	2014년2월27일 해지	
5	근저당권설정	2014년2월27일 제6924호	2014년2월27일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 이정균

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 717-1외 4필지 하단청구아파트 제1동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 사하구 낙동대로536번길 5, 다동 306호 (하단동, 하구연1차아파트) 근저당권자 승학신용협동조합 180141-0000956 부산광역시 사하구 낙동남로1423번길 2 (하단동) 공동담보 건물 부산광역시 사하구 하단동 492-5 제3층 제306호
5-1	5번근저당권공동담보소멸			건물 부산광역시 사하구 하단동 492-5 제3층 제306호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2014년7월7일 부기
5-2	5번근저당권이전	2025년11월28일 제6266921호	2025년11월25일 확정채권양도	근저당권자 주식회사엠포인트자산관리대부 180111-0160788 부산광역시 부산진구 중앙대로 800, 2층 (전포동, 레그늄오피스텔)
5-3	5번근저당권부채권 근질권설정	2025년11월28일 제6267134호	2025년11월25일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 주식회사엠포인트자산관리대부 부산광역시 부산진구 중앙대로 800, 2층 (전포동, 레그늄오피스텔) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
6	근저당권설정	2021년1월25일 제5530호	2021년1월25일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 이정균 부산광역시 사하구 낙동대로536번길 5,가동301호(하단동, 하구연1차아파트) 근저당권자 박미선 770522-***** 부산광역시 사하구 하신변영로 400, 110동 1703호 (하단동, 하단동에스케이뷰아파트)
7	6번근저당권설정등기말소	2021년4월19일 제24975호	2021년4월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 717-1외 4필지 하단청구아파트 제1동 제1층 제101호

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 10시22분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-184697

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 717-1외 4필지 하단청구아파트 제1동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정균 (소유자)	740317-*****	단독소유	부산광역시 사하구 낙동대로536번길 5, 가동 301호 (하단동, 하구언1차아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	가압류	2021년3월8일 제14905호	청구금액 금5,293,335 원 채권자 주식회사 오에스비저축은행	이정균
27	가압류	2021년4월22일 제26050호	청구금액 금16,100,138 원 채권자 주식회사 경남은행	이정균
28	압류	2021년4월28일 제27373호	권리자 사상구(부산광역시)	이정균
29	압류	2021년7월28일 제48327호	권리자 국민건강보험공단	이정균
30	압류	2022년4월6일 제15049호	권리자 사하구(부산광역시)	이정균
31	가압류	2022년4월11일 제15684호	청구금액 금258,820,947 원 채권자 씨앤에이치캐피탈 주식회사	이정균
33	압류	2022년8월5일 제35488호	권리자 사상구(부산광역시)	이정균
34	압류	2022년8월11일 제36065호	권리자 국민건강보험공단	이정균
35	가압류	2023년1월2일 제182호	청구금액 금7,000,000 원 채권자 근로복지공단	이정균
38	압류	2024년8월23일 제37630호	권리자 국	이정균
39	임의경매개시결정	2025년8월5일 제4099651호	채권자 승학신용협동조합	이정균

출력일시 : 2026년 1월 16일 오전 10시22분18초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2014년2월27일 제6924호	채권최고액 금338,000,000원 근저당권자 승학신용협동조합	이정균
5-2	근저당권이전	2025년11월28일 제6266921호	근저당권자 주식회사엠포인트자산관리대부	이정균
5-3	근질권	2025년11월28일 제6267134호	채권최고액 금338,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	이정균

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.