

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경101761 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 6.	담임법관 (사법보좌관)	이규호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014. 2. 27. 근저당권			배당요구종기	2025. 10. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경101761

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사하구 하단동 717-1, 717-24, 715-1, 507-1, 507-2

하단청구아파트

1동

[도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동대로520번길 14

철근콘크리트조 평 스투브지붕

25층 공동주택(아파트)

지하1층 971.050m²

1층 988.765m²

2층 988.765m²

3층 988.765m²

4층 972.565m²

5층 972.565m²

6층 972.565m²

7층 972.565m²

8층 972.565m²

9층 972.565m²

10층 972.565m²

11층 972.565m²

12층 972.565m²

13층 972.565m²

14층 972.565m²

15층 972.565m²

16층 972.565m²

17층 883.080m²

18층 883.080m²

19층 883.080m²

20층 883.080m²

21층 883.080m²

22층 435.210m²

23층 435.210m²

24층 435.210m²

25층 435.210m²

부속

철근콘크리트조 평 스투브지붕 받

전기실, 전기실, 노인정, 주민공동시

설

지하1층 180.62m²

1층 85.58m²

2층 138.05m²

철근콘크리트조 평 스투브지붕

관리사무소

1층 64.14㎡

2층 64.14㎡

조적조 평 스타브지붕 공동변소

1층 7.92㎡

조적조 경사 스타브지붕 경비실

1층 7.00㎡

철근콘크리트조 평 스타브지붕

주차장

지하3층 1873.83㎡

지하2층 1873.83㎡

지하1층 993.30㎡

1층 28.80㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호

철근콘크리트조

129.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사하구 하단동 717-1

임야 12872㎡

2. 동 소 717-24

임야 51㎡

3. 동 소 715-1

임야 704㎡

4. 동 소 507-1

대 229.5㎡

5. 동 소 507-2

대 893.9㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 1,475,040,000분의 4,691,014

감정평가액

354,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.03

354,000,000

35,400,000

2회

2026.03.10

247,800,000

24,780,000

3회

2026.04.14

173,460,000

17,346,000

4회

2026.05.19

121,422,000

12,142,200
