



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1849-2019-008516



[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3589-9 플러스시티주건축물 제1동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월14일	부산광역시 강서구 명지동 3589-9 플러스시티주건축물 제1동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지국제6로 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 일반음식점 지하2층 2199.149㎡ 지하1층 2203.909㎡ 1층 1473.639㎡ 2층 1299.639㎡ 3층 1299.639㎡ 4층 1299.639㎡ 5층 1299.639㎡ 6층 1299.639㎡ 7층 1299.639㎡ 8층 1219.639㎡ 9층 1191.669㎡ 10층 1192.989㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 명지동 3589-9	대	2479.1㎡	2019년8월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월14일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 148.77㎡	

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3589-9 플러스시티주건축물 제1동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2479.1분의 38.3102	2019년8월6일 대지권 2019년8월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월14일 제45732호		소유자 주식회사도형건설 170111-0552168 대구광역시 수성구 동대구로74길 75, 101호 (범어동, 란아트빌)
2	소유권이전	2019년8월14일 제45734호	2019년8월14일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-5705호
3	소유권이전	2019년11월29일 제68479호	2019년11월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사도형건설 170111-0552168 대구광역시 수성구 동대구로74길 75, 101호 (범어동, 란아트빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년11월29일 제68482호	2018년6월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 김재두 570124-***** 부산광역시 강서구 강동중곡2길 255 (강동동) 지분 2분의 1 박지민 851010-***** 부산광역시 강서구 강동중곡2길 255 (강동동) 거래가액 금407,660,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2020년6월25일 제37470호	2019년11월29일 신청착오	박지민의 주소 부산광역시 강서구 범방2로 5 (범방동)

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3589-9 플러스시티주건축물 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4변박지민지분전부 이전청구권가등기	2020년6월25일 제37471호	2020년6월22일 매매예약	카등기권자 김나현 101106-***** 부산광역시 강서구 범방2로 5(범방동) 김두현 060412-***** 부산광역시 강서구 범방2로 5(범방동)
5-1	5변소유권이전청구 권김나현지분전부, 김두현지분전부이전	2021년5월26일 제33817호	2021년5월20일 매매	카등기권자 김인애 821208-***** 부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 69, 116동 104호(지사동,지사금강펜테리움)
6	4변박지민지분압류	2021년1월18일 제3558호	2021년1월18일 압류(세무과-24 651)	권리자 강서구(부산광역시) 2122
7	4변김재두지분압류	2021년4월8일 제22399호	2021년4월7일 교통유발부담금 채납(교통행정 과-27640)	권리자 부산광역시강서구
8	6변압류등기말소	2021년4월23일 제26170호	2021년4월22일 해제	
9	7변압류등기말소	2021년4월26일 제26503호	2021년4월23일 교통유발부담금 납부	
10	공유자전원지분전부 이전	2021년5월20일 제32471호	2021년4월23일 매매	소유자 김성현 801002-***** 부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 69, 116동 104호(지사동,지사금강펜테리움) 거래가액 금407,660,000원
11	5변가등기말소	2021년5월26일 제33818호	2021년5월26일 해제	
12	임의경매개시결정	2023년6월8일 제27254호	2023년6월7일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2023타경104 660)	채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 경남은행 본점 (여신관리부)
13	압류	2024년2월7일 제6067호	2024년2월7일 압류(세무1과-6	권리자 강서구(부산광역시) 2122

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3589-9 플러스시티주건축물 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			94)	
14	13번압류등기말소	2024년10월30일 제47782호	2024년10월30일 해제	
15	12번임의경매개시결정 정등기말소	2025년7월3일 제3438686호	2025년7월3일 취하	
16	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4131105호	2025년8월5일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경101770)	채권자 더블유엔케이엔2309유동화전문 유한회사(양도인 : 주식회사 경남은행) 110114-0320363 서울 종로구 청계천로 41, 9층 (서린동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월29일 제68483호	2019년11월29일 설정계약	채권최고액 금299,200,000원 채무자 박지민 부산광역시 강서구 강동중곡2길 255 (강동동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (정관지점)
2	1번근저당권설정등기 말소	2021년5월20일 제32469호	2021년5월20일 해지	
3	근저당권설정	2021년5월20일 제32472호	2021년5월20일 설정계약	채권최고액 금290,400,000원 채무자 김성현 부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 69, 116동 104호(지사동,지사금강펜테리움) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (정관지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2019-008516

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3589-9 플러스시티주건축물 제1동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성현 (소유자)	801002-*****	단독소유	부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 69, 116동 104호(지사동,지사금강펜테리움)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4131105호	채권자 더블유엔케이엔2309유동화전문 유한회사(양도인 : 주식회사 경남은행)	김성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년5월20일 제32472호	채권최고액 금290,400,000원 근저당권자 주식회사경남은행	김성현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.