

## 부산지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경101770 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 6.	담임법관 (사법보좌관)	이규호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 5. 20. 근저당권			배당요구종기	2025. 10. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>집합건축물대장상 일반음식점 용도이며 현재 공실상태임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경101770

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 강서구 명지동 3589-9  
플러스시티주건축물  
1동  
[도로명주소] 부산광역시 강서구 명지국제6로 21

철근콘크리트구조  
(철근)콘크리트지붕 10층  
일반음식점  
지하2층 2199.149㎡  
지하1층 2203.909㎡  
1층 1473.639㎡  
2층 1299.639㎡  
3층 1299.639㎡  
4층 1299.639㎡  
5층 1299.639㎡  
6층 1299.639㎡  
7층 1299.639㎡  
8층 1219.639㎡  
9층 1191.669㎡  
10층 1192.989㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호  
철근콘크리트구조  
148.77㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 강서구 명지동 3589-9  
                  대 2479.1㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 2,479.1분의 38.3102

감정평가액		331,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.03	331,000,000	33,100,000
2회	2026.03.10	231,700,000	23,170,000
3회	2026.04.14	162,190,000	16,219,000

-----  
4회 2026.05.19 113,533,000 11,353,300  
-----

집합건축물대상상 일반음식점 용도이며 현재 공실상  
태임.  
-----  
-----