



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1849-2018-000810



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 888-9외 2필지 남영아트펠리체 제12층 제1202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월31일	부산광역시 사하구 하단동 888-9, 888-10, 888-13 남영아트펠리체 [도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동남로1347번길 15	철근 콘크리트구조 철근 콘크리트지붕 14층 오피스텔 지하층 72.7㎡ 1층 73.4㎡ 2층 140.65㎡ 3층 140.65㎡ 4층 140.65㎡ 5층 140.65㎡ 6층 185.83㎡ 7층 185.83㎡ 8층 185.83㎡ 9층 185.83㎡ 10층 185.83㎡ 11층 185.83㎡ 12층 185.83㎡ 13층 185.83㎡ 14층 185.83㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 하단동 888-9 2. 부산광역시 사하구 하단동 888-10 3. 부산광역시 사하구 하단동 888-13	대 대 대	154.3㎡ 182.1㎡ 115.8㎡	2018년1월31일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 888-9외 2필지 남영아트펠리체 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월31일	제12층 제1202호	철근 콘크리트구조 76.9033㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	1832.4674분의 76.9033	2018년1월18일 대지권 2018년1월31일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월31일 제6043호		소유자 주식회사남영주택 180111-0923375 부산광역시 서구 대영로90번길 18,2층(동대신동1가)
2	소유권이전	2018년1월31일 제6044호	2018년1월31일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-172호</del>
3	소유권이전	2018년6월5일 제30822호	2018년6월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사남영주택 180111-0923375 <del>부산광역시 서구 대영로90번길 15,2층(동대신동1가)</del>
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년5월24일 제22382호	2022년4월19일 본점이전	<del>주식회사남영주택의 주소 부산광역시 부산진구 부전로140번길 25, 209호 (부전동)</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2022년8월8일 제35525호	2022년4월19일 본점이전	주식회사남영주택의 주소 부산광역시 부산진구 부전로140번길 25, 209호 (부전동)
3-3	민간임대주택등기	2022년12월6일	2022년9월22일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 888-9외 2필지 남영아트펠리체 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제52055호	민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4241063호	2025년8월12일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경101790)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서부산지사)
5	압류	2025년8월21일 제4406467호	2025년8월21일 압류(징세과-티54110)	권리자 국 처분청 수영세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2018년6월5일 제30823호</del>	<del>2018년5월9일 설정계약</del>	<del>전세금 금200,000,000원 범 위 주거용, 건물전부 존속기간 2018년6월5일 부터 2020년6월4일 까지 전세권자 파나소닉이에스신동아주식회사 180111-0081199 부산광역시 강서구 송정동 1506-3</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년6월5일 부가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년1월4일 제107호</del>	<del>2021년1월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 주식회사남영주택 부산광역시 서구 대영로90번길 15,2층(동대신동1가) 근저당권자 강해 480412-***** 부산광역시 서구 보수대로320번길 49(서대신동3가)</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2022년4월21일 제17237호	2022년4월20일 해지	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 888-9외 2필지 남영아트펠리체 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번전세권설정등기 말소	2022년4월28일 제18539호	2022년4월28일 해지	
5	근저당권설정	2022년5월24일 제22384호	2022년5월20일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 주식회사남영주택 부산광역시 부산진구 부전로140번길 25, 209호 (부전동) 근저당권자 강혜 480412-***** 부산광역시 서구 보수대로320번길 49 (서대신동3가)
6	주택임차권	2024년5월2일 제19679호	2024년5월1일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임143)	임차보증금 금210,000,000원 차 임 없음 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2022년4월6일 주민등록일자 2022년4월28일 점유개시일자 2022년4월28일 확정일자 2022년4월7일 임차권자 윤지용 931027-***** 부산광역시 사하구 낙동남로1347번길 15, 1202호 (하단동)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2018-000810

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 888-9외 2필지 남영아트펠리체 제12층 제1202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사남영주택 (소유자)	180111-0923375	단독소유	부산광역시 부산진구 부전로140번길 25, 209호 (부전동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-3	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제52055호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사남영주택
4	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4241063호	채권자 한국주택금융공사	주식회사남영주택
5	압류	2025년8월21일 제4406467호	권리자 국	주식회사남영주택

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년5월24일 제22384호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 강혜	주식회사남영주택
6	임차권설정	2024년5월2일 제19679호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 윤지용	주식회사남영주택

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.