



[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 168-8외 2필지 구학마을아파트 제110동 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>689.885㎡</del> <del>9층 689.885㎡ 10층</del> <del>689.885㎡</del> <del>11층 689.885㎡ 12층</del> <del>689.885㎡</del> <del>13층 689.885㎡ 14층</del> <del>689.885㎡</del> <del>15층 689.885㎡ 지하</del> <del>644.63㎡</del>	
3	2010년1월28일	<del>부산광역시 사상구 학장동</del> <del>168-8, 168-14, 168-19</del> <del>구학마을아파트 제110동</del>	철근콘크리트조 스라브지붕15층 아파트 <del>1층 712.425㎡ 2층</del> <del>689.885㎡</del> <del>3층 689.885㎡ 4층</del> <del>689.885㎡</del> <del>5층 689.885㎡ 6층</del> <del>689.885㎡</del> <del>7층 689.885㎡ 8층</del> <del>689.885㎡</del> <del>9층 689.885㎡ 10층</del> <del>689.885㎡</del> <del>11층 689.885㎡ 12층</del> <del>689.885㎡</del> <del>13층 689.885㎡ 14층</del> <del>689.885㎡</del> <del>15층 689.885㎡ 지하</del> <del>644.63㎡</del>	명칭변경
4		부산광역시 사상구 학장동 168-8, 168-14, 168-19 구학마을아파트 제110동 [도로명주소] 부산광역시 사상구 학감대로49번길 28-19	철근콘크리트조 스라브지붕15층 아파트 1층 712.425㎡ 2층 689.885㎡ 3층 689.885㎡ 4층 689.885㎡ 5층 689.885㎡ 6층 689.885㎡ 7층 689.885㎡ 8층 689.885㎡ 9층 689.885㎡ 10층 689.885㎡	도로명주소 2012년1월30일 등기

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 168-8외 2필지 구학마을아파트 제110동 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 689.885㎡ 12층 689.885㎡ 13층 689.885㎡ 14층 689.885㎡ 15층 689.885㎡ 지하 644.63㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 북구 학장동 168-8	대	27583.4㎡	1993년6월7일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 28일 전산이기
	2. 부산광역시 북구 학장동 168-14	대	3419.9㎡	
	3. 부산광역시 북구 학장동 168-19	대	15916.8㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년6월7일	제6층 제603호	철근콘크리트조 46.32㎡	도면편철장 제96책제254장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 28일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	4692010분의 4227	1993년5월27일 대지권 1993년6월7일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 28일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년6월11일 제4412호	1992년9월1일 매매	소유자 권소용 200626-***** 부산 부산진구 범천동 1002
<del>1-1 (전 2-1)</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 재산은 국가유공자에우등 에관한법률에 의한 대부재산이 며, 동법률에서 규정한 경우를 제외하고는 양도 또는 담보로 제공하거나 이를 압류할 수 없다 1993년6월11일 부가</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 07월 28일 전산이기
2	1-1번금지사항등기 말소		2012년10월24일 해지	2012년10월26일 등기
3	소유권이전	2013년2월20일 제8872호	2013년1월21일 매매	소유자 차제현 801007-***** <del>부산광역시 동구 초량상로79번길 27-15 (초량동)</del> 거래가액 금88,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년5월25일 제27491호	2017년3월16일 전거	차제현의 주소 부산광역시 사상구 학감대로49번길 28-19, 110동 603호 (학장동, 구학마을아파트)
4	압류	2023년10월23일 제36750호	2023년10월23일 압류(자격징수 부-910945)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산사상지사)
5	가압류	2024년10월21일 제37632호	2024년10월21일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 03595)	청구금액 금12,596,088 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워)
6	가압류	2025년4월7일	2025년4월7일	청구금액 금25,185,346 원

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 168-8외 2필지 구학마을아파트 제110동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1522700호	부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 01007)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
7	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4255096호	2025년8월13일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 797)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서부산지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1993년6월11일 제4930호</del>	<del>1993년6월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금11,100,000원정 채무자 권소용 부산 부산진구 범천동 1002 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 부산지점 )</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2012년10월22일 제65115호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 부산업무지원유닛 )</del>
<del>2 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1993년6월11일 제5028호</del>	<del>1993년6월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,000,000원정 채무자 권소용 부산 부산진구 범천동 1002 근저당권자 국 관리청 국가보훈처  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 28일 전산이기</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년10월22일 제65116호	2012년10월19일 해지	
4	2번근저당권설정등	2012년10월26일	2012년10월24일	

열람일시 : 2026년02월20일 06시06분37초

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 168-8외 2필지 구학마을아파트 제110동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제66477호	해지	
5	근저당권설정	2013년2월20일 <del>제8873호</del>	2013년2월20일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금66,000,000원 채무자 차제현 부산광역시 동구 초량상로79번길 27-15 (초량동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (중앙동지점)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	2017년5월25일 <del>제27492호</del>	2017년5월25일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 차제현 부산광역시 사상구 학감대로49번길 28-19, 110동 603호 (학장동, 구학마을아파트) 근저당권자 승학새마을금고 184444-0000570 부산광역시 사상구 엄궁북로 4 (엄궁동)</del>
7	5번근저당권설정등기 기말소	2017년5월30일 제28586호	2017년5월26일 해지	열람 용
8	6번근저당권설정등기 기말소	2020년1월16일 제3141호	2020년1월16일 해지	
9	근저당권설정	2020년1월16일 제3142호	2020년1월9일 설정계약	<del>채권최고액 금73,700,000원 채무자 차제현 부산광역시 사상구 학감대로49번길 28-19, 110동 603호 (학장동, 구학마을아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (초량지점)</del>
9-1	9번근저당권이전	2024년10월24일 제37936호	2020년2월14일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 168-8외 2필지 구학마을아파트 제110동 제6층 제603호

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 06시06분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-199187

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 168-8외 2필지 구학마을아파트 제110동 제6층 제603호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차제현 (소유자)	801007-*****	단독소유	부산광역시 사상구 학감대로49번길 28-19, 110동 603호 (학장동, 구학마을아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년10월23일 제36750호	권리자 국민건강보험공단	차제현
5	가압류	2024년10월21일 제37632호	청구금액 금12,596,088 원 채권자 주식회사우리카드	차제현
6	가압류	2025년4월7일 제1522700호	청구금액 금25,185,346 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	차제현
7	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4255096호	채권자 한국주택금융공사	차제현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2020년1월16일 제3142호	채권최고액 금73,700,000원 <del>근저당권자 주식회사우리은행</del>	차제현
9-1	근저당권이전	2024년10월24일 제37936호	근저당권자 한국주택금융공사	차제현

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.