



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1801-1996-111361



[건물] 부산광역시 서구 동대신동3가 432-11의 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년9월9일	부산광역시 서구 동대신동3가 432-11, 432-15	벽돌조슬래브지붕2층주택및 근린생활시설 1층42㎡ 2층74.20㎡	도면편철장 제268책제553장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 13일 전산이기
2	2012년2월13일	부산광역시 서구 동대신동3가 432-11, 432-15	벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 42.00㎡ 2층 74.20㎡	용도변경
3		부산광역시 서구 동대신동3가 432-11, 432-15 [도로명주소] 부산광역시 서구 보수대로 212-1	벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 42.00㎡ 2층 74.20㎡	도로명주소 2012년10월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1986년9월9일 제1876호		소유자 김마순 310226-***** 부산 서구 동대신동3가 416
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1986년9월17일 전거	김마순의 주소 부산 서구 동대신동3가 432-15 2003년3월26일 부기

[건물] 부산광역시 서구 동대신동3가 432-11의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2003년3월26일 제11738호	2003년3월24일 매매	소유자 서기진 240421-***** 부산 서구 동대신동3가 432-15
2-1	금지사항등기		2012년3월5일	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년3월5일 부기
3	소유권이전	2025년8월26일 제4490492호	2023년8월5일 상속	공유자 지분 5분의 1 서준원 521213-***** 대전광역시 서구 신갈마로 95, 104동 1506호(갈마동, 갈마아파트) 지분 5분의 1 서창원 550316-***** 부산광역시 서구 보수대로 212-1 (동대신동3가) 지분 5분의 1 서영원 580109-***** 서울특별시 영등포구 여의대로6길 17, 에이동 110호(여의도동, 공작아파트) 지분 5분의 1 서성원 580109-***** 대전광역시 동구 태전로114번길 8, 301호(삼성동, 미래타운) 지분 5분의 1 서대원 620502-***** 대전광역시 동구 동구청로203번길 35, 102동 1302호(관암동, 미리내아파트)  대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2012년 3월 5일 등기접수 제6169호 근저당권설정계약에 의한 담보권실행
4	임의경매개시결정	2025년9월4일 제4704820호	2025년9월4일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서부산지사)

[건물] 부산광역시 서구 동대신동3가 432-11외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			807)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년1월17일 제1463호</del>	<del>2008년1월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 최선웅 충청북도 음성군 금왕읍 34-1 주공아파트 101-302 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 ( 충주지점 ) 공동담보 토지 부산광역시 서구 동대신동3가 432-11 토지 부산광역시 서구 동대신동3가 432-15 토지 부산광역시 서구 동대신동3가 436-1</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2012년1월26일 제2067호	2012년1월26일 해지	
3	근저당권설정	2012년3월5일 제6169호	2012년3월5일 설정계약	채권최고액 금528,000,000원 채무자 서기진 부산광역시 서구 보수대로 212-1 ( 동대신동3가 ) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1 ( 부산울산지사 ) 공동담보 토지 부산광역시 서구 동대신동3가 432-15 토지 부산광역시 서구 동대신동3가 432-11 토지 부산광역시 서구 동대신동3가 436-1

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-111361

[건물] 부산광역시 서구 동대신동3가 432-11외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서대원 (공유자)	620502-*****	5분의 1	대전광역시 동구 동구청로203번길 35, 102동 1302호(관암동,미리내아파트)	3
서성원 (공유자)	580109-*****	5분의 1	대전광역시 동구 태전로114번길 8, 301호(삼성동,미래타운)	3
서영원 (공유자)	580109-*****	5분의 1	서울특별시 영등포구 여의대로6길 17, 에이동 110호(여의도동,공작아파트)	3
서준원 (공유자)	521213-*****	5분의 1	대전광역시 서구 신갈마로 95, 104동 1506호(갈마동,갈마아파트)	3
서창원 (공유자)	550316-*****	5분의 1	부산광역시 서구 보수대로 212-1 (동대신동3가)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년3월5일 부기	서준원 등
4	임의경매개시결정	2025년9월4일 제4704820호	채권자 한국주택금융공사	서대원 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2012년3월5일 제6169호	채권최고액 금528,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	서대원 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.