



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-2003-005056



[집합건물] 부산광역시 사하구 당리동 325-2 리치하우스 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월11일	부산광역시 사하구 당리동 325-2 리치하우스	철근콘크리트조 슬라브지붕 지하실부 15층 공동주택(아파트) 및 제2종 근린생활시설 지하층 1,559.89㎡ 1층 154.48㎡ 2층 648.10㎡ 3층 643.51㎡ 4층 641.07㎡ 5층 580.78㎡ 6층 580.78㎡ 7층 580.78㎡ 8층 580.78㎡ 9층 580.78㎡ 10층 580.78㎡ 11층 580.78㎡ 12층 580.78㎡ 13층 580.78㎡ 14층 580.78㎡ 15층 524.58㎡	도면편철장제7책477면
2		부산광역시 사하구 당리동 325-2 리치하우스 [도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동대로 407-1	철근콘크리트조 슬라브지붕 지하실부 15층 공동주택(아파트) 및 제2종 근린생활시설 지하층 1,559.89㎡ 1층 154.48㎡ 2층 648.10㎡ 3층 643.51㎡ 4층 641.07㎡ 5층 580.78㎡ 6층 580.78㎡ 7층 580.78㎡ 8층 580.78㎡	도로명주소 2013년12월17일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 당리동 325-2 리치하우스 제14층 제1404호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 580.78㎡ 10층 580.78㎡ 11층 580.78㎡ 12층 580.78㎡ 13층 580.78㎡ 14층 580.78㎡ 15층 524.58㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 당리동 325-2	대	1684㎡	2003년10월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월11일	제14층 제1404호	철근콘크리트조 84.98㎡	도면편철장제7책477면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1684분의 18.22	2003년10월10일 대지권 2003년10월11일
2			별도등기 있음 1토지(을구 5,7번 근저당권설정등기) 2003년10월11일
3			2번 별도등기말소 2003년11월6일

[집합건물] 부산광역시 사하구 당리동 325-2 리치하우스 제14층 제1404호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월11일 제51727호		소유자 부성종합건설주식회사 180111-0386010 부산 사하구 당리동 325-6
2	소유권이전	2003년11월24일 제59389호	2003년2월11일 매매	소유자 이기호 521026-***** 부산 사하구 당리동 325-2 리치하우스 1404호
3	소유권이전	2018년10월18일 제55195호	2018년8월13일 매매	소유자 황봉란 460716-***** 부산광역시 북구 화명신도시로 145, 106동 2001호(화명동, 대우이안) 거래가액 금355,000,000원
4	소유권이전	2019년7월23일 제41813호	2019년4월30일 매매	소유자 권태우 820326-***** 부산광역시 사하구 낙동대로 388, 1504호 (당리동, 경성리치더블유아파트) 거래가액 금320,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년1월28일 제6353호	2020년2월21일 주소변경	권태우의 주소 부산광역시 사하구 낙동대로 407-1, 1404호 (당리동, 리치하우스)
5	가압류	2024년10월25일 제47202호	2024년10월25일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 03644)	청구금액 금89,000,000 원 채권자 한상인 730314-***** 부산 사하구 낙동대로 263, 101동 1117호(괴정동, 자유아파트)
6	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년8월19일 제4342728호	2025년8월19일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 811)	채권자 한상인 730314-***** 부산광역시 사하구 낙동대로 263, 101동 1117호 (괴정동, 자유아파트)
7	압류	2026년2월6일 제736750호	2026년2월5일 압류(징세과-티 3619)	권리자 국 처분청 서부산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월23일 제41814호	2019년7월23일 설정계약	채권최고액 금201,300,000원 채무자 권태우 부산광역시 사하구 낙동대로 388,1504호 (당리동,경성리치더블유아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (신평지점)
2	근저당권설정	2021년1월28일 제6354호	2021년1월28일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 권태우 부산광역시 사하구 낙동대로 407-1, 1404호 (당리동,리치하우스) 근저당권자 엔알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23(여의도동)
3	근저당권설정	2021년5월18일 제31741호	2021년5월18일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 권태우 부산광역시 사하구 낙동대로 407-1, 1404호 (당리동,리치하우스) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동,미래에셋센터원빌딩)
3-1	3번근저당권이전	2025년6월20일 제3129787호	2024년3월27일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
4	2번근저당권설정등 기말소	2021년5월18일 제31742호	2021년5월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2003-005056

[집합건물] 부산광역시 사하구 당리동 325-2 리치하우스 제14층 제1404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권태우 (소유자)	820326-*****	단독소유	부산광역시 사하구 낙동대로 407-1, 1404호 (당리동, 리치하우스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년10월25일 제47202호	청구금액 금89,000,000 원 채권자 한상인	권태우
6	강제경매개시결정	2025년8월19일 제4342728호	채권자 한상인	권태우
7	압류	2026년2월6일 제736750호	권리자 국	권태우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년7월23일 제41814호	채권최고액 금201,300,000원 근저당권자 주식회사하나은행	권태우
3	근저당권설정	2021년5월18일 제31741호	채권최고액 금138,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	권태우
3-1	근저당권이전	2025년6월20일 제3129787호	근저당권자 소상공인자영업자대출발기금주식회사	권태우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 6시6분12초