



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1844-2004-004454



[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2306 대림쌍용강변타운 제702동 제1층 제102호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2004년9월20일</del>	부산광역시 북구 <del>화명동</del> 2306 대림쌍용강변타운 제702동	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 25층</del> <del>공동주택</del> 1층 <del>650.887㎡</del> 2층 <del>700.382㎡</del> 3층 <del>700.382㎡</del> 4층 <del>700.382㎡</del> 5층 <del>685.474㎡</del> 6층 <del>685.474㎡</del> 7층 <del>685.474㎡</del> 8층 <del>685.474㎡</del> 9층 <del>685.474㎡</del> 10층 <del>685.474㎡</del> 11층 <del>685.474㎡</del> 12층 <del>685.474㎡</del> 13층 <del>685.474㎡</del> 14층 <del>685.474㎡</del> 15층 <del>685.474㎡</del> 16층 <del>685.474㎡</del> 17층 <del>685.474㎡</del> 18층 <del>685.474㎡</del> 19층 <del>685.474㎡</del> 20층 <del>685.474㎡</del> 21층 <del>685.474㎡</del> 22층 <del>685.474㎡</del> 23층 <del>472.545㎡</del> 24층 <del>472.545㎡</del> 25층 <del>472.545㎡</del> 지하1층 <del>32.629㎡</del>	<del>도면편철장</del> <del>제136책, 제214면</del>
2		부산광역시 북구 화명동 2306 대림쌍용강변타운 제702동 [도로명주소]	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 25층</del> <del>공동주택</del> 1층 650.887㎡ 2층	도로명주소 2013년1월17일 등기

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2306 대림쌍용강변타운 제702동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		부산광역시 북구 화명신도시로 39	700.382㎡ 3층 700.382㎡ 4층 700.382㎡ 5층 685.474㎡ 6층 685.474㎡ 7층 685.474㎡ 8층 685.474㎡ 9층 685.474㎡ 10층 685.474㎡ 11층 685.474㎡ 12층 685.474㎡ 13층 685.474㎡ 14층 685.474㎡ 15층 685.474㎡ 16층 685.474㎡ 17층 685.474㎡ 18층 685.474㎡ 19층 685.474㎡ 20층 685.474㎡ 21층 685.474㎡ 22층 685.474㎡ 23층 472.545㎡ 24층 472.545㎡ 25층 472.545㎡ 지하1층 32.629㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 화명동 2306	대	81355.3㎡	2004년9월20일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년9월20일	제1층 제102호	철근콘크리트조 84.97㎡	도면편철장 제136책, 제214면

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2306 대림쌍용강변타운 제702동 제1층 제102호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	81355.3분의 39.35	2004년9월20일 대지권 2004년9월20일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년9월20일 제61111호		공유자 지분 3분의 2 대림산업주식회사 110111-0084915 서울 종로구 수송동 146-12 지분 3분의 1 쌍용건설주식회사 110111-0220395 서울 송파구 신천동 7-23
2	공유자전원지분전부 이전	2004년10월19일 제67307호	2002년2월28일 매매	소유자 손진상 710119-***** <del>부산 북구 화명동 2306</del> <del>대림쌍용강변타운아파트 702-102</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년3월29일 제17539호	2011년12월13일 전거	<del>손진상의 주소 부산광역시 북구</del> <del>금곡대로324번길 16 (화명동)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2016년11월23일 제79495호	2013년4월5일 전거	<del>손진상의 주소 부산광역시 북구 화명신도사로</del> <del>39, 702동 102호</del> <del>(화명동, 대림쌍용강변타운)</del>
2-3	2번등기명의인표시 변경	2019년2월8일 제4836호	2018년1월16일 전거	손진상의 주소 경상남도 양산시 물금읍 신주로 69, 110동 504호 (신창비바패밀리)
3	가압류	2023년12월11일 제42543호	2023년12월11일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단1 03413)	청구금액 금330,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
4	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4396513호	2025년8월21일 부산지방법원	채권자 주식회사 오션인베스트대부 284211-0099252

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2306 대림쌍용강변타운 제702동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 822)	구리시 건원대로34번길 19, 211호 (인창동, 세신훼미리타운)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년10월19일 제67308호</del>	<del>2004년10월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금107,900,000원 채무자 손진상 부산 북구 화명동 2306 대림쌍용강변타운아파트 702-102 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 모라지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년7월21일 제57399호</del>	<del>2005년7월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금158,400,000원 채무자 손진상 부산 북구 화명동 2306 대림쌍용강변타운아파트 702-102 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 ( 개인여신티 )</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2005년7월21일 제57400호	2005년7월20일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2011년1월13일 제3171호	2011년1월13일 해지	
5	<del>전세권설정</del>	<del>2011년3월31일 제23431호</del>	<del>2011년3월31일 설정계약</del>	<del>전세금 금205,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2011년 3월 31일부터 2013년 3월 30일까지 전세권자 최유경 690619-***** 부산광역시 북구 화명동 1170-1 화명동대림타운 207-2203</del>
<del>5-1</del>				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년3월31일 부가</del>

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2306 대림쌍용강변타운 제702동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번전세권설정등기 말소	2013년3월28일 제17126호	2013년3월28일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년3월29일 제17540호</del>	<del>2013년3월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금186,000,000원 채무자 한영숙 부산광역시 북구 금곡대로324번길 16 (화명동) 근저당권자 주식회사한국의외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (화명역지점)</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년11월23일 제79496호</del>	<del>2016년11월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 손진상 부산광역시 북구 화명신도시로 39, 702동 102호 (화명동, 대림쌍용강변타운) 근저당권자 디에스대부주식회사 120111-0695463 인천광역시 계양구 주부도로 467, 303호 (작전동)</del>
8-1	<del>8번근저당권부질권</del>	<del>2016년12월22일 제86520호</del>	<del>2016년12월20일 설정계약</del>	<del>채권액 금60,000,000원 채무자 디에스대부주식회사 인천광역시 계양구 주부도로 467, 303호 (작전동) 채권자 주식회사공평저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)</del>
9	8-1번질권등기말소	2018년5월17일 제23601호	2018년5월17일 해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2018년5월17일 제23602호	2018년5월17일 해지	
11	7번근저당권설정등 기말소	2018년5월17일 제23603호	2018년5월17일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년2월8일 제4837호</del>	<del>2019년2월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금37,500,000원 채무자 손진상 경상남도 양산시 물금읍 신주로 69,110동504호 (신창비바페밀리) 근저당권자 이대광 720506-1109519</del>

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2306 대림쌍용강변타운 제702동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5,1508호(부전동,대림빌딩)</del>
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년2월18일 제11827호</del>	<del>2020년2월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 손진상 경상남도 양산시 물금읍 신주로 69, 110동 504호 (신창비바패밀리) 근저당권자 한미경 810113-***** 경기도 수원시 권선구 금곡로 20, 604동 1403호 (금곡동, 와이시티칠보마을6단지)</del>
14	12번근저당권설정등기말소	2020년2월20일 제12291호	2020년2월18일 해지	
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년3월12일 제16368호</del>	<del>2020년3월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,500,000원 채무자 손진상 경상남도 양산시 물금읍 신주로 69, 110동 504호 (신창비바패밀리) 근저당권자 주식회사굿모닝자산관리대부 180111-1084019 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5, 1505호(부전동,삼정기업빌딩)</del>
16	13번근저당권설정등기말소	2020년3월13일 제16660호	2020년3월12일 해지	
17	주택임차권	2021년3월18일 제12612호	2021년3월3일 부산지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2021카임10)	<del>임차보증금 금250,000,000원 범 위 102호 전부 임대차계약일자 2018년11월9일 주민등록일자 2019년1월31일 점유개시일자 2019년1월31일 확정일자 2019년1월2일 임차권자 홍장호 791008-***** 부산광역시 북구 화명신도시로 11, 702동 102호(화명동,대림쌍용강변타운)</del>
<del>17-1</del>				<del>17번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년3월18일 부기</del>
18	15번근저당권설정등기말소	2021년6월18일 제27292호	2021년6월18일 해지	
19	17번주택임차권등기	2021년6월23일	2021년6월18일	

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2306 대림쌍용강변타운 제702동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제27752호	해제	
20	근저당권설정	2021년11월26일 <del>제52475호</del>	2021년11월26일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 손진상 경상남도 양산시 물금읍 신주로 69, 110동 504호 (신창비바패밀리) 근저당권자 주식회사굿모닝자산관리대부 180111-1084019 부산광역시 동래구 층렬대로 225, 3층(수안동, 엘빌당)</del>
21	근저당권설정	2022년8월8일 제25898호	2022년8월8일 설정계약	<del>채권최고액 금135,000,000원 채무자 손진상 경상남도 양산시 물금읍 신주로 69, 110동 504호 (신창비바패밀리) 근저당권자 주식회사오션인베스트대부 284211-0099252 경기도 구리시 건원대로34번길 19, 211호 (인창동, 세신훼미리타운)</del>
22	20번근저당권설정등기말소	2022년8월8일 제25907호	2022년8월8일 해지	
23	<del>주택임차권</del>	2023년7월12일 <del>제25171호</del>	2023년6월20일 <del>부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2023카임10016 9)</del>	<del>임차보증금 금330,000,000원 범 위 별지기재 부동산 전부 임대차계약일자 2021년3월20일 주민등록일자 2021년6월18일 점유개시일자 2021년6월18일 확정일자 2021년5월28일 임차권자 이대근 811010-***** 부산광역시 북구 화명신도시로 39, 702동 102호(화명동, 대림쌍용강변타운)</del>
23-1				<del>23번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월12일 부가</del>
24	23번주택임차권등기말소	2023년11월27일 제40860호	2023년11월21일 해제	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2004-004454

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 2306 대림쌍용강변타운 제702동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손진상 (소유자)	710119-*****	단독소유	경상남도 양산시 물금읍 신주로 69, 110동 504호 (신창비바패밀리)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년12월11일 제42543호	청구금액 금330,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	손진상
4	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4396513호	채권자 주식회사 오션인베스트대부	손진상

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2022년8월8일 제25898호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 주식회사오션인베스트대부	손진상

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.