



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1844-2019-001382



[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 523-10 일루스타 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월28일	부산광역시 사상구 괘법동 523-10 일루스타 [도로명주소] 부산광역시 사상구 낙동대로1210번길 94	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설(오피스텔) 1층 85.31㎡ 2층 196.42㎡ 3층 196.42㎡ 4층 196.42㎡ 5층 196.42㎡ 6층 196.42㎡ 7층 196.42㎡ 8층 196.42㎡ 9층 196.42㎡ 10층 196.42㎡ 11층 213㎡ 12층 213㎡ 13층 213㎡ 14층 213㎡ 15층 213㎡ 16층 213㎡ 17층 213㎡ 지하 191.63㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사상구 괘법동 523-10	대	351.7㎡	2019년5월28일 등기

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 523-10 일루스타 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월28일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 52.55㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2496.58분의 52.55	2019년5월21일 대지권 2019년5월28일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월28일 제20531호		소유자 주식회사하울건설 180111-1087279 부산광역시 사상구 낙동대로1210번길 94 (괘법동)
2	소유권이전	2019년5월28일 제20532호	2019년5월24일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-563호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년3월12일 제16251호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년7월22일 제39421호	2020년7월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사하울건설 180111-1087279 부산광역시 사상구 낙동대로1210번길 94(괘법동)
	2변신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년7월22일 제39422호	2020년6월30일 매매	소유자 이영환 920104-***** 부산광역시 수영구 수영로652번길 58-1,302호(광안동, 필하모니) 거래가액 금260,000,000원

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 523-10 일루스타 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	<del>2022년9월16일 제29495호</del>	<del>2022년9월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 18009)</del>	<del>청구금액 금224,018,290 원 (채무자1. 주식회사 하울건설(주채무자) 금224,018,290원 채무자2. 이영환(연대보증인) 금224,018,290원) 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (부산신용지원단)</del>
6	5번가압류등기말소	2023년1월16일 제1375호	2023년1월10일 해제	
7	가압류	2023년2월2일 제3285호	2023년2월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단7 2)	청구금액 금1,500,000,000 원 채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (정관지점)
8	가압류	2023년3월28일 제10134호	2023년3월28일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 78)	청구금액 금600,000,000 원 채권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 경상남도 진주시 진주성로 77 (봉곡동)
9	가압류	<del>2023년7월20일 제25990호</del>	<del>2023년7월13일 부산지방법원의 추징보전명령에 기한 검사의 명령(2023초기1 808)</del>	<del>추징보전액 금14,929,900,001원 권리자 국</del>
10	압류	2024년7월11일 제25618호	2024년7월10일 압류(징세과-티 39347)	권리자 국 처분청 수영세무서장
11	압류	2024년12월12일 제44973호	2024년12월12일 압류(세무1과-0 02343)	권리자 사상구(부산광역시) 2125
12	압류	2025년5월13일	2025년5월13일	권리자 동구(부산광역시) 2113

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 523-10 일루스타 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2286681호	압류(세무2과-4527)	
13	강제경매개시결정	2025년9월15일 제4884500호	2025년9월15일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경101872)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
14	9번가압류등기말소	2026년2월11일 제831094호	2026년2월5일 추정보전취소 인용결정	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년7월25일 제27456호	2024년7월23일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2024카임100405)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 부동산전부 임대차계약일자 2020년6월13일 주민등록일자 2020년7월22일 점유개시일자 2020년7월22일 확정일자 2020년6월15일 임차권자 최보람 910726-***** 부산광역시 사상구 낙동대로1210번길 94, 401호(괘법동, 일루스타)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 06시05분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2019-001382

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 523-10 일루스타 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영환 (소유자)	920104-*****	단독소유	부산광역시 수영구 수영로652번길 58-1,302호(광안동, 필하모니)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년2월2일 제3285호	청구금액 금1,500,000,000 원 채권자 주식회사부산은행	이영환
8	가압류	2023년3월28일 제10134호	청구금액 금600,000,000 원 채권자 진주서부농업협동조합	이영환
10	압류	2024년7월11일 제25618호	권리자 국	이영환
11	압류	2024년12월12일 제44973호	권리자 사상구(부산광역시)	이영환
12	압류	2025년5월13일 제2286681호	권리자 동구(부산광역시)	이영환
13	강제경매개시결정	2025년9월15일 제4884500호	채권자 주택도시보증공사	이영환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년7월25일 제27456호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 최보람	이영환

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 6시5분44초