



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-020707



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 147-52 회경하우징 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월21일	서울특별시 금천구 독산동 147-52 회경하우징 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로149길 27	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 14.56㎡ 2층 107.52㎡ 3층 107.52㎡ 4층 104.76㎡ 5층 100.62㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 147-52	대	222.1㎡	2020년8월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월21일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 29.93㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	222.1분의 19.56	2020년8월20일 대지권 2020년8월21일 등기	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 147-52 회경하우징 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월21일 제190436호		소유자 박선주 531008-***** 경기도 성남시 분당구 판교로 430, 307동 202호 (이매동,아름마을)
2	소유권이전	2020년8월21일 제190437호	2020년8월20일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-17749호
3	소유권이전	2021년4월22일 제92340호	2021년4월22일 신탁재산의귀속	소유자 박선주 531008-***** 경기도 성남시 분당구 판교로 430, 307동 202호(이매동,아름마을)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년5월13일 제108511호	2021년5월6일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동,다안로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금352,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년5월26일 제118229호	2021년5월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2022년2월15일 제35781호	2022년2월14일 압류(채납징세 과-티9565)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
6	압류	2023년5월18일 제84368호	2023년5월17일 압류(채납징세 과-티21544)	권리자 국 처분청 울산세무서장
7	강제경매개시결정	2024년1월19일 제12389호	2024년1월18일 서울남부지방법 원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람일시 : 2025년03월06일 17시34분14초

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 147-52 회경하우징 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경102513)	(영남관리센터)
8	압류	2024년4월15일 제77980호	2024년4월15일 압류(세무2과-7800)	권리자 중구(서울특별시) 1112
9	압류	2025년1월15일 제7478호	2025년1월15일 압류(세관-20250115)	권리자 금천구(서울특별시) 1135

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월31일 제93838호	2023년4월28일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2023카임11362)	임차보증금 금352,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년3월20일 주민등록일자 2021년4월22일 점유개시일자 2021년4월22일 확정일자 2021년3월23일 임차권자 김민서 860227-***** 서울특별시 금천구 시흥대로149길 27, 301호 (독산동, 회경하우징)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월06일 17시34분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-020707

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 147-52 회경하우징 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다안로얄팰리스배곧4차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월26일 제118229호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김지연
5	압류	2022년2월15일 제35781호	권리자 국	김지연
6	압류	2023년5월18일 제84368호	권리자 국	김지연
7	강제경매개시결정	2024년1월19일 제12389호	채권자 주택도시보증공사	김지연
8	압류	2024년4월15일 제77980호	권리자 중구(서울특별시)	김지연
9	압류	2025년1월15일 제7478호	권리자 금천구(서울특별시)	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월31일 제93838호	임차보증금 금352,000,000원 임차권자 김민서	김지연

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 6일 오후 5시34분14초