



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-1996-160835



[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 60-20 장림삼경아파트 제103동 제9층 제3095호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년4월13일	부산광역시 사하구 장림동 60-20 장림삼경빌라 제103동	철근콘크리트조 및 벽식구조 슬래브지붕 14층 공동주택 1층 655.44㎡ 2층 655.44㎡ 3층 655.44㎡ 4층 655.44㎡ 5층 655.44㎡ 6층 655.44㎡ 7층 469.36㎡ 8층 469.36㎡ 9층 469.36㎡ 10층 249.38㎡ 11층 249.38㎡ 12층 249.38㎡ 13층 249.38㎡ 14층 249.38㎡ 지하 650.56㎡	도면편철장 제323책제68장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기
2		부산광역시 사하구 장림동 60-20 장림삼경빌라 제103동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 다대로277번길 141	철근콘크리트조 및 벽식구조 슬래브지붕 14층 공동주택 1층 655.44㎡ 2층 655.44㎡ 3층 655.44㎡ 4층 655.44㎡ 5층 655.44㎡ 6층 655.44㎡ 7층 469.36㎡ 8층 469.36㎡	도로명주소 2011년11월29일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 60-20 장림삼경아파트 제103동 제9층 제3095호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 469.36㎡ 10층 249.38㎡ 11층 249.38㎡ 12층 249.38㎡ 13층 249.38㎡ 14층 249.38㎡ 지하650.56㎡	
3	2012년11월5일	부산광역시 사하구 장림동 60-20 장림삼경아파트 제103동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 다대로277번길 141	철근콘크리트조 및 벽식구조 슬래브지붕 14층 공동주택 1층 655.44㎡ 2층 655.44㎡ 3층 655.44㎡ 4층 655.44㎡ 5층 655.44㎡ 6층 655.44㎡ 7층 469.36㎡ 8층 469.36㎡ 9층 469.36㎡ 10층 249.38㎡ 11층 249.38㎡ 12층 249.38㎡ 13층 249.38㎡ 14층 249.38㎡ 지하650.56㎡	명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 장림동 60-20	대	9250㎡	1993년4월13일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 60-20 장림삼경아파트 제103동 제9층 제3095호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년4월13일	제9층 제3095호	철근콘크리트조 99.280㎡	도면편철장 제323책제68장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	9250000분의 39082	1993년4월3일 대지권 1993년4월13일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년10월10일 제77706호	1997년9월2일 매매	소유자 김상욱 521004-***** 부산 사하구 장림동 60-20 장림삼경빌라 103-3095호
2 (전 6)	카압류	2000년4월18일 제13436호	2000년4월15일 부산지방법 원의가압류 결정(2000카단1 0874)	청구금액 금33,080,000원 채권자 주식회사삼광가스테크 서울 구로구 신도림동 397-12
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 08월 02일 전산이기
3	카압류	2001년3월28일 제12620호	2001년3월24일 부산지방법원의 가압류 결정(2001카단8	청구금액 금454,100,000원 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동 4가 17-7 (사하지점)

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 60-20 장림삼경아파트 제103동 제9층 제3095호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			915)	
4	2번가압류등기말소	2001년4월2일 제13890호	2001년3월13일 해제	
5	가압류	2001년5월17일 제22256호	2001년5월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2001카단1 4662)	청구금액 금122,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (사하지점)
6	압류	2002년2월27일 제10493호	2002년2월25일 압류(세무13410 -10339)	권리자 부산광역시 처분청 사하구청
7	압류	2002년2월28일 제10822호	2002년2월25일 압류(가일52104 -143)	채권자 국민연금관리공단 110171-0007134 서울 송파구 신천동 7-16 (서부산지사)
8	6번압류등기말소	2002년3월29일 제16851호	2002년3월28일 해제	
9	7번압류등기말소	2002년5월30일 제29529호	2002년5월28일 해제	
10	5번가압류등기말소	2002년9월16일 제47893호	2002년9월9일 해제	
11	3번가압류등기말소	2003년2월19일 제8629호	2003년2월13일 해제	
12	압류	2003년7월3일 제35340호	2003년7월2일 압류(징세46420 -3206)	권리자 국 처분청 서부산세무서
13	압류	2003년9월22일 제48238호	2003년9월17일 압류(징수일650 8-186060)	권리자 근로복지공단부산지역본부
14	압류	2003년11월10일 제56998호	2003년11월10일 압류(자징1621- 141)	권리자 국민건강보험공단부산사하지사

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 60-20 장림삼경아파트 제103동 제9층 제3095호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	압류	2004년1월7일 제472호	2004년1월5일 압류(가일52104-7)	관리자 국민연금관리공단서부산지사
16	14번압류등기말소	2004년3월15일 제9019호	2004년3월15일 해제	
17	12번압류등기말소	2004년3월16일 제9157호	2004년3월15일 해제	
18	가압류	2004년4월3일 제12287호	2004년4월1일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단1 1850)	청구금액 금3,960,000원 채권자 주식회사코디박 경산시 진량읍 선화리 120-3
19	압류	2004년4월27일 제15754호	2004년4월21일 압류(세무-6240)	관리자 부산광역시 처분청 사하구청
20	강제경매개시결정	2004년7월2일 제25829호	2004년6월28일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2004타경362 45)	채권자 홍순태 581205-***** 강원 횡성군 청일면 유동2리 997-6
21	압류	2004년7월5일 제26216호	2004년6월28일 압류(1212605-4 205)	관리자 국 처분청 서부산세무서
22	19번압류등기말소	2004년8월23일 제33992호	2004년8월19일 해제	
23	21번압류등기말소	2004년10월19일 제42791호	2004년10월18일 해제	
24	압류	2005년1월21일 제2642호	2005년1월20일 압류(징세과-55 2)	관리자 국 처분청 서부산세무서
25	15번압류등기말소	2005년2월1일 제4166호	2005년2월1일 해제	

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 60-20 장림삼경아파트 제103동 제9층 제3095호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
26	24번압류등기말소	2005년2월3일 제4513호	2005년2월2일 해제	
27	13번압류등기말소	2005년2월4일 제4673호	2005년2월2일 해제	
28	18번가압류등기말소	2005년8월1일 제34324호	2005년7월27일 해제	
29	20번강제경매개시결 정등기말소	2005년8월4일 제34876호	2005년7월29일 취하	
30	압류	2006년6월2일 제21202호	2006년5월30일 압류(장수6508- 84940)	권리자 근로복지공단부산지역본부
31	30번압류등기말소	2006년6월14일 제22662호	2006년6월12일 해제	
32	압류	2008년12월16일 제49750호	2008년12월12일 압류(부가가치 세과-9175)	권리자 국 처분청 서부산세무서
33	32번압류등기말소	2009년2월18일 제4788호	2009년2월16일 해제	
34	압류	2010년1월6일 제330호	2010년1월4일 압류(경비교통 과-6)	권리자 국 소관청 경찰청
35	소유권이전	2010년8월23일 제34607호	2010년8월23일 증여	소유자 이명자 511223-***** 부산광역시 사하구 장림동 60-20 장림삼경빌라 103-3095
36	압류	2011년1월19일 제2311호	2011년1월19일 압류(세무과-23 552)	권리자 부산광역시사하구
37	36번압류등기말소	2011년3월18일 제13878호	2011년3월18일 압류해제	
38	34번압류등기말소	2011년3월28일 제15276호	2011년3월23일 해제	

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 60-20 장림삼경아파트 제103동 제9층 제3095호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
39	압류	2013년2월8일 제4758호	2013년2월7일 압류(세무과-3292)	권리자 부산광역시사하구
40	39번압류등기말소	2013년10월21일 제41649호	2013년10월21일 압류해제	
41	압류	2014년4월18일 제14091호	2014년4월16일 압류(자격징수 부-903376)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (부산사하지사)
42	압류	2015년7월1일 제31460호	2015년6월29일 압류(교통행정 과-16067)	권리자 부산광역시중구
43	42번압류등기말소	2015년7월8일 제32719호	2015년7월8일 해제	
44	41번압류등기말소	2015년7월9일 제32815호	2015년7월9일 해제	
45	소유권이전	2015년9월30일 제46300호	2015년6월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 서영훈 730802-***** 부산광역시 사하구 다대로277번길 141,101동1008호(장림동,장림삼경빌라) 지분 2분의 1 이상은 770803-***** 부산광역시 사하구 다대로277번길 141,101동1008호(장림동,장림삼경빌라) 거래가액 금124,000,000원
46	45번서영훈지분가압류	2020년11월4일 제68257호	2020년11월3일 부산지방법원 서부지원의 추정보전명령에 기한 검사의 명령(2020초기1123)	추정보전액 금145,000,000원 권리자 국 소관청 부산지방법검찰청서부지청
47	45번서영훈지분가압류	2025년1월17일 제2036호	2025년1월17일 서울중앙지방법	청구금액 금39,414,186 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 60-20 장림삼경아파트 제103동 제9층 제3095호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2025카단801177)	서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워)
48	임의경매개시결정	2025년9월8일 제4747238호	2025년9월8일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경101891)	채권자 에프더블유2506유동화전문유한회사 110114-0036541 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
49	45번서영훈지분압류	2025년11월14일 제5979496호	2025년11월11일 압류(2025정제1342)	권리자 국 처분청 부산지방검찰청서부지청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년12월28일 제50895호	1998년12월28일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김상욱 부산 사하구 장림동 60-20 장림삼경빌라 103-3095호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (하단동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기
2	근저당권설정	2002년9월4일 제45940호	2002년9월3일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 김상욱 부산 사하구 장림동 60-20 장림삼경빌라 103-3095 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (사하지점) 공동담보 건물 부산광역시 사하구 장림동 497-5 내 제조표13096호 토지 부산광역시 사하구 장림동 497-5

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 60-20 장림삼경아파트 제103동 제9층 제3095호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2003년1월29일 제5533호	2003년1월29일 해지	
4	근저당권설정	2003년2월17일 제8318호	2003년2월17일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 김상욱 부산 사하구 장림동 60-20 장림삼경빌라 103-3095 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (범일동지점) 공동담보 건물 부산광역시 사하구 장림동 497-5 내 제조표13096호 토지 부산광역시 사하구 장림동 497-5 공장저당법제7조목록제32호
5	1번근저당권설정등기말소	2003년2월18일 제8462호	2003년2월18일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2010년8월10일 제33147호	2010년8월10일 해지	
7	근저당권설정	2011년3월31일 제16096호	2011년3월31일 설정계약	채권최고액 금86,400,000원 채무자 이명자 부산광역시 사하구 장림동 60-20 장림삼경빌라 103-3095 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
7-1	7번근저당권이전	2013년3월13일 제9013호	2011년5월6일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
8	근저당권설정	2012년2월24일 제6221호	2012년2월24일 설정계약	채권최고액 금8,400,000원 채무자 이명자 부산광역시 사하구 다대로277번길 141, 103동 3095호(장림동, 장림삼경빌라) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
8-1	8번근저당권이전	2013년2월12일 제4952호	2012년4월23일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 60-20 장림삼경아파트 제103동 제9층 제3095호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2013년10월23일 제42222호	2013년10월23일 설정계약	채권최고액 금127,400,000원 채무자 이명자 부산광역시 사하구 장림동 60-20 장림삼경빌라 103-3095 근저당권자 승학새마을금고 184444-0000570 부산광역시 사상구 엄궁북로 4 (엄궁동)
10	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2013년10월23일 제42223호	2013년10월23일 해지	
11	근저당권설정	2015년9월30일 제46301호	2015년9월30일 설정계약	채권최고액 금99,000,000원 채무자 서영훈 부산광역시 사하구 다대로277번길 141,101동1008호(장림동, 장림삼경빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (초량지점)
12	9번근저당권설정등 기말소	2015년10월1일 제46508호	2015년9월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-160835

[집합건물] 부산광역시 사하구 장림동 60-20 장림삼경아파트 제103동 제9층 제3095호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서영훈 (공유자)	730802-*****	2분의 1	부산광역시 사하구 다대로277번길 141, 101동1008호(장림동, 장림삼경빌라)	45
이상은 (공유자)	770803-*****	2분의 1	부산광역시 사하구 다대로277번길 141, 101동1008호(장림동, 장림삼경빌라)	45

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
46	가압류	2020년11월4일 제68257호	추정보전액 금145,000,000원 권리자 국	서영훈
47	가압류	2025년1월17일 제2036호	청구금액 금39,414,186 원 채권자 주식회사 우리카드	서영훈
48	임의경매개시결정	2025년9월8일 제4747238호	채권자 에프더블유2506유동화전문유한회사	서영훈 등
49	압류	2025년11월14일 제5979496호	권리자 국	서영훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2015년9월30일 제46301호	채권최고액 금99,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	서영훈 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.