



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1850-1996-212106



[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 113-11 다대해송아파트 제101동 제2층 제203호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1996년9월9일	부산광역시 사하구 다대동 113-11 다대해송아파트 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 지하 477.86㎡ 1층 555.71㎡ 2층 546.39㎡ 3층 546.39㎡ 4층 546.39㎡ 5층 546.39㎡ 6층 546.39㎡ 7층 546.39㎡ 8층 546.39㎡ 9층 546.39㎡ 10층 546.39㎡ 11층 546.39㎡ 12층 546.39㎡ 13층 546.39㎡ 14층 546.39㎡ 15층 546.39㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기
2		부산광역시 사하구 다대동 113-11 다대해송아파트 제101동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 다대로 470	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 지하 477.86㎡ 1층 555.71㎡ 2층 546.39㎡ 3층 546.39㎡ 4층 546.39㎡ 5층 546.39㎡ 6층 546.39㎡	도로명주소 2011년11월3일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 113-11 다대해송아파트 제101동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 546.39㎡ 8층 546.39㎡ 9층 546.39㎡ 10층 546.39㎡ 11층 546.39㎡ 12층 546.39㎡ 13층 546.39㎡ 14층 546.39㎡ 15층 546.39㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 다대동 113-11 2. 부산광역시 사하구 다대동 113-14 3. 부산광역시 사하구 다대동 113-15 4. 부산광역시 사하구 다대동 113-9	대 대 대 대	25539.5㎡ 3250㎡ 1004㎡ 3591.2㎡	1992년8월8일    부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월8일	제2층 제203호	철근콘크리트조 52.11㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 113-11 다대해송아파트 제101동 제2층 제203호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권 4 소유권대지권	2979350분의 4103 359120분의 198	1991년12월16일 대지권 1991년12월16일 대지권 1992년8월8일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년8월14일 제5123호	1991년10월9일 매매	소유자 이재선 470925-***** 부산 사하구 다대동 113-11 다대해송아파트 101동 203호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기
2	소유권이전	2002년10월31일 제56024호	2002년10월31일 매매	소유자 박말순 720717-***** 부산 사하구 다대동 113-11 다대해송아파트 101-203
3	가압류	<del>2003년2월19일 제8652호</del>	<del>2003년2월15일 부산지방법원의 가압류 결정(2003카단9 309)</del>	<del>청구금액 금5,857,051원 채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (카드사업팀)</del>
4	압류	<del>2003년7월8일 제35979호</del>	<del>2003년7월4일 압류(징세46420 -3270)</del>	<del>권리자 국 처분청 서부산세무서</del>
5	가압류	<del>2004년5월19일 제19204호</del>	<del>2004년5월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2004카단1 8990)</del>	<del>청구금액 금7,485,683원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (주)국민은행부산엔피엘관리센터)</del>

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 113-11 다대해송아파트 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2004년6월17일 제23306호</del>	<del>2004년6월11일 부산지방법원의 경매개시 결정(2004타경3 2946)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산엔피엘관리센터)</del>
7	소유권이전	2005년4월29일 제19903호	2005년4월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 최정금 651021-***** <del>부산 사하구 다대동 81-8</del>
7-1	7번등기명의인표시 변경	2010년3월30일 제12750호	2006년8월22일 전거	<del>최정금의 주소 부산광역시 사하구 다대동 113-11 다대해송아파트 101-203</del>
7-2	7번등기명의인표시 변경	2017년1월3일 제172호	2015년12월29일 전거	<del>최정금의 주소 제주특별자치도 제주시 한경면 금등대안1길 61-5</del>
7-3	7번등기명의인표시 변경	2021년12월22일 제74354호	2019년3월20일 주소변경	최정금의 주소 제주특별자치도 제주시 신광로 82,5층(연동)
8	3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번임의경매개시결 정 등기말소	2005년4월29일 제19903호	2005년4월28일 임의경매로 인한 매각	용
9	가압류	2025년4월24일 제1934998호	2025년4월24일 제주지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1229)	청구금액 금21,556,374 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가,서울상공회의소)
10	가압류	2025년5월16일 제2387387호	2025년5월16일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 01475)	청구금액 금18,232,015 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
11	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4829495호	2025년9월11일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 113-11 다대해송아파트 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			905)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1992년8월14일 제5457호</del>	<del>1992년8월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금11,100,000원 채무자 이재선 부산 사하구 다대동 113-11 도개공아파트 101동 203호 근저당권자 한국주택은행 11235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 부산지점 )</del>
1-1	1번근저당권이전	2002년10월31일 제56020호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 ( 부산지점 )
2 (전 4)	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년4월20일 제13871호</del>	<del>2000년4월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 이재선 부산 사하구 다대동 113-11 다대해송아파트 101동 203호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 부산지원센터 )</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 09월 05일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2002년10월31일 제56022호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 ( 부산영업지원센터 )
3	1번근저당권설정등 기말소	2002년10월31일 제56021호	2002년10월31일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2002년10월31일 제56023호	2002년10월31일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년10월31일</del>	<del>2002년10월31일</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원</del>

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 113-11 다대해송아파트 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제56025호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 박말순 부산 사하구 다대동 113-11 다대해송아파트 101-203 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 ( 다대동지점 )</del>
6	5번근저당권설정 등기말소	2005년4월29일 제19903호	2005년4월28일 임의경매로 인한 매각	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년4월29일 제19906호</del>	<del>2005년4월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 최정근 부산 사하구 다대동 81-8 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 ( 연산동지점 )</del>
<del>7-1</del>	<del>7번근저당권이전</del>	<del>2005년10월28일 제46393호</del>	<del>2005년7월1일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1</del>
8	7번근저당권설정등 기말소	2010년3월30일 제12749호	2010년3월30일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년3월30일 제12751호</del>	<del>2010년3월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금56,400,000원 채무자 최정근 부산광역시 사하구 다대동 113-11 다대해송아파트 101-203 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 양산지점 )</del>
10	근저당권설정	2011년3월11일 제12635호	2011년3월11일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 최정근 부산광역시 사하구 다대동 113-11 다대해송아파트 101-203 근저당권자 한미음새마을금고 184144-0001061 부산광역시 동구 수정동 859-7
<del>10-1</del>	<del>10번등기명의인표사 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>한미음새마을금고의 주소 부산광역시 동구 수정로 36(수정동) 2013년10월1일 부가</del>

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 113-11 다대해송아파트 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	9번근저당권설정등기말소	2011년3월14일 제12800호	2011년3월11일 해지	
12	근저당권설정	2017년1월3일 제229호	2017년1월3일 설정계약	채권최고액 금106,600,000원 채무자 최정금 제주특별자치도 제주시 한경면 금등대안1길 61-5 근저당권자 남부중앙새마을금고 184344-0000423 부산광역시 남구 우암로 240 (우암동)
13	10번근저당권설정등기말소	2017년1월3일 제230호	2017년1월3일 해지	
14	근저당권설정	2021년12월22일 제74355호	2021년12월21일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 최정금 제주특별자치도 제주시 신광로 82, 5층 (연동) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-212106

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 113-11 다대해송아파트 제101동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최정금 (소유자)	651021-*****	단독소유	제주특별자치도 제주시 신광로 82,5층(연동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년4월24일 제1934998호	청구금액 금21,556,374 원 채권자 주식회사오케이저축은행	최정금
10	가압류	2025년5월16일 제2387387호	청구금액 금18,232,015 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	최정금
11	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4829495호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	최정금

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2017년1월3일 제229호	채권최고액 금106,600,000원 근저당권자 남부중앙새마을금고	최정금
14	근저당권설정	2021년12월22일 제74355호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	최정금

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.