



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1849-2019-006428



[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 890-4 유성해네스타워 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	부산광역시 사하구 괴정동 890-4 유성해네스타워 [도로명주소] 부산광역시 사하구 사하로197번길 40	철근콘크리트구조 슬라브지붕 15층 오피스텔, 공동주택 지1층 285.555㎡ 1층 98.563㎡ 2층 229.8117㎡ 3층 229.8117㎡ 4층 229.8117㎡ 5층 229.8117㎡ 6층 229.8117㎡ 7층 229.8117㎡ 8층 229.8117㎡ 9층 229.8117㎡ 10층 229.8117㎡ 11층 229.8117㎡ 12층 229.8117㎡ 13층 229.8117㎡ 14층 229.8117㎡ 15층 229.8117㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 괴정동 890-4	대	492㎡	2019년4월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 47.3673㎡	

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 890-4 유성해네스타워 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	492분의 8.9019	2019년4월3일 대지권 2019년4월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월12일 제20636호		소유자 주식회사유성종합건설 180111-0059766 부산광역시 부산진구 전포대로 174(전포동)
1-1	금지사항등기	2019년4월29일 제25077호	2019년4월12일 소유권보존	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2019년4월12일 제20645호	2019년4월10일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-4227호
3	소유권이전	2019년4월29일 제25075호	2019년4월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사유성종합건설 180111-0059766 부산광역시 부산진구 전포대로 174(전포동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	1-1번금지사항등기 말소	2019년7월29일 제42802호	2019년7월29일 해지	
5	강제경매개시결정	2025년9월15일 제4900229호	2025년9월15일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 936)	채권자 김기호 850313-***** 부산 사하구 사하로197번길 40, 804호 (괴정동)
6	압류	2025년12월8일	2025년12월8일	권리자 사하구(부산광역시) 2120

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 890-4 유성헤네스타워 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6453765호	압류(세무1과-002170)	
7	6번압류등기말소	2025년12월16일 제6604536호	2025년12월16일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월29일 제42803호	2019년7월29일 설정계약	채권최고액 금4,942,960,000원 채무자 주식회사유성종합건설 부산광역시 부산진구 전포대로 174(전포동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (전포역지점) 공동담보목록 제2019-497호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년12월23일 제74425호	2019년12월23일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 09시07분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2019-006428

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 890-4 유성해네스타워 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사유성종합건설 (소유자)	180111-0059766	단독소유	부산광역시 부산진구 전포대로 174(전포동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년9월15일 제4900229호	채권자 김기호	주식회사유성종합건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.