



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1849-2015-006709



[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3229-26 명지 삼정그린코아 웨스트 제102동 제3층 제321호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월13일	부산광역시 강서구 명지동 3229-26 명지삼정그린코아웨스트 제102동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지오션시티9로 50	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 19층 업무시설 1층 106.4463㎡ 2층 558.8583㎡ 3층 807.2971㎡ 4층 807.2971㎡ 5층 807.2971㎡ 6층 807.2971㎡ 7층 807.2971㎡ 8층 807.2971㎡ 9층 807.2971㎡ 10층 807.2971㎡ 11층 807.2971㎡ 12층 807.2971㎡ 13층 807.2971㎡ 14층 807.2971㎡ 15층 807.2971㎡ 16층 807.2971㎡ 17층 807.2971㎡ 18층 807.2971㎡ 19층 807.2971㎡	
2		부산광역시 강서구 명지동 3229-26 명지 삼정그린코아 웨스트 제102동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지오션시티9로 50	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 19층 업무시설 1층 106.4463㎡ 2층 558.8583㎡ 3층 807.2971㎡ 4층 807.2971㎡ 5층 807.2971㎡ 6층 807.2971㎡ 7층 807.2971㎡ 8층 807.2971㎡	표시변경 2022년5월9일 등기

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3229-26 명지 삼정그린코아 웨스트 제102동 제3층 제321호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 807.2971m ² 10층 807.2971m ² 11층 807.2971m ² 12층 807.2971m ² 13층 807.2971m ² 14층 807.2971m ² 15층 807.2971m ² 16층 807.2971m ² 17층 807.2971m ² 18층 807.2971m ² 19층 807.2971m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 명지동 3229-26	대	6111.1m ²	2015년8월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월13일	제3층 제321호	철근콘크리트구조 23.6182m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6111.1분의 6.6617	2015년7월30일 대지권 2015년8월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월13일 제27755호		소유자 주식회사동아건설 180111-0836966 부산광역시 동래구 미남로 134, 201호(온천동, 두잉더리체)

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3229-26 명지 삼정그린코아 웨스트 제102동 제3층 제321호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2015년8월13일 제27756호	2015년8월1일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2015-611호
3	소유권이전	2016년2월18일 제4357호	2016년2월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사동아건설 180111-0836966 부산광역시 동래구 미남로 134,201호(온천동,두잉더리체)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년2월18일 제4358호	2013년6월4일 매매	소유자 양재석 670205-***** 경상남도 거제시 거제대로 26,104동 2101호(양정동,대원칸타빌멤버스)
4-1	4번등기명의인표시 경정	2018년7월18일 제38710호	2016년2월18일 신청착오	양재석의 주소 부산광역시 부산진구 거제대로 26, 104동 2101호(양정동,대원칸타빌멤버스)
5	임의경매개시결정	2025년9월22일 제5022415호	2025년9월22일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 938)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (부산재기지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년2월18일 제4359호	2016년2월18일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 양재석 경상남도 거제시 거제대로 26,104동 2101호(양정동,대원칸타빌멤버스) 근저당권자 승학신용협동조합 180141-0000956 부산광역시 사하구 낙동대로 420(당리동)
2	근저당권설정	2018년7월18일 제38711호	2018년7월12일 설정계약	채권최고액 금518,400,000원 채무자 주식회사지너스 부산광역시 해운대구 센텀동로 71,

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3229-26 명지 삼정그린코아 웨스트 제102동 제3층 제321호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호(우동, 벽산이센텀클래스원2차) 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (동래지점) 공동담보 건물 부산광역시 강서구 명지동 3229-26 명지삼정그린코아웨스트 제102동 제3층 제323호 건물 부산광역시 강서구 명지동 3229-26 명지삼정그린코아웨스트 제102동 제15층 제1524호 건물 부산광역시 부산진구 양정동 525 양정동 대원칸타빌멤버스 제104동 제21층 제2101호
2-1	2번근저당권공동담보일부소멸			건물 부산광역시 강서구 명지동 3229-26 명지삼정그린코아웨스트 제102동 제3층 제323호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년7월17일 부가
2-2	2번근저당권공동담보일부소멸			건물 부산광역시 강서구 명지동 3229-26 명지삼정그린코아웨스트 제102동 제15층 제1524호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년5월3일 부가
3	2번근저당권설정등기말소	2021년12월30일 제75718호	2021년12월30일 일부포기	
4	1번근저당권설정등기말소	2021년12월30일 제75775호	2021년12월30일 해지	
5	근저당권설정	2022년4월5일 제14746호	2022년4월5일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 양재석 부산광역시 부산진구 거제대로 26,104동 2101호(양정동, 대원칸타빌 멤버스) 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (부산재기지원단) 공동담보 건물 부산광역시 강서구 명지동 3229-26 명지삼정그린코아웨스트 제102동 제15층 제1524호
5-1	5번근저당권공동담보소멸			건물 부산광역시 강서구 명지동 3229-26 명지삼정그린코아웨스트 제102동 제15층

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3229-26 명지 삼정그린코아 웨스트 제102동 제3층 제321호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제1524호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년1월7일 부기
6	주택임차권	2024년10월25일 제47264호	2024년10월23일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임10061 4)	임차보증금 금63,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2021년12월30일 주민등록일자 2021년12월30일 점유개시일자 2021년12월30일 확정일자 2021년12월30일 임차권자 김명훈 840314-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티9로 50, 102동 321호(명지동, 명지삼정그린코아웨스트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 06시04분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2015-006709

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3229-26 명지 삼정그린코아 웨스트 제102동 제3층 제321호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양재석 (소유자)	670205-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 거제대로 26, 104동 2101호(양정동, 대원칸타빌멤버스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년9월22일 제5022415호	채권자 신용보증기금	양재석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년4월5일 제14746호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 신용보증기금	양재석
6	임차권설정	2024년10월25일 제47264호	임차보증금 금63,000,000원 임차권자 김명훈	양재석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.