



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-1996-251326



[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 925-1 동원아파트 제105동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년1월12일	부산광역시 북구 만덕동 925-1 동원아파트 제105동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 694.50㎡ 2층 694.50㎡ 3층 694.50㎡ 4층 694.50㎡ 5층 694.50㎡ 6층 694.50㎡ 7층 694.50㎡ 8층 694.50㎡ 9층 694.50㎡ 10층 694.50㎡ 11층 694.50㎡ 12층 694.50㎡ 13층 694.50㎡ 14층 694.50㎡ 15층 694.50㎡ 지하 690.10㎡ 부속건물 철근콘크리트조 주차장 지하층 1층 4022.78㎡ 철근콘크리트조 관리실, 노인정, 회의실 지하층 2층 416.86㎡ 철근콘크리트조 전기실, 펌프실 지하층 373.44㎡ 조직원 경비실, 공중변소, 초소 1층 69.18㎡	도면편철장 제95책제460장
				부동산등기법 제177조의 6

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 925-1 동원아파트 제105동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 13일 전산이기
2		부산광역시 북구 만덕동 925-1 동원아파트 제105동 [도로명주소] 부산광역시 북구 덕천로234번길 7	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 694.50㎡ 2층 694.50㎡ 3층 694.50㎡ 4층 694.50㎡ 5층 694.50㎡ 6층 694.50㎡ 7층 694.50㎡ 8층 694.50㎡ 9층 694.50㎡ 10층 694.50㎡ 11층 694.50㎡ 12층 694.50㎡ 13층 694.50㎡ 14층 694.50㎡ 15층 694.50㎡ 지하 690.10㎡ 부속건물 철근콘크리트조 주차장 지하층-1층 4022.78㎡ 철근콘크리트조 관리실, 노인정, 회의실 지하층-2층 416.86㎡ 철근콘크리트조 전기실, 펌프실 지하층 373.44㎡ 조적조 경비실, 공중변소, 초소 1층 69.18㎡	도로명주소 2012년3월15일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 북구 만덕동 925-1	대	27046.5㎡	1993년1월12일

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 925-1 동원아파트 제105동 제2층 제202호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기 있음 1993년1월12일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 13일 전산이기
3				2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2002년4월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년1월12일	제2층 제202호	철근콘크리트조 59.84㎡	도면편철장 제95책제460장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 13일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2704650분의 2310	1992년12월23일 대지권 1993년1월12일
2 (전 2)			1. 토지에 관하여 별도등기 있음 1993년1월12일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 13일 전산이기
3			2번 별도등기말소 2000년2월29일

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 925-1 동원아파트 제105동 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1993년1월12일 제3215호		소유자 주식회사동진주택 180111-***** 부산 동구 범일동 830-42
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2000년2월9일 제6654호	2000년2월9일 착오발견	주식회사동진주택의 등록번호 180111-0052439
2	소유권이전	2000년2월11일 제7249호	2000년1월10일 매매	소유자 배종선 581103-***** 부산 사상구 개법동 425
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년12월21일 제75484호	2009년4월23일 전거	배종선의 주소 부산광역시 북구 덕천동 241-34 명성빌라 102
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년10월15일 제65121호	2014년10월7일 전거	배종선의 주소 부산광역시 북구 덕천로234번길 7, 105동 202호 (만덕동, 동원아파트)
3	압류	2002년4월26일 제42080호	2002년4월25일 압류	권리자 국민건강보험공단부산사상지사
4	3번압류등기말소	2003년7월3일 제61404호	2003년7월3일 해제	
5	소유권이전	2022년1월14일 제2003호	2021년10월16일 매매	소유자 서성미 771126-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 415, 107동 2702호(송도동, 힐스테이트송도더테라스) 거래가액 금175,000,000원
6	가압류	2024년6월20일 제22185호	2024년6월20일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단7 70)	청구금액 금9,585,484 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
7	가압류	2024년9월5일 제33117호	2024년9월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금850,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 925-1 동원아파트 제105동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단105187)	(서울동부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년9월15일 제4884628호	2025년9월15일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 943)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년1월12일 제3562호	1993년1월11일 추가설정계약	채권최고액 금10,046,400,000원정 채무자 주식회사동진주택 부산 동구 범일동 830-42 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지점) 공동담보 같은동 925-1 토지의 담보물에 추가 공동담보목록 제7호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 13일 전산이기
2	근저당권설정	2000년2월11일 제7378호	2000년2월11일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 배중선 부산 사상구 괘법동 425 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지원센터)
2-1	2번근저당권이전	2009년12월14일 제73751호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터)
3	근저당권설정	2000년2월11일 제7610호	2000년2월11일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 배중선 부산 사상구 괘법동 425 근저당권자 주식회사한국주택은행

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 925-1 동원아파트 제105동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지원센터)
3-1	3번근저당권이전	2009년12월14일 제73751호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터)
4	1번근저당권설정등기말소	2000년2월29일 제11221호	2000년2월28일 일부포기	
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2009년12월14일 제73752호	2009년12월14일 해지	
6	전세권설정	2009년12월21일 제75485호	2009년12월21일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2009년 12월 14일부터 2011년 12월 14일까지 전세권자 김동현 820825-***** 부산광역시 북구 만덕동 925-1 동원아파트 105-202
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년12월21일 부기
7	근저당권설정	2011년10월17일 제73156호	2011년10월17일 설정계약	채권최고액 금19,200,000원 채무자 배중선 부산광역시 북구 덕천동 241-34 명성빌라 102 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (사상역지점)
8	근저당권설정	2014년10월15일 제65122호	2014년10월15일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 배중선 부산광역시 북구 덕천로234번길 7, 105동 202호 (만덕동, 동원아파트) 근저당권자 부산경남화훼원에농업협동조합 184436-0000238 부산광역시 강서구 낙동북로 25 (강동동) (서부산지점)

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 925-1 동원아파트 제105동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	7번근저당권설정등기말소	2014년10월21일 제66726호	2014년10월17일 해지	
10	6번전세권설정등기말소	2014년12월5일 제79795호	2014년11월27일 해지	
11	근저당권설정	2014년12월16일 제82862호	2014년12월16일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 배중선 부산광역시 북구 덕천로234번길 7, 105동 202호 (만덕동, 동원아파트) 근저당권자 부산경남화훼원예농업협동조합 184436-0000238 부산광역시 강서구 낙동북로 25 (강동동) (서부산지점)
12	8번근저당권설정, 11번근저당권설정등기말소	2020년7월7일 제36924호	2020년7월7일 해지	
13	주택임차권	2023년11월21일 제40209호	2023년11월15일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2023카임100418)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년12월17일 주민등록일자 2022년1월12일 점유개시일자 2022년1월12일 확정일자 2021년12월17일 임차권자 이두철 850401-***** 부산광역시 북구 덕천로234번길 7, 105동 202호(만덕동, 동원아파트)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-251326

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 925-1 동원아파트 제105동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서성미 (소유자)	771126-*****	단독소유	인천광역시 연수구 센트럴로 415, 107동 2702호(송도동, 힐스테이트송도더테라스)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년6월20일 제22185호	청구금액 금9,585,484 원 채권자 주식회사 국민은행	서성미
7	가압류	2024년9월5일 제33117호	청구금액 금850,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	서성미
8	강제경매개시결정	2025년9월15일 제4884628호	채권자 주택도시보증공사	서성미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2023년11월21일 제40209호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 이두철	서성미

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.