



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1850-1996-205540



[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1550-6 도시물운대아파트 제103동 제17층 제1712호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년2월1일	부산광역시 사하구 다대동 1550-6 도시물운대아파트 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 공동주택(아파트)및 대피소 1층 811.92㎡ 2층 779.12㎡ 3층 779.12㎡ 4층 779.12㎡ 5층 779.12㎡ 6층 779.12㎡ 7층 779.12㎡ 8층 779.12㎡ 9층 779.12㎡ 10층 779.12㎡ 11층 779.12㎡ 12층 779.12㎡ 13층 779.12㎡ 14층 779.12㎡ 15층 779.12㎡ 16층 779.12㎡ 17층 779.12㎡ 18층 779.12㎡ 지하 659.20㎡ 부속건물 철근콘크리트조 지하기계실 41.4415㎡ 철근콘크리트조 지하주차장, 대피 시설 240.723㎡ 철근콘크리트조 단층 노인정 34.421㎡ 철근콘크리트조 단층 화장실 4.449㎡ 철근콘크리트조 단층 주민공동시설 160.977㎡ 철근콘크리트조 단층	도면편철장 제332책제189장

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1550-6 도시몰운대아파트 제103동 제17층 제1712호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			유아교육시설 탁아소 23.1915㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 01일 전산이기
2		부산광역시 사하구 다대동 1550-6 도시몰운대아파트 제103동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 다대낙조2길 216	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 공동주택(아파트)및 대피소 1층 811.92㎡ 2층 779.12㎡ 3층 779.12㎡ 4층 779.12㎡ 5층 779.12㎡ 6층 779.12㎡ 7층 779.12㎡ 8층 779.12㎡ 9층 779.12㎡ 10층 779.12㎡ 11층 779.12㎡ 12층 779.12㎡ 13층 779.12㎡ 14층 779.12㎡ 15층 779.12㎡ 16층 779.12㎡ 17층 779.12㎡ 18층 779.12㎡ 지하 659.20㎡ 부속건물 철근콘크리트조 지하기계실 41.4415㎡ 철근콘크리트조 지하주차장, 대피 시설 240.723㎡ 철근콘크리트조 단층 노인정 34.421㎡ 철근콘크리트조 단층 화장실 4.449㎡ 철근콘크리트조 단층 주민공동시설 160.977㎡ 철근콘크리트조 단층 유아교육시설 탁아소 23.1915㎡	도로명주소 2011년11월18일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1550-6 도시몰운대아파트 제103동 제17층 제1712호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 다대동 1550	대	18186.5㎡	1996년2월1일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 01일 전산이기
	2. 부산광역시 사하구 다대동 1550-1	대	21322.4㎡	
	3. 부산광역시 사하구 다대동 1550-6	대	14785.3㎡	
	4. 부산광역시 사하구 다대동 1551-16	대	30893.9㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년2월1일	제17층 제1712호	철근콘크리트조 49.08㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 01일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4 소유권대지권	851881000분의 285726	1996년1월10일 대지권 1996년2월1일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 01일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2000년4월6일 제11942호	2000년3월4일 매매	소유자 김미영 690225-***** 부산 사하구 다대동 1550-6 몰운대아파트 103-1712

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1550-6 도시몰운대아파트 제103동 제17층 제1712호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년6월18일 전거	김미영의 주소 부산 사상구 엄궁동 225-1 신엄궁대동아파트 101-2203 2003년7월31일 부기
2	소유권이전	2003년7월31일 제40414호	2003년7월31일 매매	소유자 박혜자 601220-***** 부산 사하구 다대동 120-1 현대아파트 102-2509
3	소유권이전	2007년10월26일 제35587호	2007년9월27일 매매	소유자 신상옥 280302-***** 부산광역시 사하구 다대동 120-10 삼환아파트 203-709 거래가액 금51,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년6월1일 제20695호	2007년10월30일 전거	신상옥의 주소 부산광역시 사하구 다대낙조2길 216, 103동 1712호(다대동,몰운대아파트)
3-2	금지사항등기	2017년6월1일 제20697호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 행위를 할 수 없음.
4	소유권이전	2025년9월23일 제5052958호	2025년2월4일 상속	공유자 지분 4분의 1 신진용 560710-***** 부산광역시 부산진구 신천대로126번길 42, 102동 602호(부전동,서면롯데캐슬 엘루체) 지분 4분의 1 신성용 590207-***** 서울특별시 강서구 양천로30길 108, 1동 713호(마곡동,마곡나루경남아파트) 지분 4분의 1 신인옥 630414-***** 부산광역시 사하구 장림로 199, 109동 2601호(장림동,두산위브더제니스 센트럴사하) 지분 4분의 1 신인경 650808-***** 부산광역시 금정구 금샘로 262, 211동 1501호(구서동,쌍용예가2단지)

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1550-6 도시몰운대아파트 제103동 제17층 제1712호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2017년 6월 1일 등기접수 제20696호 근저당권설정계약에 의한 담보권실행
5	임의경매개시결정	2025년10월1일 제5235952호	2025년10월1일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경101951)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서부산지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년2월12일 제12204호	1996년2월10일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 진성호 부산 사하구 다대동 1550-6 몰운대아파트 103동 1712호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	2000년4월29일 제14607호	2000년4월24일 확정채무의 면책적인수	채무자 김미영 부산 사하구 다대동 1550-6 몰운대아파트 103-1712 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 09월 01일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2003년7월31일 제40415호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2003년7월31일 제40416호	2003년7월31일 해지	
3	전세권설정	2003년9월8일 제46889호	2003년8월30일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용, 건물전부

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1550-6 도시물운대아파트 제103동 제17층 제1712호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2003년 8월 18일부터 2004년 8월 17일까지 전세권자 김솔건설주식회사 170111-0096728 대구 수성구 수성3가 328-1 정석대구빌딩 4층
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2003년9월8일 부가
4	3번전세권설정등기 말소	2005년7월4일 제30553호	2005년7월4일 해지	
5	근저당권설정	2017년6월1일 제20696호	2017년6월1일 설정계약	채권최고액 금289,000,000원 채무자 신상욱 부산광역시 사하구 다대낙조2길 216, 103동 1712호(다대동, 물운대아파트) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (부산지사)

열람용

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-205540

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1550-6 도시물운대아파트 제103동 제17층 제1712호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신성용 (공유자)	590207-*****	4분의 1	서울특별시 강서구 양천로30길 108, 1동 713호(마곡동, 마곡나루경남아파트)	4
신인경 (공유자)	650808-*****	4분의 1	부산광역시 금정구 금샘로 262, 211동 1501호(구서동, 쌍용예가2단지)	4
신인옥 (공유자)	630414-*****	4분의 1	부산광역시 사하구 장림로 199, 109동 2601호(장림동, 두산위브더제니스 센트럴사하)	4
신진용 (공유자)	560710-*****	4분의 1	부산광역시 부산진구 신천대로126번길 42, 102동 602호(부전동, 서면롯데캐슬 엘루체)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특약	2017년6월1일 제20697호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 행위를 할 수 없음.	신진용 등
5	임의경매개시결정	2025년10월1일 제5235952호	채권자 한국주택금융공사	신성용 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2017년6월1일 제20696호	채권최고액 금289,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	신성용 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 6시4분34초