



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-1996-118198



[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 927-25 하나빌라 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년6월27일	부산광역시 북구 구포동 927-25 하나빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 122.30㎡ 2층 177.22㎡ 3층 177.22㎡ 4층 166.73㎡	도면편철장 제106책제51장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 18일 전산이기
2		부산광역시 북구 구포동 927-25 하나빌라 [도로명주소] 부산광역시 북구 구남언덕로 31	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 122.30㎡ 2층 177.22㎡ 3층 177.22㎡ 4층 166.73㎡	도로명주소 2013년5월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 북구 구포동 927-25	대	412㎡	1997년6월27일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 18일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 927-25 하나빌라 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년6월27일	제1층 제102호	철근콘크리트조 81.77㎡	도면편철장 제106책제51장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 18일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		412000분의 56958	1997년6월18일 대지권 1997년6월27일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 18일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년6월27일 제47148호		소유자 장태동 480512-***** 부산 북구 구포동 918-8
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 18일 전산이기
2	소유권이전	2000년1월26일 제4485호	2000년1월3일 매매	소유자 장태상 540909-***** 부산 북구 구포동 768-2
3	소유권이전	2001년12월29일 제95891호	2001년12월11일 매매	소유자 이병천 700120-***** 부산 북구 구포동 927-25 하나빌라 102호
4	압류	2005년12월1일 제93437호	2005년11월25일 압류(교통행정 과-21870)	권리자 부산광역시북구
5	4번압류등기말소	2006년5월3일 제31856호	2006년5월3일 해제	

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 927-25 하나빌라 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전청구권가 등기	2006년11월9일 제74480호	2006년11월9일 매매예약	카등기권자 골드크레디트주식회사 180111-0458273 부산 동구 범일동 901 동성빌딩 9층 901호
7	6번가등기말소	2008년5월14일 제30292호	2008년5월13일 해제	
8	압류	2009년6월8일 제31211호	2009년6월4일 압류(교통행정 과-20576)	권리자 부산광역시사상구
9	8번압류등기말소	2009년6월17일 제33152호	2009년6월15일 해제	
10	소유권이전	2009년8월14일 제45217호	2009년8월13일 매매	소유자 정인선 711001-***** 경상남도 김해시 내동 1073-9 101호 거래가액 금50,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2010년7월15일 제44994호	2010년6월17일 전거	정인선의 주소 경상남도 김해시 내동 1073-9
11	가압류	2011년11월15일 제80288호	2011년11월15일 부산가정법원의 가압류 결정(2011즈단6 02)	청구금액 금42,000,000 원 채권자 이병천 700120-***** 부산광역시 북구 구포동 927-25 하나빌라 102호
11-1	11번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이병천의 주소 부산광역시 북구 구남언덕로 31, 102호(구포동, 하나빌라) 2013년9월30일 부가
12	11번가압류등기말소	2016년7월22일 제48165호	2016년7월18일 해제	
13	소유권이전	2016년10월19일 제70670호	2016년9월20일 재산분할	소유자 이병천 700120-***** 부산광역시 북구 구남언덕로 31, 102호(구포동하나빌라)
14	압류	2018년10월12일 제44292호	2018년10월12일 압류(개인납세3 과-티91326)	권리자 국 처분청 북부산세무서
14-1	공매공고	2020년6월18일	2020년6월15일	

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 927-25 하나빌라 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제33063호	한국자산관리공사 2020-05225-001	
15	압류	2018년10월26일 제46271호	2018년10월26일 압류(세무과-20 18015514)	권리자 부산광역시북구
16	압류	2020년5월6일 제25458호	2020년5월6일 압류(자격징수 부-2084)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산북부지사)
17	압류	2023년9월13일 제32529호	2023년9월12일 압류(교통행정 과-74282)	권리자 부산광역시북구 6068301571
18	임의경매개시결정	2025년10월1일 제5253092호	2025년10월1일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경102 002)	채권자 구남신용협동조합 184441-0001920 부산 북구 백양대로 1037 (구포동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년12월29일 제95892호	2001년12월29일 설정계약	채권최고액 금53,300,000원 채무자 이병권 부산 북구 구포동 927-25 하나빌라 102호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택부산영업지원센터)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년11월3일 제73129호	2006년11월1일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 부산업무지원센터
1-2	1번근저당권변경	2006년11월3일 제73130호	2006년11월1일 변경계약	채권최고액 금36,400,000원
2	근저당권설정	2002년4월20일	2002년4월19일	채권최고액 금7,500,000원

열람일시 : 2026년02월20일 06시04분29초

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 927-25 하나빌라 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제39680호	설정계약	채무자 이병천 부산 북구 구포동 927-25 하나빌라 102호 근저당권자 서경운 350503-***** 부산 동래구 안락동 449-22
3	2번근저당권설정등기말소	2006년10월23일 제69747호	2006년10월20일 해지	
4	근저당권설정	2009년5월12일 제25603호	2009년5월12일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이병천 부산광역시 북구 구포동 927-25 하나빌라 102호 근저당권자 구남신용협동조합 184441-0001920 부산광역시 북구 구포동 930-5
4-1	4번근저당권변경	2010년7월15일 제44996호	2010년7월15일 계약인수	채무자 정인선 경상남도 김해시 내동 1073-9
4-2	4번근저당권변경	2016년11월1일 제74253호	2016년11월1일 계약인수	채무자 이병천 부산광역시 북구 구남언덕로 31, 102호(구포동, 하나빌라)
5	1번근저당권설정등기말소	2009년5월13일 제25758호	2009년5월12일 해지	
6	근저당권설정	2010년7월15일 제44995호	2010년7월15일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 정인선 경상남도 김해시 내동 1073-9 근저당권자 구남신용협동조합 184441-0001920 부산광역시 북구 구포동 930-5
6-1	6번근저당권변경	2016년11월1일 제74253호	2016년11월1일 계약인수	채무자 이병천 부산광역시 북구 구남언덕로 31,102호(구포동, 하나빌라)
7	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2017년6월26일 제34082호	2017년6월26일 해지	
8	근저당권설정	2017년6월26일 제34083호	2017년6월26일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이병천 부산광역시 북구 구남언덕로 31, 102호(구포동하나빌라)

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 927-25 하나빌라 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 구남신용협동조합 184441-0001920 부산광역시 북구 구남로14번길 80(구포동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 06시04분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-118198

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 927-25 하나빌라 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이병천 (소유자)	700120-*****	단독소유	부산광역시 북구 구남언덕로 31, 102호(구포동하나빌라)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2018년10월12일 제44292호	권리자 국	이병천
14-1	공매공고	2020년6월18일 제33063호		이병천
15	압류	2018년10월26일 제46271호	권리자 부산광역시북구	이병천
16	압류	2020년5월6일 제25458호	권리자 국민건강보험공단	이병천
17	압류	2023년9월13일 제32529호	권리자 부산광역시북구	이병천
18	임의경매개시결정	2025년10월1일 제5253092호	채권자 구남신용협동조합	이병천

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2017년6월26일 제34083호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 구남신용협동조합	이병천

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 6시4분29초