부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경102029 자동차임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 5.	담임법관 (사법보좌관)	이규호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023. 2. 9. 저당권			배당요구종기	2025. 12. 29.	

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

주행거리(계기판) 20,658km. 사용연료는 가솔린임.
자동차 등록원부상 유효검사기간은 2023.2.6.~2027.2.5.임. 전반적인 관리상태나 노후도는 연식 및 주행거리 대비 보통임. 기타 옵션 등은 감정평가서 참조 요함.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

자동차의 표시

2025타경102029

[물건 1]

1. 차　　명 : 티볼리
   등 록 번 호 : 187오4775
   사용 본거지 : 부산광역시 사상구 사상로319번길 16 (덕포동)
   연　　식 : 2023
   차　　종 : 승용 중형
   제원관리번호 : A051-00021-0086-1222
   차 대 번 호 : KPBXH3AT1PP401441
   원동기형식 : 175950
   보관장소 : 부산 강서구 경전철로 202, 강서주차장
   보관방법 : 제3자 김석암에게 보관

감정평가액		16,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.03	16,000,000	1,600,000
2회	2026.03.10	11,200,000	1,120,000
3회	2026.04.14	7,840,000	784,000
4회	2026.05.19	5,488,000	548,800

주행거리(계기판) 20,658km. 사용연료는 가솔린임.
자동차 등록원부상 유효검사기간은 2023.2.6.~2027.2.5.임. 전반적인 관리상태나 노후도는 연식 및 주행거리 대비 보통임. 기타옵션 등은 감정평가서 참조 요함.