



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-1999-004625



[집합건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 제209동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년10월30일	부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 제209동	철근콘크리트조 박공지붕 25층 아파트 1층 396.936㎡ 2층 452.960㎡ 3층 453.960㎡ 4층 447.240㎡ 5층 447.240㎡ 6층 447.240㎡ 7층 447.240㎡ 8층 447.240㎡ 9층 447.240㎡ 10층 447.240㎡ 11층 447.240㎡ 12층 447.240㎡ 13층 447.240㎡ 14층 447.240㎡ 15층 447.240㎡ 16층 447.240㎡ 17층 447.240㎡ 18층 447.240㎡ 19층 447.240㎡ 20층 447.240㎡ 21층 447.240㎡ 22층 447.240㎡ 23층 447.240㎡ 24층 447.240㎡ 25층 447.240㎡	도면편철장 제110책 제11장
2		부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 제209동 [도로명주소] 부산광역시 사상구 엄궁로 40	철근콘크리트조 박공지붕 25층 아파트 1층 396.936㎡ 2층 452.960㎡ 3층 453.960㎡ 4층 447.240㎡	도로명주소 2014년5월26일 등기

[집합건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 제209동 제5층 제504호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5 층 447.240㎡ 6 층 447.240㎡ 7 층 447.240㎡ 8 층 447.240㎡ 9 층 447.240㎡ 10층 447.240㎡ 11층 447.240㎡ 12층 447.240㎡ 13층 447.240㎡ 14층 447.240㎡ 15층 447.240㎡ 16층 447.240㎡ 17층 447.240㎡ 18층 447.240㎡ 19층 447.240㎡ 20층 447.240㎡ 21층 447.240㎡ 22층 447.240㎡ 23층 447.240㎡ 24층 447.240㎡ 25층 447.240㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3	대	34524.7㎡	1999년10월30일
2				별도등기 있음 1토지(갑구1번 신탁등기, 을구1번 근저당권설정등기) 1999년10월30일
3				2번 별도등기 중 일부말소 1토지(갑구1번 신탁등기) 2002년4월17일
4				별도등기말소 2004년7월22일

[집합건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 제209동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년10월30일	제5층 제504호	철근콘크리트조 59.98㎡	도면편철장 제110책 제11장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	34524700분의 26286	1999년8월31일 대지권 1999년10월30일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년10월30일 제78496호	열 램	공유자 지분 2분의 1 한신공영주식회사 110111-0075683 서울 서초구 잠원동 65-32 지분 2분의 1 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	신탁			신탁원부 제157호
2	1번한신공영주식회사지분전부이전	1999년10월30일 제78497호	1997년8월28일 신탁재산처분에 의한 신탁	공유자 지분 2분의 1 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제158호
3	공유자전원지분전부 이전	1999년12월10일 제88986호	1996년11월14일 매매	소유자 최을식 550924-***** 부산 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 209동 504호
	1번 , 2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 제209동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2024년1월26일 제3305호	2024년1월26일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경185)	채권자 기여진의 파산관재인 변호사 김훈태 부산 연제구 법원로 20, 1104호(거제동, 로제스티빌딩)
5	임의경매개시결정	2025년11월24일 제6156690호	2025년11월24일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경413 9)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년10월30일 제78499호	1999년10월30일 추가설정계약	채권최고액 금8,424,000,000원 채무자 주식회사한국토지신탁 서울 강남구 삼성동 144-25 한신공영주식회사 서울 서초구 잠원동 65-32 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (엄궁동지점) 공동담보목록 제1999-92호
2	근저당권설정	1999년12월10일 제89012호	1999년11월1일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 최을식 부산 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 209동 504호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (엄궁동지점)
2-1	2번근저당권이전	2015년7월21일 제53845호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (부산업무지원유닛)

[집합건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 제209동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	1999년12월10일 제89044호	1999년11월29일 설정계약	채권최고액 금13,520,000원 채무자 최을식 부산 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 209동 504호 근저당권자 한국할부금융주식회사 110111-1199250 서울 강남구 대치동 946-14
4	1번근저당권설정등기말소	2000년1월28일 제4931호	2000년1월28일 일부포기	
5	3번근저당권설정등기말소	2000년3월3일 제13151호	2000년3월3일 해지	
6	근저당권설정	2000년3월3일 제13152호	2000년3월3일 설정계약	채권최고액 금16,900,000원 채무자 최을식 부산 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 209동 504호 근저당권자 주식회사평화은행 110111-0814726 서울 강남구 역삼동 647-9 (부산지점)
6-1	6번근저당권이전	2005년12월20일 제98738호	2001년12월31일 회사합병	근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (서면지점)
7	근저당권설정	2001년3월7일 제12681호	2001년3월7일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 최을식 부산 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 209동 504호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지원센터)
7-1	7번근저당권이전	2005년12월20일 제98734호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터)
8	근저당권설정	2005년12월16일 제97900호	2005년12월16일 설정계약	채권최고액 금35,100,000원 채무자 최을식 부산 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 209동 504호

[집합건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 제209동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (엄궁동지점)
9	7번근저당권설정등기말소	2005년12월20일 제98735호	2005년12월20일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2005년12월20일 제98739호	2005년12월20일 해지	
11	근저당권설정	2008년2월15일 제8485호	2008년2월15일 설정계약	채권최고액 금9,000,000원 채무자 최을식 부산 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 209동 504호 근저당권자 조정애 711006-***** 부산광역시 서구 서대신동3가 402-2 프라임빌리지 401호
12	11번근저당권설정등기말소	2009년11월25일 제69455호	2009년11월25일 해지	
13	근저당권설정	2009년11월25일 제69456호	2009년11월25일 설정계약	채권최고액 금16,500,000원 채무자 최을식 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 209동 504호 근저당권자 김재순 380204-***** 부산광역시 연제구 거제동 1272 삼정그린코아아파트 101동 1505호
14	근저당권설정	2011년5월11일 제34878호	2011년5월9일 설정계약	채권최고액 금56,400,000원 채무자 최을식 부산 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 209동 504호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (엄궁동지점)
15	8번근저당권설정등기말소	2011년5월12일 제35411호	2011년5월12일 해지	
16	13번근저당권설정등기말소	2011년5월12일 제35412호	2011년5월12일 해지	

[집합건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 제209동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	근저당권설정	2015년3월25일 제19844호	2015년3월23일 설정계약	채권최고액 금80,400,000원 채무자 최을식 부산광역시 사상구 엄궁로 40, 209동 504호 (엄궁동, 엄궁2차한신아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (엄궁동지점)
18	14번근저당권설정등기말소	2015년3월26일 제20295호	2015년3월25일 해지	
19	근저당권설정	2018년10월22일 제45613호	2018년10월22일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 최을식 부산 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 209동 504호 근저당권자 최충민 820220-***** 부산광역시 사하구 괴정로 257-6(괴정동)
20	근저당권설정	2019년7월30일 제29573호	2019년7월30일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 최을식 부산 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 209동 504호 근저당권자 최충민 820220-***** 부산광역시 사하구 괴정로 257-6(괴정동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월15일 16시56분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1999-004625

[집합건물] 부산광역시 사상구 업궁동 683-3 업궁2차한신아파트 제209동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최을식 (소유자)	550924-*****	단독소유	부산 사상구 업궁동 683-3 업궁2차한신아파트 209동 504호	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년1월26일 제3305호	채권자 기여진의 파산관재인 변호사 김훈태	최을식
5	임의경매개시결정	2025년11월24일 제6156690호	채권자 한국주택금융공사	최을식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	1999년12월10일 제89012호	채권최고액 금15,600,000원 근저당권자 주식회사한국주택은행	최을식
2-1	근저당권이전	2015년7월21일 제53845호	근저당권자 주식회사국민은행	최을식
17	근저당권설정	2015년3월25일 제19844호	채권최고액 금80,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최을식
19	근저당권설정	2018년10월22일 제45613호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 최충민	최을식
20	근저당권설정	2019년7월30일 제29573호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 최충민	최을식

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 15일 오후 4시56분42초