

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경3283 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	권영희	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 07. 15. 근저당		배당요구종기	2024. 10. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
-일괄매각, 공장 및 광업재단저당법 제6조 기계기구 포함. -1층 109호는 공장(물품제조공장)으로 2층 209호는 사무실로 이용중이며, 계단으로 연결되어 있음. -본건 기계기구는 Air Compressor 및 집진설비로서 현상 및 관리상태는 보통이며, 1층 109호 공장에 설치되어 있음.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경3283

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 강서구 송정동 1735-2

부산청정도금센터

[도로명주소] 부산광역시 강서구 녹산산단382로14번가길 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공장

지하1층 1225.41㎡

1층 10263.29㎡

2층 1001.65㎡

3층 2006.96㎡

4층 1886.71㎡

전유부분의 건물의 표시

1층109호

철근콘크리트구조 453.75㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 2. 부산광역시 강서구 송정동 1735-2

공장용지 16284㎡

대지권의종류 : 2. 소유권

대지권의비율 : 2. 16,284분의 555.51

2. 1동의 건물의 표시

부산광역시 강서구 송정동 1735-2

부산청정도금센터

[도로명주소] 부산광역시 강서구 녹산산단382로14번가길 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공장

지하1층 1225.41㎡

1층 10263.29㎡

2층 1001.65㎡

3층 2006.96㎡

4층 1886.71㎡

전유부분의 건물의 표시

2층209호

철근콘크리트구조 58.5㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 2. 부산광역시 강서구 송정동 1735-2

공장용지 16284㎡

대지권의종류 : 2. 소유권

대지권의비율 : 2. 16,284분의 71.61

3. 종 류 : 공장 및 광업채단 저당법 제6조 목록

등록번호 : 제2022-552호

소재지 : 부산 강서구 송정동 1735-2 부산청정도금센터 1층 109호, 2층 209호

기계기구 목록 : 별지 기재와 같음

감정평가액		1,314,160,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	919,912,000	91,991,200
2회	2026.04.16	643,938,000	64,393,800
3회	2026.05.21	450,757,000	45,075,700
4회	2026.06.25	315,530,000	31,553,000

-일괄매각, 공장 및 광업채단저당법 제6조 기계기구 포함.

-1층 109호는 공장(물품제조공장)으로 2층 209호는 사무실로 이용중이며, 계단으로 연결되어 있음.

-본건 기계기구는 Air Compressor 및 집진설비로서 현상 및 관리상태는 보통이며, 1층 109호 공장에 설치되어 있음.

기계기구(공작물) 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조.규격.형식.용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	Air Compressor Cap' : 20HP 주파수 : 60Hz 기타부대설비 일체	대동콤프레샤 2007.06	1식	-	680,000	5,000,000 x 0.136(2/15) 관찰감가
2	집진설비 풍량: 750m ³ /min 풍압: 190mmAq 회전: 1,200rpm 기타부대설비 일체	국산 2010.10	1식	-	7,480,000	55,000,000 x 0.136(2/15)
합 계					₩8,160,000.-	
	이	하	여	백		