

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 120-10 삼환아파트 제207동 제22층 제2205호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		부산광역시 사하구 다대로429번길 20	3층 598.20㎡ 4층 598.20㎡ 5층 598.20㎡ 6층 598.20㎡ 7층 598.20㎡ 8층 598.20㎡ 9층 598.20㎡ 10층 598.20㎡ 11층 598.20㎡ 12층 598.20㎡ 13층 598.20㎡ 14층 598.20㎡ 15층 598.20㎡ 16층 598.20㎡ 17층 598.20㎡ 18층 598.20㎡ 19층 598.20㎡ 20층 598.20㎡ 21층 598.20㎡ 22층 598.20㎡ 23층 598.20㎡ 24층 598.20㎡ 25층 598.20㎡ 지하 518.40㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 다대동 120-10	대	61607㎡	1996년10월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 08일 전산이기
2	1. 부산광역시 사하구 다대동 120-10	대	61283㎡	2010년5월6일 1토지 토지 분필 2011년1월3일
	2. 부산광역시 사하구 다대동 120-61	대	324㎡	대위자 부산교통공사 부산광역시 부산진구 범천동 861-1 대위원인 2011년 2월 1일 토지수용으로 인한 소유권이전등기청구권보전
3				2010년12월20일 2토지 대지권 표시등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 120-10 삼환아파트 제207동 제22층 제2205호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				전부말소 2011년1월3일
				대위자 부산교통공사 부산광역시 부산진구 범천동 861-1 대위원인 2011년 2월 1일 토지수용으로 인한 소유권이전등기청구권보전

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년10월28일	제22층 제2205호	철근콘크리트조 59.76㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 08일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	61607000분의 23215	1996년9월13일 대지권 1996년10월28일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 08일 전산이기
2	2 소유권대지권	61607000분의 23215	1996년9월13일 대지권 2011년1월3일
3			2010년12월20일 2토지 대지권이 아닌것으로 됨 2011년1월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년12월11일 제1877호	1997년11월20일 매매	소유자 정규창 710218-***** 부산 사하구 다대동 120-10 삼환아파트

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 120-10 삼환아파트 제207동 제22층 제2205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				207-2205호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년10월16일 전거	정규창의 주소 부산 사하구 다대동 120-10 삼환아파트 202-604 2004년10월27일 부기
2	소유권이전	2004년10월27일 제44053호	2004년10월4일 매매	소유자 성우경 751229-***** 부산 사하구 다대동 120-10 삼환아파트 207-2205
3	소유권이전	2009년6월19일 제20408호	2009년5월16일 매매	소유자 손효중 780208-***** 부산광역시 사하구 다대동 120-10 삼환아파트 207-2205 거래가액 금93,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년2월11일 제6234호	2016년11월7일 주소변경	손효중의 주소 부산광역시 북구 화명신도시로 100, 211동 902호(화명동, 코오롱하늘채2차아파트)
4	가압류	2024년8월26일 제38057호	2024년8월26일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단102908)	청구금액 금85,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (사하지점)
5	가압류	2024년9월3일 제39572호	2024년9월3일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단103051)	청구금액 금184,749,991 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
6	임의경매개시결정	2024년9월26일 제42446호	2024년9월26일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2024타경4149)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (여신관리부)

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 120-10 삼환아파트 제207동 제22층 제2205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2024년10월24일 제46927호	2024년10월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단9 53)	청구금액 금39,904,964 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리지원센터)
8	가압류	2024년10월30일 제47977호	2024년10월30일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 03698)	청구금액 금41,735,374 원 채권자 토스뱅크주식회사 110111-7373098 서울특별시 강남구 테헤란로 131, 13층 (역삼동, 한국지식재산센터)
9	가압류	2024년11월4일 제48625호	2024년11월4일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단4 67)	청구금액 금10,098,351 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점)
9-1	9번등기명의인표시 경정			신용보증기금의 취급지점 업무수탁기관 주식회사국민은행 부산여신관리지원센터 착오발견 2024년11월8일 부기
10	가압류	2024년11월13일 제49946호	2024년11월13일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 7558)	청구금액 금2,777,980 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행대전콜센터) (부산울산경남지역본부)
11	파산선고	2025년1월22일 제2907호	2025년1월20일 부산회생법원의 파산선고(2024 하단101889)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년10월27일 제44054호	2004년10월27일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 성우경 부산 사하구 다대동 120-10 삼환아파트 207-2205 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150
2	근저당권설정	2009년6월19일 제20415호	2009년6월19일 설정계약	채권최고액 금75,600,000원 채무자 손효중 부산광역시 사하구 다대동 120-10 삼환아파트 207-2205 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (범일동지점)
2-1				공동담보 토지 부산광역시 사하구 다대동 120-61 대지권 표시등기 말소로 인하여 2011년1월3일 부기
2-2	2번근저당권공동담 보소멸			토지 부산광역시 사하구 다대동 120-61 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2011년2월10일 부기
3	1번근저당권설정등 기말소	2009년6월25일 제21060호	2009년6월19일 해지	
4	근저당권설정	2011년5월27일 제26109호	2011년5월27일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 손효중 부산광역시 사하구 다대동 120-10 삼환아파트 207-2205 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (초량지점)
5	2번근저당권설정등 기말소	2011년5월31일 제26676호	2011년5월27일 해지	

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 120-10 삼환아파트 제207동 제22층 제2205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2014년12월19일 제49053호	2014년12월19일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 손효중 부산광역시 사하구 다대동 120-10 삼환아파트 207-2205 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (부산역지점)
7	근저당권설정	2016년3월31일 제10118호	2016년3월31일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 손효중 부산광역시 사하구 다대로429번길 20, 207동 2205호 (다대동,삼환아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (부산역지점)
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2018년4월23일 제21925호	2018년4월23일 해지	
9	근저당권설정	2022년2월11일 제6235호	2022년2월11일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 손효중 부산광역시 북구 화명신도시로 100, 211동 902호(화명동,코오롱하늘채2차아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (다대포지점)
10	주택임차권	2024년4월24일 제18267호	2024년4월24일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임10021 8)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2018년3월10일 주민등록일자 2018년4월20일 점유개시일자 2018년4월20일 확정일자 2018년3월30일 임차권자 강지운 851115-***** 부산광역시 사하구 다대로429번길 20, 207동 2205호 (다대동,삼환아파트)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월24일 부기

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 120-10 삼환아파트 제207동 제22층 제2205호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 16시47분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-217914

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 120-10 삼환아파트 제207동 제22층 제2205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손효종 (소유자)	780208-*****	단독소유	부산광역시 북구 화명신도시로 100, 211동 902호(화명동,코오롱하늘채2차아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년8월26일 제38057호	청구금액 금85,000,000 원 채권자 신용보증기금	손효종
5	가압류	2024년9월3일 제39572호	청구금액 금184,749,991 원 채권자 부산신용보증재단	손효종
6	임의경매개시결정	2024년9월26일 제42446호	채권자 주식회사부산은행	손효종
7	가압류	2024년10월24일 제46927호	청구금액 금39,904,964 원 채권자 주식회사국민은행	손효종
8	가압류	2024년10월30일 제47977호	청구금액 금41,735,374 원 채권자 토스뱅크주식회사	손효종
9	가압류	2024년11월4일 제48625호	청구금액 금10,098,351 원 채권자 신용보증기금	손효종
10	가압류	2024년11월13일 제49946호	청구금액 금2,777,980 원 채권자 소상공인시장진흥공단	손효종

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년2월11일 제6235호	채권최고액 금88,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	손효종
10	임차권설정	2024년4월24일 제18267호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 강지운	손효종

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 4시47분50초